

Prins-Regentplein nrs 34 t.e.m 44 Leuven

handleiding voor huurders
versie januari 2024



Wil je deze handleiding digitaal bekijken?

Neem een kijkje op onze website www.dijledal.be

onder de rubriek “Onze woningen”.

1. INHOUDSTAFEL

1.	INHOUDSTAFEL	3
2.	INLEIDING	4
3.	HET GEBOUW	5
3.1	Toegang	5
3.2	Lift	8
3.3	Gangen, trappen en passerelle	8
3.4	Garage	9
3.5	Fietsenberging	10
3.6	Afvallokaal	11
3.7	Tellerlokaal	12
3.8	Technische lokalen	13
3.9	Poetslokaal	13
4.	HET APPARTEMENT	14
4.1	Inkom	14
4.2	Keuken	14
4.3	Leefruimte	18
4.4	Badkamer	20
4.5	WC	21
4.6	Berging	22
4.7	Binnendeuren, vloeren, muren en plafonds	23
4.8	Buitenschrijnwerk	24
4.9	Terras of balkon	26
5.	TECHNISCHE INSTALLATIES	28
5.1	Algemeen	28
5.2	Elektriciteit	28
5.3	Aansluiting telefoon / TV / datadistributie	30
5.4	Centrale verwarming	31
5.5	Ventilatie	32
5.6	Afrekeningen	33
5.7	Voorkomen dat een brand zich verspreidt	35
5.8	Branddetectie en -melding	35
5.9	Brandbeheersing en blussen	36
5.10	Evacuatie	37
5.11	Individuele rookmelder	38
6.	OVERIGE INFORMATIE	39
6.1	Busnummering van de appartementen	39
6.2	Sleutels	39
6.3	Verzekering	40
7.	OVERZICHT AANDACHTSPUNTEN	41

2. INLEIDING

Welkom in het appartementsgebouw aan het Prins-Regentplein 34-44.

Met deze handleiding wijzen wij jou de weg doorheen het gebouw en leggen je uit hoe alles werkt. Ook vind je in deze handleiding enkele praktische richtlijnen en aanbevelingen om de duurzaamheid en het wooncomfort van jouw appartement te garanderen. Je vindt informatie over:

- hoe je de weg vindt in het gebouw;
- welke lokalen voor jou toegankelijk zijn en hoe je deze moet bereiken;
- het appartement;
- de technische installaties;
- dingen die je zeker niet mag vergeten.

De handleiding bevat tips naar het onderhoud, het gebruik van het appartement en bepaalde specifieke onderdelen. Je herkent de tips aan deze symbolen:

 Opgelet / belangrijk aandachtspunt / veiligheidspunt

 Tip voor het onderhoud

 Ter info

Respecteer je deze tips, dan is de levensduur van jouw appartement optimaal en is de kans op schade door gebrekkig onderhoud minimaal.

Deze handleiding behoort tot het appartement. Wanneer je verhuist, laat je de handleiding in het appartement voor de volgende bewoners.

Wij wensen jou veel woongenot en -comfort toe en hopen dat je er nog vele jaren thuis voelt!

3. HET GEBOUW

Het appartementsgebouw Prins-Regentplein 34-44 werd gebouwd in de periode 2022-2024. Het gebouw omvat 23 appartementen.

De gebouw beschikt over meerdere huisnummers:

- Prins-Regentplein nrs. 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42 zijn triplex appartementen met een tuintje;
- Prins-Regentplein nrs. 39, 40, 41, 42 zijn duplex appartementen met een tuintje;
- Prins-Regentplein nrs. 38/0001, 44/0001 en 44/0002 zijn gelijkvloerse appartementen met een tuintje;
- Prins-Regentplein nr. 38 zijn er nog 4 appartementen op de verdiepingen;
- in Prins-Regentplein nr. 44 zijn er nog 9 appartementen op de verdiepingen.

3.1 Toegang

Binnenkomen

De appartementen Prins-Regentplein nrs 34-35-36-39-40-41-42 hebben een voordeur die rechtstreeks aan het Prins Regentplein gelegen is.

De appartementen van Prins Regentplein 38 en 44 zijn bereikbaar via een gemeenschappelijke inkomdeur aan de voorkant én aan de achterkant.

Deze inkomdeur is steeds gesloten. Je opent beide deuren van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

Je kan de voordeur ook automatisch laten openen. In dat geval gebruikt je langs buiten het sleutelcontact bij de brievenbussen. Langs de binnenzijde kan je de deur automatisch laten openen met een druk op de elleboogschakelaar.

De inkomdeur leidt je naar de inkomhal van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift en de centrale gang met trappen.



Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich naast de inkomdeur. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die geopend kunnen worden met de daartoe bestemde sleutel.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst deze plaatjes. Gelieve dit niet zelf te doen.

Het is belangrijk dat je bij de opgave van jouw adres steeds het volledige adres vermeldt: straat (Prins-Regentplein), huisnummer (vb38) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Prins-Regentplein 38/0001.

Om je papierafval te beperken, kan je een sticker 'neen - neen' of 'ja - neen' op je brievenbus kleven.

Dit zijn 2 verschillende stickers:

Ja/neen:

- je krijgt geen ongeadresseerde reclame.
- sommige gratis pers krijg je wel.

Neen/neen:

- je krijgt geen ongeadresseerde reclame en gratis pers.
- je krijgt wel info van de stad, bijvoorbeeld het infomagazine LVN en het magazine over stadsvernieuwing Mozaïek.

Deze stickers kan je gratis afhalen in ons kantoor of op het stadskantoor van Leuven.



Stickers 'geen reclame'

Sleutelkluisjes voor zorgverleners

Een brievenbus zonder nummer voorzien om sleutelkluisjes voor zorgverleners te plaatsen.

Als je een sleutelkluisje wil plaatsen, moet je dit schriftelijk aanvragen. Dijledal zal jou schriftelijk toestemming geven. Zonder deze toestemming mag je geen sleutelkluisje plaatsen.

⚠ Sleutelkluisjes die zonder toestemming van Dijledal geplaatst worden, kunnen verwijderd worden.



Bellen

Naast de brievenbussen, ter hoogte van de inkomdeur staan de deurbellen, de luidspreker en de microfoon. Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door op de blauwe knop met het sleutelsymbooltje op het videofoon toestel te duwen.

Voor de gelijkvloerse woningen met een eigen voordeur aan het plein is er een klassieke bel voorzien. Hier mag de bewoner zijn en/of haar naam op schrijven.

Voor de appartementen nrs. 38 en 44 hangt naast elke belknop een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Inkomhal appartementen nrs. 38 en 44

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, zie je de trap naar de verdiepingen, de lift bevindt zich achteraan. Onder de trap bevindt zich de deur naar de kelderverdieping. De tellerlokalen voor water, elektriciteit en gas bevinden zich op het kelderniveau. Deze lokalen zijn enkel met de trap te bereiken.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

3.2 Lift

De 2 gemeenschappelijke inkomhallen hebben elk een lift. De lift is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De bedieningsknoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit een rolstoel.

