

januari-februari-maart 2025 - 26ste jaargang - 1 - P004222

TRIMESTRIEL TIJDSCHRIFT - BV DIJLEDAL, WOONMAATSCHAPPIJ

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B, 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000-BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant



2025

ONZE BESTE WENSEN VOOR EEN GEZOND 2025!



_3 Roken in het gebouw

_5 Kalender kennismaking met Christiane

_7 De trappenhall van mijn appartementsgebouw is heel vuil ondanks het werk van de poetsfirma. Moet ik dan wel betalen?

_Voorwoord

Beste huurder,

De Raad van Bestuur en de medewerkers van Dijledal wensen je een gelukkig nieuw jaar. We hopen dat 2025 een jaar wordt vol vreugd en mooie momenten. Mogen al je wensen uitkomen en moge je woning een echte 'thuis' zijn.

Zoals elk jaar ontving je van ons een nieuwe kalender. We deden hiervoor een oproep in de huurderskrant van juli-augustus-september 2024 waarbij we onze creatieve en getalenteerde bewoners uitnodigden om hun kunstwerken met ons te delen. De reacties waren hartverwarmend, met tal van prachtige inzendingen. We stelden een jury samen, waarin onder andere een medewerker van Dijledal, bewoners uit de huurders-redactiegroep en mevrouw Wijnen van het artistiek atelier KNEPH deelnamen. Het selecteren van de werken was geen eenvoudige taak, maar na veel overwegingen maakten we een mooie selectie. Samen met een fotograaf bezochten we de kunstenaars om hun werken professioneel vast te leggen. Ben je nieuwsgierig naar het werk van onze creatieve bewoners? Hang de kalender thuis op en ontdek in deze huurderskrant het eerste verhaal achter het kunstwerk.

Ook in 2025 blijven we je zo goed mogelijk informeren. Niet alleen onze huurders maar ook onze kandidaat-huurders en eigenaars van de ingehuurde woningen willen we goed informeren. Hou onze website in het oog voor de laatste informatie. Ben je nieuwsgierig naar onze werking? Lees dan onze nieuwe rubriek "Goed wonen: waarmee kunnen we helpen" met echte verhalen van onze mensen.

Veel leesplezier



Dijledal
GOED WONEN

Deze editie kwam tot stand in samenwerking met de bewoners.

Wil je meewerken aan de huurderskrant? Neem dan contact op met de dienst huurdersrelaties.

_In deze krant

LAATSTE NIEUWS

- 3** Sluitingsdagen
Sneeuwvrij

INFOGIDS - TREFWOORDENLIJST

- 3** Roken in het gebouw

DE WEBSITE WWW.DIJLEDAL.BE

- 4** Nieuwsbrief naar al onze kandidaten op de wachtlijst

REGLEMENTERING

- 4** Artikel 3 van het reglement van inwendige orde: gemeenschappelijke delen

VOOR/DOOR/MET DE HUURDER

- 5** Kalender: kennismaking met Christiane
6 Dag van de vrijwilliger
7 De redactiegroep van de huurderskrant komt naar het buurtcentrum

VRAGEN VAN DE HUURDERS

- 7** De trappenhall van mijn appartementsgebouw is heel vuil ondanks het werk van de poetsfirma. Moet ik hiervoor dan wel betalen?
8 Ik ben opnieuw papa geworden. Wordt mijn huurprijs dan onmiddellijk aangepast?
Mijn burens maken veel lawaai. Wat kan ik doen om dit aan te pakken?

GOED WONEN: SAMEN KUNNEN WE ERVOOR GAAN

- 9** Waarmee kunnen we helpen?

ENERGIE

- 10** Digitale meter

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

- 10** Kapucijnenvoer

GEZOND BINNEN

- 11** Roken

LEZERSWEDSTRIJD

- 12** Win een bedrag van € 30 door het kruiswoordraadsel op te lossen

Vaartkom 1B, 3000 Leuven

info@dijledal.be

www.dijledal.be (hier vind je de meest recente informatie terug)

Check ook ons YouTube-kanaal via Dijledal.

Openingsuren

Donderdag van 8.30 uur tot 12 uur
Daarbuiten werken we enkel op afspraak

t 016 25 24 15

Telefonisch bereikbaar:

- maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 uur tot 12 uur
- woensdag: van 13.30 uur tot 16 uur

t 016 22 05 77 - dienst onderhoud en herstellingen

Telefonisch bereikbaar:

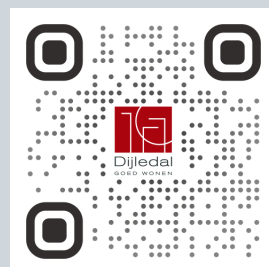
- maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 uur tot 12 uur en van 13 uur tot 16 uur

t 016 27 11 32 - wachtdienst, call-center
(enkel voor dringende pannes buiten de werkuren)

- maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag: van 16 uur tot 8.30 uur
- Weekend - Feestdagen: 24uur/24uur

Scan deze qr-code en neem een kijkje op onze website.