In noodgevallen druk je op de alarmdrukknop met het gele belletje. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. Je meldt het defect van de lift.

3.3 Gangen, trappen en passerelle

De traphallen van de appartementen 38 en 44 geven toegang tot de verdiepingen en dienen ook als noodtrap bij brand. De deuren van de traphal hebben, op iedere verdieping, een brandweerstand van 30 minuten. De gemeenschappelijke deuren zijn voorzien van een deurpomp. De deurpomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

In de gang op iedere verdieping vind je de lift, de traphal en de inkomdeuren van verschillende appartementen.

De deuren van de passelle zijn nooit op slot, maar vallen dicht met een deurpomp.

De verlichting in de traphallen, op de passerelles en in de gemeenschappelijke gangen werkt automatisch met bewegingsdetectoren. De verlichting is gekoppeld aan een lichtsensoren en zal alleen branden wanneer het (te) donker is.



bewegingsdetector



bewegingsdetector passerelle

3.4 Garage

Het nieuwe gebouw beschikt niet over een eigen ondergrondse parkeergarage. Huurders die een parkeerplaats wensen te huren kunnen hiervoor terecht in het gebouw Prins regentplein 10-25. Interesse? Contacteer dan onze verhuurdienst!



Garage inrit



Garagepoort

Garagepoort

Auto's rijden de garage binnen via de helling ter hoogte van de Weerstandlaan. De elektrische garagepoort bedien je door de sleutel "parkeergarage" in het sleutelkastje bovenaan de helling te steken en naar rechts om te draaien.

Bij het buitenrijden met de auto opent de poort automatisch. Na een tweetal minuten gaat de poort automatisch terug naar beneden.

Bij het openen en voor het sluiten van de poort gaat de gele lamp buiten (boven de inrit) en binnen (rechts voor de poort) een vijftal seconden branden (flikkeren). De gele lamp signaleert dat de poort in beweging is.

 De maximale toegestane hoogte voor voertuigen is 2,00 m.

 Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten.

 Op het bedieningspaneel staat een rode noodstop. Gebruik hem in noodgevallen, om de beweging van de garagepoort te stoppen.

 Wanneer de poort niet meer automatisch open gaat, kan je de poort met de hand openen. Hiervoor moet je eerst de motor loskoppelen, door gebruik te maken van de ketting naast het bedieningspaneel.

Noodtrappen

De parkeergarage is van buitenaf toegankelijk via de helling en de naastliggende trap. Onderaan de helling is er een toegangsdeur naast de garagepoort. Deze toegangsdeur kan je van buiten openen met jouw sleutel "parkeergarage Prins-Regentplein". Deze trap dient bij brand ook als noodtrap van de ondergrondse garage. Van binnenuit kan je deze deur daarom steeds openen met de deurkruk.

Vanuit de garage kan je in nood ook naar de 4 traphallen van de appartementsgebouwen. Deze toegangsdeuren vormen dan ook de vluchtwegen. In geval van nood worden deze deuren ontgrendeld en kan je zo steeds uit de garage.

3.5 Fietsenberging

De gemeenschappelijke fietsenberging bevindt zich aan de achterkant van het gebouw, achter het metalen hekwerk. De toegangsdeur open je met jouw sleutel "gemeenschappelijke delen".

 Sluit altijd de fietsenberging!

 Doe je fiets op slot in de fietsenberging.

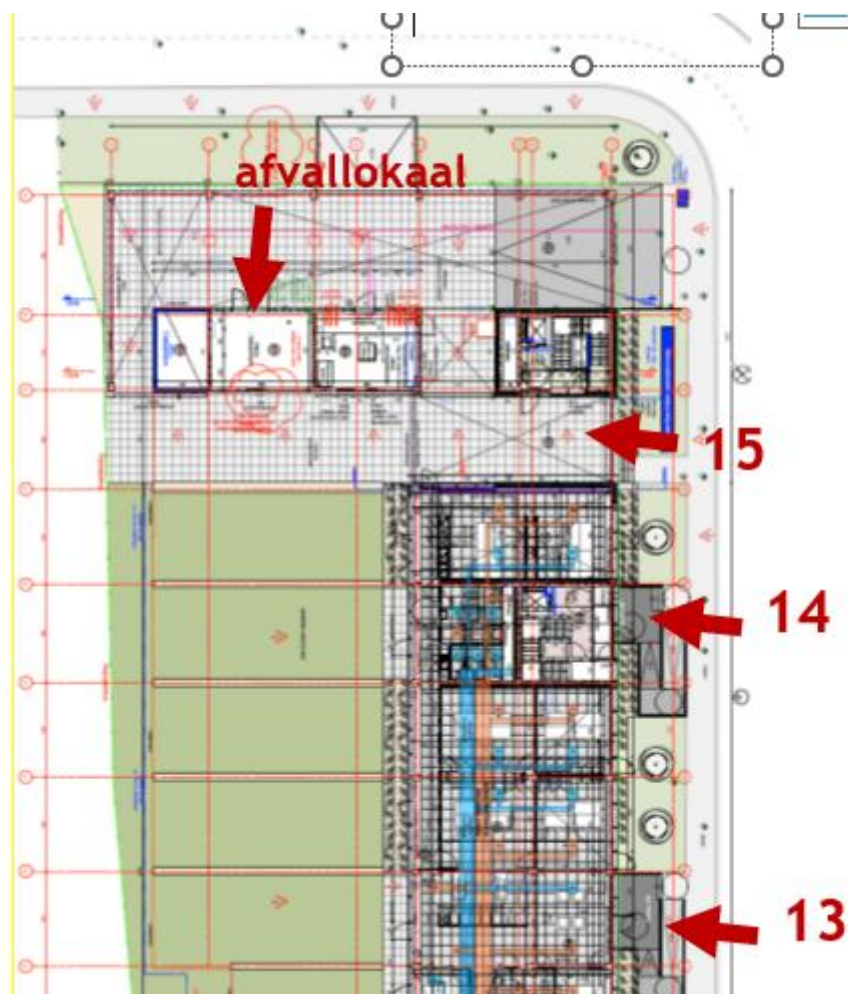
⚠️ Fietsen van niet-bewoners, fietswrakken en afval horen niet thuis in de fietsenberging. De kosten voor het verwijderen van afval en fietswrakken rekenen we bij gebrek aan een dader door aan alle huurders.

⚠️ Stal je fiets en bakfiets op een ordelijke manier, zodat iedereen gebruik kan maken van de fietsenbergingen en fietsen de doorgang niet verhinderen.

3.6 Afvallokaal

Het nieuwe gebouw beschikt niet over een eigen afvallokaal. De huurders kunnen gebruik maken van het afvallokaal van het gebouw Prins Regentplein 10-15.

Het huisvuillokaal bevindt zich aan de onderdoorgang van Prins-Regentplein 15, aan de kant van Lolanden.



Gebouw Prins Regentplein 11-15



Afvallokaal

Je hebt geen vrije toegang tot het afvallokaal. Tijdens de openingsuren kan je jouw afval brengen. Een vrijwilliger houdt dit open en kan je helpen bij vragen.

Voor meer informatie kan je contact opnemen met de dienst huurdersrelaties (016 25 24 15).

Huisvuil moet je sorteren en in de juiste zak steken volgens de reglementering van Stad Leuven.

❗ Enkele tips in verband met het gebruik van het huisvuillokaal:

- zet je afval op de juiste plaats;
- stapel het afval;
- heb je een volle zak? Breng deze naar het huisvuillokaal. Wacht hier niet mee;
- hou het hok proper. Zet geen lekkende zakken in het hok.

⚠ Je mag geen afval zetten voor de deur van het huisvuillokaal. Dit is sluikstort.

⚠ De kosten voor het verwijderen van niet-reglementair geplaatst afval rekenen we bij gebrek aan een dader door aan alle huurders.

3.7 Tellerlokaal

De tellerlokalen van het gebouw bevinden zich op de ondergrondse verdieping (verdieping -1). Alle bewoners hebben toegang tot alle tellerlokalen. Om te tellerlokalen te bereiken, ga je via de trap van de hoofdkom nrs. 38 en 44. Daar vind je een deur die toegang geeft tot de lokalen. Deze toegangsdeur kan je openen met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”.

- Watertellerlokaal (één voor alle appartementen)
- tellerlokaal gas (één teller voor alle appartementen)
- tellerlokaal elektriciteit, Proximus en Telenet (de tellers zijn verspreid over twee lokalen voor alle appartementen)



Digitale watertellers



Digitale Elektriciteitstellers

3.8 Technische lokalen

Op het kelderniveau bevinden zich een afgesloten berging en technisch lokaal voor de regenwaterpomp installatie. Op de bovenste verdieping staat verwarmingsinstallatie in het technische lokaal. Deze lokalen zijn enkel toegankelijk voor onderhoudspersoneel van Dijledal en de onderhoudsfirma's. Deze lokalen zijn dus niet toegankelijk voor de huurders.

Dak

Op het dak bevinden de gemeenschappelijke gasabsorptie warmtepompen, de dakschouwen voor ventilatie, de zonnepanelen etc.

3.9 Poetslokaal

Het poetslokaal op de tweede verdieping wordt ter beschikking gesteld voor de kuisploegen om de gemeenschappelijke delen proper te kunnen houden. Dit lokaal is niet toegankelijk voor de huurders.

4. HET APPARTEMENT

Elke appartement beschikt over een inkom, leefruimte met zit- en eetgedeelte, slaapkamer, badkamer, minstens één berging en een tuintje of een terras. Deze ruimtes worden hieronder verder beschreven.

De foto's komen niet altijd overeen met de installatie in jouw appartement , omdat de appartementen wat verschillen van elkaar.

4.1 Inkom

Via de inkomhal van de woning heb je toegang tot de leefruimte.

In sommige appartementen geeft de inkomhal ook toegang tot een afzonderlijke wc, de slaapkamer(s) en de badkamer. Sommige andere appartementen hebben de toegang tot de berging via de inkomhal.

4.2 Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een afwasbak en een dampkap. De elektrische toestellen moet je zelf plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed, met de nodige monofasige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis.

Recirculatie dampkap

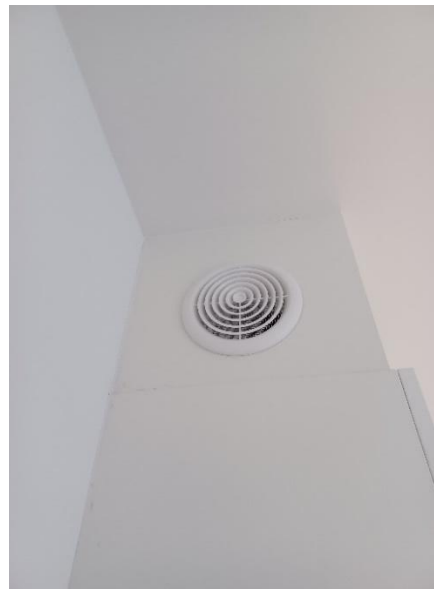
Boven het fornuis is een recirculatie dampkap geïnstalleerd.

Een recirculatie-dampkap betekent dat de afgezogen lucht na reiniging terug in de ruimte wordt geblazen.

De lucht wordt opgezogen via de dampkap en wordt uitgeblazen via het ronde rooster dat zich boven of naast de keukenkasten bevindt.

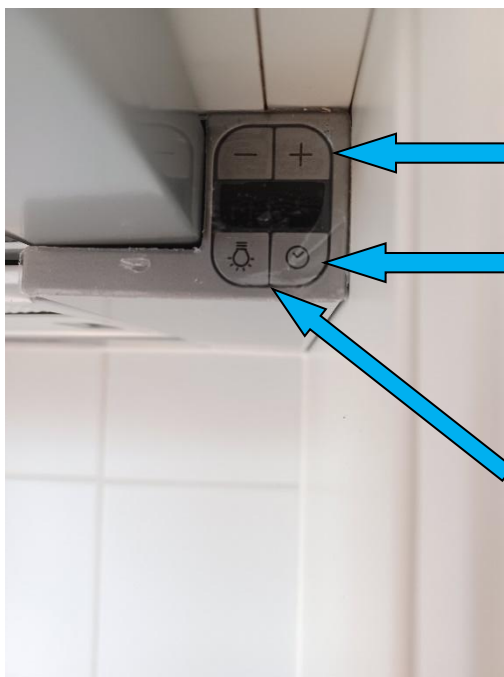


Recirculatie dampkap



uitblaasrooster boven de keukenkasten

Zet de dampkap aan wanneer je kookt. Je activeert de dampkap door het uitschuifbare stuk naar voor te schuiven. Vervolgens druk je op de bedieningsknoppen aan de rechterzijde van de dampkap. Er is ook een schakelaar om de ingebouwde verlichting aan- en uit te schakelen.



plus- en minknop voor harder of zachter

aan- en uitknop

verlichting

De dampkap heeft twee filters die de afgezogen kookdampen reinigen: een inox filter vangt de vetdeeltjes op en een koolstoffilter absorbeert de geuren.

Beide filters vragen geregeld onderhoud.

De inox filter (2 stuks) was je in een warm sopje met een ontvetter of in de vaatwasmachine. De filter kan je eenvoudig uit de dampkap wegnemen:

- verwijder de filter door de kunststof haakjes aan de zijkant van de plaat naar onder te trekken, op deze manier kan je de filter laten zakken.



verwijderen van de filters

De koolstoffilter kan je (waarschijnlijk) niet herbruiken, deze dien je te vervangen.

De regelmaat van vervanging is afhankelijk van de intensiteit van het gebruik, de manier van koken en de regelmaat waarmee de vetfilter wordt schoongemaakt. Het is aangewezen om de koolstoffilter iedere vier maanden te vervangen. De filter kan je als volgt vervangen:

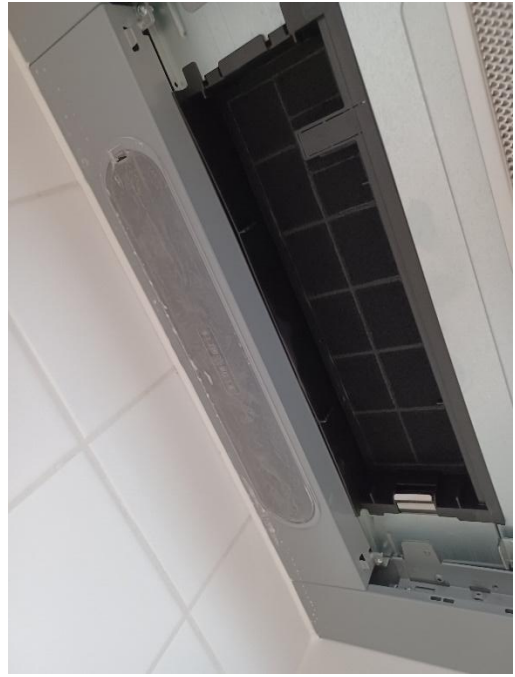
- eerst dien je de inox filters te verwijderen, dan is de koolstoffilter zichtbaar. Je kan dan de koolstoffilter er gewoon uithalen en vervangen door een nieuwe.

Deze koolstoffilters kan je kopen in een doe-het-zelf-zaak of op het internet. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

 Schakel de dampkap steeds uit wanneer je de filters reinigt of vervangt.



dampkap inox filter



dampkap koolstoffilter

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet of microgolfoven e.d. Er zijn hiervoor voldoende stopcontacten aanwezig. De lamp boven het aanrecht wordt bediend door een schakelaar naast één van de stopcontacten.

Afwassen

De afwasbak is voorzien van twee spoelbakken en een afdruiptzone.

⚠️ Giet nooit etensresten of koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval) en braadvet neem je weg met papier en gooi je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.



Afwasbak

Vaatwasmachine

De mogelijkheid bestaat om een vaatwasmachine te installeren. De plaats verschil van keuken tot keuken.

De aansluitingen voor elektriciteit, het water en de afvoer bevinden zich in de kast onder de gootsteen. Om deze aansluitingen te bereiken, werd een gat geboord in het zijpaneel of de bodem van de uitsparing.

⚠️ Als je een vaatwasmachine wil installeren, contacteer je best de dienst onderhoud en herstellingen.

⚠️ De afvoer van de vaatwasmachine is voorlopig afgesloten met een stop. Indien je een vaatwasmachine wil aansluiten, moet je deze stop verwijderen en aansluiten op het koppelstuk dat voorzien is. Bewaar de stop goed.



Aansluitingen vaatwasmachine

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een (hoge) koelkast, eventueel met een opgebouwde diepvriezer.

4.3 Leefruimte

Alle leefruimtes hebben een open keuken. In de leefruimte vind je naast de thermostaat van de verwarming en de videofoon ook diverse aansluitingen voor telefoon, TV, satellietantenne en internet.

Telefoon/TV/Internet

Voor telefoon, TV en internet is er keuze tussen verschillende maatschappijen, waaronder Telenet en Proximus of andere providers die het hun infrastructuur gebruiken. Alle nodige kabels zijn voorzien.

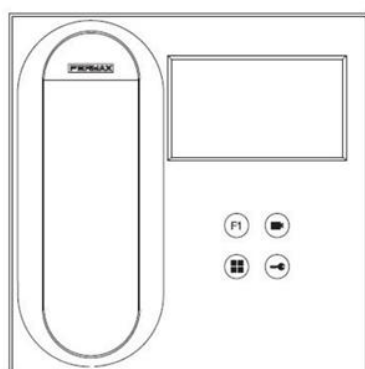
De aansluitingen door Telenet en Proximus gebeurt in de technische berging in de kelder. Proximus is via glasvezel. Telenet via coax kabel.



Aansluitingen, coax en upt (tv, telefoon en internet) in de leefruimte

Videofoon

In de woonkamer bevindt zich de videofoon.



Menutoets



Sleuteltoets



Functietoets



Cameratoets

Na een belsignaal kan je via de hoorn met je bezoeker spreken. Door op de sleuteltoets te duwen kan je de voordeur openen.

De handleiding van de videofoon vind je terug in je appartement.

4.4 Badkamer

Wastafel

Afhankelijk van de grootte van het appartement heeft elke badkamer één of twee lavabo's met een spiegel en een handdoekhanger.

- ❗ Indien je het water van de lavabo wil afsluiten, kan dit door het shell-kraantje onder de lavabo een kwart slag te draaien.

Bad/Douche

Afhankelijk van de grootte van het appartement is de badkamer uitgerust met een douche of een bad met een thermostatische kraan en een sproeikop om te douchen.

De bad- en de douchekraan hebben:

- een knop die de waterhoeveelheid regelt. Bij het bad regelt deze knop ook de omschakeling bad/douche;
- een knop die de temperatuur van het water regelt;

De sproeikop kan je op een schuifstang op de wand vastzetten.

Een kunststof douchegordijn op een rail kan een deel van het bad of de douche afschermen van de badkamer.

Het warm water wordt geproduceerd door de boosterwamtepomp in de bering.

- ⚠ Gebruik steeds het douchegordijn wanneer je doucht. Zo voorkom je dat de badkamer nat wordt tijdens het douchen.



Badkamer

4.5 WC

Het gebouw is uitgerust met een regenwaterinstallatie. Het regenwater van het dak wordt opgevangen in twee ondergrondse regenwaterputten. Het regenwater wordt vervolgens gefilterd en een pomp voert het water naar de afnamepunten (de wc's).

De wc in jouw appartement is aangesloten op stadswater en regenwater. Jouw wc heeft daarom 2 wateraansluitingen, aangesloten op de jachtbak van de wc (= het waterreservoir). De aansluitingen voor het regenwater herken je aan een groen stickertje.

De wc vult zich automatisch met regenwater. Je gebruikt best zo veel mogelijk regenwater om jouw wc te spoelen, want dat is beter voor het milieu en goedkoper. Om er voor te zorgen dat de wc zich zo veel mogelijk vult met regenwater draai je best het kraantje van het regenwater open en het kraantje van het stadswater dicht.

⚠ Bij periodes van droogte kan het water in de gemeenschappelijke regenwaterput op geraken. De jachtbak van jouw wc vult zich op dat moment niet meer met regenwater. Je kunt in dat geval de jachtbak van de wc vullen met stadswater. Dit doe je door het (rechtse) kraantje met stadswater open te draaien.



WC



Sticker aan de kant van het kraantje met regenwater

4.6 Berging

De bergingen variëren per appartement. In sommige appartementen heb je toegang tot de berging via de keuken. In andere appartementen heb je toegang via de inkomhal.

In de berging vind je het elektrisch bord, de collectoren van de verwarming, de boiler, de opstelruimte voor de modem van Proximus/Telenet, de ventilatie-unit van jouw appartement en de omvormer van de zonnepanelen. Meer informatie over de werking van deze systemen vind je onder 'hoofdstuk 5. Technische installaties'.

⚠ Deze installaties vragen om periodieke controle en/of onderhoud. Zorg er daarom voor dat de toestellen steeds goed bereikbaar zijn en zet deze ruimte niet vol met materiaal.

Wasmachine en droogkast

In ieder appartement is er plaats voor een wasmachine en een droogkast. De nodige aansluitpunten (stopcontact, aansluitkraan en afvalwaterafvoer) zijn voorzien in de berging.

De droogkast kan je op of naast de wasmachine plaatsen.

⚠ De droogkast moet van het condensatietype zijn. Dit type condenseert waterdamp tot water, dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten die de waterdamp rechtstreeks naar buiten

afvoeren via een flexibele buis mag je niet gebruiken. In de handel bestaan hulpstukken om jouw droogkast aan te passen. Je kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.

- ❗ Als je de sifon lange tijd niet gebruikt, kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg er daarom voor dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.



Aansluitpunt voor wasmachine en droogkast

4.7 Binnendeuren, vloeren, muren en plafonds

Binnendeuren

Alle binnendeuren zijn correct opgehangen. Onderaan de deuren is er een spleet voorzien van ca. 1cm hoog. Deze is nodig om het huis voldoende te ventileren en mag niet afgesloten worden.

De binnendeuren en deuromlijstingen zijn volledig afgewerkt (geschilderd of gevernist), deze moet je niet meer zelf schilderen.

- ⚠ De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.

Vloeren

Alle ruimtes hebben een keramische vloerbetegeling. .

 Boren in de vloeren is verboden. Dit beschadigt niet enkele de tegels, maar kan ook schade veroorzaken aan ingewerkte leidingen zoals de vloerverwarming.

 De tegels dweil je met een vochtige (niet te natte) dweil gedompeld in water en een weinig onderhoudsmiddel. Gebruik niet te veel water en de juiste producten om de vloer niet te beschadigen. Onderhoudsproducten die een film achterlaten op de keramische tegels worden afgeraden.

Muren

De binnenmuren werden geschilderd met een grondlaag. Deze kan je verder naar jouw smaak afwerken. Gebruik kleuren en producten die aangepast zijn en achteraf gemakkelijk te verwijderen zijn. Zo gebruik je best geen donkere kleuren want deze zijn later moeilijk overschilderbaar.

In de badkamer zijn er wandtegels voorzien. De betegeling mag je niet overschilderen. Indien de muren na het douchen of baden vochtig zijn, moeten ze afgedroogd worden om schimmelvorming te voorkomen.

Plafonds

De plafonds zijn voorzien van een grondlaag en een afwerkingslaag. Je hoeft deze dus niet meer te schilderen.

Schilderen (en behangen)

De muren zijn voorzien van een grondlaag en een afwerkingslaag. Je hoeft deze dus niet meer te schilderen.

Je mag de woning opnieuw schilderen indien gewenst, maar hou het netjes.

Wij raden u af om te behangen.

Je dient jouw woning te betrekken en te gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een goede staat.

 Je mag niet behangen met glasvliesbehang. Dit behang kan niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderd worden. Bij de dienst onderhoud en herstellingen kan je steeds terecht voor advies.

De ramen zijn van aluminium en hebben dubbel glas met een hoge isolatiewaarde.

Kip voor draai ramen

De opendraaiende delen van de ramen zijn uitgerust met een kip voor draai-systeem. De ramen kunnen als volgt geopend en gesloten worden:

- als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten;
- als de kruk horizontaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig;
- met het slotje kun je het raam vergrendelen dat het enkel op kipstand staat, maar niet open kan.
- als de kruk naar boven staat, kan je het raam volledig openen.

Draai-kip ramen

De opendraaiende delen van de ramen zijn uitgerust met een draai-kijsysteem. De ramen kunnen als volgt geopend en gesloten worden:

- als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten;
- als de kruk naar boven staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig;
- als de kruk horizontaal staat, kan je het raam volledig openen.



Stand van de raamkruk voor raam in kipstand, ?



Stand van de raamkruk voor raam in draaistand

⚠️ Je mag geen gaten in het buitenschrijnwerk boren.

 Het raambeslag (scharnieren, krukken van bewegende delen) dient jaarlijks gesmeerd te worden.

 De raamprofielen was je met een zachte spons en water, waar je eventueel een huishoudelijk reinigingsmiddel aan toevoegt. Om krassen te voorkomen, is het aangeraden om de profielen nooit droog te reinigen.

 De beglazing was je af met water en/of een detergent.

 Gebruik nooit agressieve reinigingsproducten (zoals azijn of ammoniak), schuur- en oplosmiddelen of andere aromatische verbindingen (zoals aceton, terpentijn, white spirit,...). Zij kunnen de raamprofielen, de siliconen, de dichtingen van het glas en het glas aantasten. Zowel voor de raamkaders als het glas zelf dienen schurende producten en sponzen vermeden te worden.

Gordijnrails

Alle ramen zijn voorzien van een dubbele gordijnrail. Daaraan kan je glasgordijnen en overgordijnen ophangen.

 Gebruik de voorziene rails om jouw gordijnen op te hangen.

4.9 Terras of balkon

De appartementen op het gelijkvloers beschikken over een tuintje. Alle appartementen op de verdiepingen hebben een betonnen inpandig terras of uitpandig balkon. De terrasleuning is gemaakt van gelakt staal.

De afvoerspuyer

 Je mag niets aan de stalen leuningen bevestigen dat de leuningen kan beschadigen. Beschadigde leuningen kunnen roesten.

 Een laag droogrek dat niet hoger is dan de terrasleuning krijgt de voorkeur. Zet je terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft het gebouw een slordige indruk.

 Reinig regelmatig het afvoerbuysje om te voorkomen dat de spuyer verstopt.

 Hang niets over je terras dat kan loskomen en naar beneden vallen.

 De terrassen dienen niet om een huisdier of een zwembad te houden.



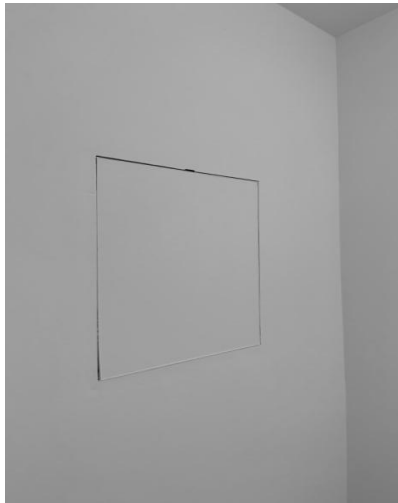
Terras of balkon met betonnen vloer en witgelakte stalen borstwering



5. TECHNISCHE INSTALLATIES

5.1 Algemeen

Op verschillende plaatsen in het appartement bevinden zich toezichtluiken. Achter deze luiken bevinden zich kabels en buizen van en naar de verschillende appartementen. Deze luiken mag je niet openen. Enkel onderhoudspersoneel van Dijledal of professionele firma's mogen deze luiken openen.



Toezichtluik in plafonds

De technische installaties van je appartement bevinden zich in de berging. Hier vind je ook de aansluitingen voor Telenet en Proximus.

Alle leidingen van elektriciteit, water en de databekabeling zijn in de vloeren en de muren geplaatst. Indien je een gaatje in de wand wil boren, is het aan te raden om na te gaan waar de leidingen liggen. Meestal bevinden de leidingen zich loodrecht boven en onder de stopcontacten en lichtsakelaars.

Bij het verwijderen van een stekker uit het stopcontact is het aan te raden om de vrije hand op het afdekplaatje te plaatsen. Op deze manier vermijd je dat je het stopcontact uit de muur trekt.

5.2 Elektriciteit

Jouw elektriciteitsteller bevindt zich in het tellerlokaal (zie hoofdstuk 3). Het tellerlokaal is toegankelijk met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”.

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de berging van het appartement. In het bord vind je het elektrisch ééndraadschema en het situatieschema.

Op het elektrisch schema vind je terug via welke elektrische kring het lichtarmatuur of het stopcontact gevoed wordt en door welke automatische

zekeringen de kring beveiligd is. Het nummer van de kring vind je terug in het elektrisch bord boven de zekeringen.

De hoofdschakelaar van het bord is een verliesstroomschakelaar van 300mA en 40 ampère. Deze schakelaar beveiligt alle elektrische kringen van jouw appartement.

Automatische zekeringen beveiligen elke elektrische kring. Vochtgevoelige kringen (badkamer, wasmachine, droogkast, vaatwasmachine...) worden uit veiligheidsoverwegingen bijkomend beveiligd door veel gevoeligere verliesstroomschakelaars (30mA).

Als een zekering of een verliesstroomschakelaar uitvalt, heeft dit een reden. Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij een defect toestel. Je spoort de oorzaak op door alle toestellen op de kring uit het stopcontact te trekken en ze daarna een voor een te testen. Laat het defect toestel herstellen door een vakman of vernieuw het toestel. Wanneer het probleem zich blijft voordoen, contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

⚠ Blijf niet proberen om een kring terug in te schakelen. Als er een automatische zekering of verliesstroomschakelaar uitschakelt, heeft dit een reden en duidt dit op een defect.

⚠ Voor je eigen veiligheid: werk niet zelf aan het elektrisch bord en vervang geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.



Elektrisch bord met schema

Zonnepanelen

Elk appartement is uitgerust met een fotonvoltaïsche installatie ("zonnepanelen"). De panelen bevinden zich op het dak van het gebouw en zetten zonne-energie om in elektriciteit. Het aantal panelen is bepaald op

het aantal mogelijke bewoners van je appartement in verhouding tot het beschikbare dakoppervlak.

De stroom die door deze panelen wordt opgewekt wordt naar een omvormer geleid. Deze omvormer vormt deze 'stroom' tot bruikbare 'elektriciteit' (omvormen van gelijkstroom naar wisselstroom). De omvormer vind je in de berging boven het elektrisch bord.

Een productiemeter van Aster registreert hoeveel zonnestroom er opgewekt is. Aster berekend voor u hoeveel zonnestroom je verbruikt hebt a.d.h.v. de kwartaal gegevens van Fluvius van de geïnjecteerde stroom. Hiervoor betaal je een voorschot en de afrekening achteraf voor de gebruikte zonnestroom.

De geïnjecteerde stroom die je niet gebruikt verkoopt Dijledal zelf.

Lees alles over het gebruik van zonnestroom op <https://aster.vlaanderen/nl>



Omvormer zonnepanelen



Productieteller Aster

⚠ Zonnestroom is de goedkoopste en duurzaamste elektriciteit voorhanden. Probeer dan ook vooral elektrische apparaten te gebruiken wanneer de zon schijnt. Wanneer het donker is kunt u niet genieten van het voordelig tarief van de zonnestroom.

5.3 Aansluiting telefoon / TV / datadistributie

Voor de telefoonaansluiting, TV- en datadistributie is er keuze tussen verschillende maatschappijen. Je kan zelf kiezen bij welke maatschappij je wenst aan te sluiten. De aansluiting gebeurt in de berging waar zich de elektrische zekeringkast bevindt.

Onder het elektrisch bord bevinden zich de aftakpunten voor de datadistributie (UTP) naar verschillende ruimtes (leefruimte en slaapkamers). De aftakpunten zijn voorzien van een opschrift van de bijhorende kamer.



UTP-aftakpunt in berging

5.4 Centrale verwarming

De verwarming van de appartementen gebeurt via een gemeenschappelijke stookinstallatie die zich op de dakverdieping en het dak bevindt.

Gasabsorbtiewarmtepompen verbuiken aardgas om warmte uit de buitenlucht te gebruiken om het collectief buffervat op te warmen. Dit buffervat zorgt voor de verwarming van de appartementen.

Kamerthermostaat

De verwarming kan je regelen met de kamerthermostaat. De kamerthermostaat bevindt zich in de leefruimte. De kamerthermostaat is de enige regeling voor alle ruimtes gelijk.



Kamerthermostaat?

Vloerverwarming

De verwarming van het gebouw gebeurt met vloerverwarming. Verwarmen via vloerverwarming is een traag systeem, dus laat de thermostaat heel lang op voorhand op de gewenste temperatuur staan.

Tips om te besparen

- Vraag aan de technische dienst om een slaapkamer die nooit warm mag worden lager in te stellen door de kring van de vloerverwarming bij te stellen; doe dit niet zelf zonder toestemming.
- Vloerverwarming werkt niet efficiënt met grote tapijten.
- Bespaar op verwarmingskosten door een graadje minder te verwarmen.
- Vloerverwarming werkt niet efficiënt met grote tapijten.

5.5 Ventilatie

In woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in jouw woning een goede luchtkwaliteit te garanderen. Een slechte luchtkwaliteit in het gebouw kan zowel voor de mens (allergieën, hoofdpijn, misselijkheid, comfort) als voor het gebouw (schimmels, vochtschade) hinderlijk zijn.

De luchtkwaliteit wordt nadelig beïnvloed door verschillende factoren:

- de aanwezigheid van mensen, dieren en planten (afgifte van vocht en geuren);
- de activiteiten van de mensen (koken, afwassen, slapen, schoonmaken, toiletgebruik, roken,...);
- de aanwezige materialen (tapijt, schilderwerk, lijmen, reinigingsmiddelen,...);
- de aanwezige apparatuur (computers, printer, televisie,...);
- de aanwezige vochtige plaatsen (keuken, badkamer, toilet);
- het ontstaan van bacteriën op vochtige plaatsen (huisstofmijt, schimmels).

Een slechte luchtkwaliteit in het gebouw kan zowel voor de mens (allergieën, hoofdpijn, misselijkheid, comfort) als voor het gebouw (schimmels, vochtschade) hinderlijk zijn. Voor een gezond woonklimaat is een constante verluchting dus noodzakelijk.

Binnen het appartement wordt de luchtkwaliteit continu gemeten. Er wordt geventileerd wanneer de gemeten waardes aangeven dat dit nodig is. (vb te vochtig, te weinig verse lucht, etc). Dit kan door de bewoners niet beïnvloed worden. Het toestel dat dit regelt hangt in de berging tegen het plafond.

De verse lucht wordt aangevoerd via ventilatieroosters in sommige ramen van de droge ruimtes (leefruimte en slaapkamers). Laat daarom de roosters altijd open staan.

De gebruikte lucht wordt, wanneer nodig, afgevoerd via ventilatieventielen in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wc en berging) en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt. De ventielen kan je reinigen met een vochtige doek.



De ventilatie-unit



Afzuigventiel



Voor een goede werking moeten de ventielen en roosters regelmatig stofvrij gemaakt worden. Kuis de buitenzijde van de roosters af met een stofzuiger en een vochtige doek. Zo verwijder je alle aanwezige stof en eventueel pollen van de omliggende beplanting en behoud je een goede luchtkwaliteit.

5.6 Afrekeningen

Afrekening water

Elk appartement heeft een eigen watermeter van De Watergroep die het verbruik van stadswater meet. De teller staat in het gemeenschappelijke tellerlokaal in de kelder, bereikbaar via de inkom van nr 38.

De kosten voor het verbruik van water rekent De Watergroep rechtstreeks aan jou door.

Afrekening elektriciteit

Elk appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter. De teller staat in het gemeenschappelijke tellerlokaal in de kelder, bereikbaar via de inkom van nr 38 of 44.

Jouw energieleverancier rekent het verbruik rechtstreeks aan jou door.

Dijledal rekent het verbruik van de zonnestroom aan jou door.

Dijledal verkoopt de geïnjecteerde zonnestroom zelf. Deze mag u niet zelf verkopen.

Afrekening warmte

Het warmteverbruik voor de verwarming en voor de individuele booster warmtepomp wordt gemeten door een warmtemeter op de verwarmingsleiding die het appartement binnengaat. Deze warmtemeters staan ook in de berging van je appartement.

Een GSM-module in de gang geeft de tellerstand van de radiogestuurde watermeters door vanop afstand aan een firma, die meters opneemt. Hierdoor kan Dijledal, of een door Dijledal aangestelde firma, de kosten voor ieder appartement correct afrekenen.

De kosten voor het gasverbruik van de gemeenschappelijke stookinstallatie (de gasfactuur) worden verdeeld tussen de huurders, op basis van hun reëel individueel warmteverbruik.

Dit warmteverbruik bestaat uit twee delen:

- Het warmteverbruik voor de verwarming van het appartement dat de individuele warmtemeter meet.
- Het warmteverbruik voor de opwarming van jouw booster warmtepompboiler.

⚠ De warmtemeters zijn feitelijk tussentellers. De jou aangerekende kosten baseren zich op jouw verbruik, maar houden ook rekening met gemeenschappelijke kosten zoals de rendementsverliezen van de gasabsorptiewarmtepomp en de transportverliezen van de verdeelleidingen.



Geïntegreerde warmtemeter

5.7 Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren.

De inkomdeuren naar de appartementen en de meeste deuren van de gemeenschappelijke delen hebben een brandweerstand (RF/EI 30) van een half uur:

- deuren van de technische lokalen;
- deuren van de traphallen en de gangen;
- deuren van de kelderbergingen.

5.8 Branddetectie en -melding

Hoe vlugger je een brand meldt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van multicriteriarookmelders die in de gangen van elke verdieping, de traphallen hangen. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook en/of hitte detecteren.

In de inkomhallen en de gangen zijn er brandmeldingsknoppen. Deze knoppen dien je met de hand te activeren wanneer er een brand is.

 De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met een privé-alarmcentrale. Deze privé-alarmcentrale verwittigt de brandweer van Leuven, indien nodig.

In de inkomhal en de gangen zijn er sirenes geplaatst die gaan loeien wanneer er een brandalarm wordt geactiveerd.

In de inkomhal hangt een brandcentrale en een bediening van de rookkoepel. De bediening van de rookkoepel is enkel te gebruiken door de brandweer in geval van nood.

 Wanneer je de sirene hoort, moet je onmiddellijk kijken wat er aan de hand is. Zo nodig vlucht je onmiddellijk via de trap naar buiten naar het gelijkvloers.

 Gebruik in geen geval de lift! In het geval van brandalarm zakt de lift automatisch naar het gelijkvloers en is verder niet meer bruikbaar.

⚠ Ben je getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!



Brandmeldingsknop



Rookmelder in de gemene delen



Sirene



Rookluik

5.9 Brandbeheersing en blussen

Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor zijn er in de gangen op verschillende plaatsen brandblussers en brandhaspels geplaatst.

De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien je een brandblusser of een brandslang gebruikt hebt.

⚠ Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!



Brandhaspel en schuim brandblusser

5.10 Evacuatie

Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, moet je zo snel mogelijk het gebouw verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van jouw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap. Gebruik zeker geen lift bij brand!

De voordeur van jouw appartement is een branddeur. Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur. Ze helpen om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan. Wanneer evacuatie via de trap niet mogelijk is, blijf je best in jouw appartement met de deur toe. Indien nodig kan de brandweer jou evacueren via de voorgevel.

Bij het uitvallen van de elektriciteit moet er voldoende licht zijn voor de evacuatie van het gebouw. Daarom is er in de gemeenschappelijke delen van het gebouw noodverlichting voorzien. Deze verlichting werkt op batterijen.

⚠ Hou de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur wanneer je vlucht.

5.11 Individuele rookmelder

In elk appartement is er een rookmelder in de inkom- en/of in de nachthal geplaatst. De rookmelder verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om de bewoners tijdens hun slaap te wekken in geval er rook in hun woning is. Rookontwikkeling is de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand. Hoor je een rookmelder afgaan bij de burens? Kijk na of er iets aan de hand is.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. Je bent als huurder evenwel verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder.

 Je moet de werking van jouw rookmelder regelmatig controleren via de testknop. Bovendien moet je de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meld je dit onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

6. OVERIGE INFORMATIE

6.1 Busnummering van de appartementen

Elk appartement heeft een appartementsnummer: dit nummer vind je terug op de toegangsdeur tot het appartement, de brievenbus en de bel.

Het principe van de nummering is als volgt: als je met de trap op de gang aankomt, krijgt het meest linkse appartement het nummer 01, vervolgens worden alle appartementen in wijzerzin genummerd. Deze nummers worden per verdieping voorafgegaan door twee cijfers die de verdieping aangeven. Bijvoorbeeld: appartement 0302: is het tweede appartement, vertrekkende links van de trap, op de derde verdieping.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Prins-Regentplein), huisnummer (38) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Prins-Regentplein 38/0301.

6.2 Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- een sleutel van het appartement (en eventueel privé berging in de tuin);
- een sleutel van de brievenbus;
- een sleutel “gemeenschappelijke delen” (graving C01). Deze sleutel geeft toegang tot de deuren in de gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals: de inkomdeuren, de toegangsdeur tot fietsenberging en tellerlokalen.

Indien je een staanplaats in de garage huurt, ontvang je een sleutel “parkeergarage” (graving C04) waarmee je de elektrische garagepoort aan de buitenzijde opent.

Deze sleutels overhandig je op het einde van jouw huur terug aan Dijledal.

Daarnaast heeft elk appartement nog de volgende sleutels:

- sleutels van de binnendeuren;
- sleutels van de ramen;

Deze sleutels laat je in het appartement.

6.3 Verzekering

Als huurder van Dijledal hoef je de huurdersaansprakelijkheid voor het gebouw niet zelf te verzekeren voor wat betreft brand, storm, hagel, sneeuw, glasbreuk, natuurrampen en waterschade. Dijledal heeft een brandverzekering afgesloten voor al haar gebouwen met een afstand van verhaal ten opzichte van de huurder. Hierbij is het verhaal van derden uitgebreid ten voordele van de huurder. Je betaalt hiervoor ongeveer 1 euro per maand via de huurlasten.

Dijledal raadt wel aan om een inboedelverzekering af te sluiten. De inboedel zijn alle spullen in je woning: meubels, schilderijen, tapijten, tv... Een inboedelverzekering vergoedt je niet alleen voor de schade aan je inboedel, maar ook je schilder- en behangwerken in het geval van brand of waterschade.

Wat ook niet verplicht is, maar wat wij eveneens aanraden, is een familiale verzekering. Derden kunnen je aanspreken voor schade die zij door jou geleden hebben, maar die geen verband houdt met de brandverzekering, bijvoorbeeld schade bij de onderburen door een defect aan je wasmachine.

Bijkomende waarborgen zoals vandalisme zijn niet opgenomen in onze brandverzekering. Ook voor andere schade die buiten de brandverzekering valt, blijf je als huurder verantwoordelijk.

 Onze verzekering komt niet tussen in het geval van kwaad opzet.

7. OVERZICHT AANDACHTSPUNTEN

- Het is belangrijk dat je bij de opgave van je adres steeds het volledige adres vermeldt, bijvoorbeeld:
 - straat: Prins Regentplein
 - huisnummer: 38
 - busnummer (het nummer van het appartement bestaande uit vier cijfers waarvan de twee eerste verwijzen naar de verdieping en de twee laatste naar het appartement).

Bijvoorbeeld: Prins Regentplein 38/0301.

- De maximale toegestane hoogte voor voertuigen in de garage is 2m.
- Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten.
- Sluit altijd de fietsenberging!
- Fietsen van niet-bewoners, fietswrakken en afval horen niet thuis in de fietsenberging.
- Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.
- Boren in de vloeren is verboden. Dit beschadigt niet enkele de tegels en linoleum, maar kan ook schade veroorzaken aan ingewerkte leidingen.
- De droogkast moet van het condensatietype zijn waarbij waterdamp condenseert tot water dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten waarbij de waterdamp rechtstreeks naar de buitenlucht wordt afgevoerd d.m.v. een flexibele buis mag je niet gebruiken.
- Je mag geen gaten in het buitenschrijnwerk boren.
- Gebruik enkel de voorziene rails in de gordijnkasten om jouw gordijnen op te hangen.
- De terrassen dienen niet om een huisdier of zwembad te houden.
- Voor je eigen veiligheid: werk niet zelf aan het elektrisch bord en vervang geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.
- Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Laat jouw ventilatie-unit werken en stop de ventilatieventielen niet dicht!

- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met een privé-alarmcentrale. Deze privé-alarmcentrale verwittigt de brandweer van Leuven, indien nodig.
- Ben je getuige van brand of rook in het gebouw, verwittig dan je medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!
- Wanneer je bij een brandalarm vlucht, houd de branddeuren steeds gesloten en sluit je appartementsdeur.
- Hou deuren die toegang geven tot het gebouw, de bergingen, en de fietsenbergingen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden binnen komen.
- De gemeenschappelijke delen (gangen, tellerlokalen, ...) mag je niet als bergruimte gebruiken!
- Voor rokers: Rook steeds buiten, niet in je appartement en zeker niet in de gemeenschappelijke delen.

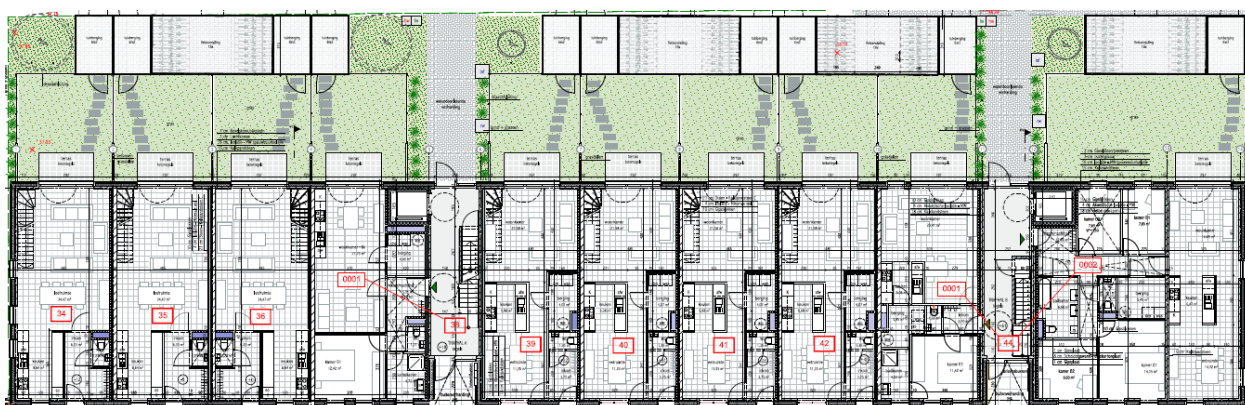
Nuttige telefoonnummers

dienst onderhoud en herstellingen	016/22.05.77
verhuurdienst	016/25.24.15
dienst huurdersrelaties	016/25.24.15
boekhouding	016/25.24.15

Bijlage A: Inplantingsplan



Prins-Regentplein



Bijlage B: toegang tot tellerlokalen