TER INFORMATIE



–Sluitingsdagen



Op deze dagen zijn we gesloten en telefonisch niet bereikbaar. Voor dringende technische pannes kan je onze wachtdienst bereiken via het Call-center 016 27 11 32.

- ✓ Maandag 21 april 2025 Paasmaandag
- ✓ Donderdag 1 mei 2025 Dag van de arbeid
- ✓ Donderdag 29 mei 2025 Hemelvaart

Je kan onze sluitingsdagen ook terugvinden op onze website www.dijledal.be. Eventuele wijzigingen vind je daar terug.

–Sneeuwvrij

Volgens het politiereglement van de stad Leuven zijn bewoners verplicht om het voetpad voor hun woning sneeuwvrij en ijsvrij te houden. Deze maatregel heeft als doel de veiligheid van voetgangers te garanderen.

Bij appartementsgebouwen neemt de dienst onderhoud en herstellingen deze taak op zich. Toch is het onmogelijk om overal tegelijkertijd aanwezig te zijn. Daarom vragen we aan de

bewoners om zelf een schop of borstel te gebruiken om het voetpad sneeuwvrij te maken indien nodig. Om het werk te vergemakkelijken, voorziet de dienst onderhoud en herstellingen strooizout. Dit is te vinden in de inkomhallen en bij de garagepoorten van de appartementsgebouwen. Mocht het strooizout op zijn, laat het ons weten.



–Roken in het gebouw

De informatiegids van Dijledal kwam tot stand met medewerking van onze huurders. Elke huurder krijgt deze gids, waarin de trefwoordenlijst staat. In deze huurderskrant zetten we het trefwoord “Roken” in de kijker en geven wat extra uitleg.

Vanaf 31 december 2024 werd bij wet verplicht dat er niet meer gerookt of gevapet mag worden op verschillende publiek toegankelijke plekken waar veel kinderen komen: speelterreinen, sportterreinen, attractieparken, dierentuinen en kinderboerderijen. Daarnaast is er ook een rookvrije perimeter van 10 meter aan in- en uitgangen van bijvoorbeeld zorg- en onderwijsinstellingen en openbare bibliotheken. Het rookvrij maken van ruimtes waar kinderen en jongeren komen, heeft één simpele reden: zien roken, doet roken.

Het rookverbod geldt niet aan de in- en uitgangen van onze gebouwen.

Wat zegt het reglement van inwendige orde dat deel uitmaakt van je huurcontract? “Roken is verboden in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen.”

Dit wil zeggen dat roken is toegestaan in de privéruimtes maar dus verboden is in de gemeenschappelijke delen. Roken in de gemeenschappelijke delen kan het brandalarm laten afgaan. De kosten van eenodeloze brandweerooproep rekenen we door aan de dader of de bewoners van het gebouw.

Laat geen sigarettenpeuken achter. Zorg er ook voor dat er geen sigarettenpeuken of de as van je sigaretten kunnen wegliegen van je terras.

– Nieuwsbrief naar al onze kandidaten op de wachtlijst

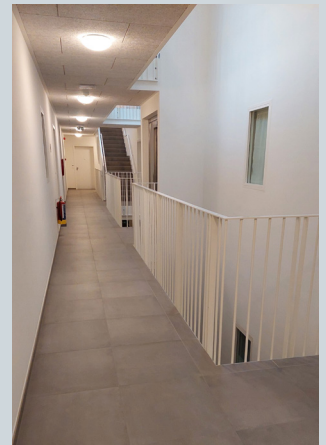
In het voorjaar ontvangen al onze kandidaten op de wachtlijst een nieuwsbrief. Die zal naar 5425 kandidaat-huurders verzonden worden. We willen iedereen die op zoek is naar een betaalbare woning of een andere sociale woning zo goed mogelijk informeren. Je kan deze nieuwsbrief ook terugvinden op onze website. www.dijledal.be/nieuwsbrief-voor-kandidaten



REGLEMENTERING

– Artikel 3 van het Reglement van inwendige orde: Gemeenschappelijke delen

Het reglement van inwendige orde kwam tot stand in samenwerking met onze huurders. In artikel 3 komt het thema gemeenschappelijke delen aan bod. Volgens het reglement van inwendige orde zijn deze delen de ruimtes die toegankelijk zijn voor alle bewoners



- 3.1. Hou de gemeenschappelijke delen proper
- 3.2. Plaats niets in de gemeenschappelijke delen
- 3.3. Roken is verboden in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen
- 3.4. Gemeenschappelijke delen van de gebouwen zijn geen speelterrein
- 3.5. Blokkeer de lift niet
- 3.6. Garageplaatsen zijn alleen voor huurder van een staanplaats/garagebox
- 3.7. Betreed het dak niet
- 3.8. Leef het poetsschema na als dit aanwezig is in je gebouw

Als je in een appartementsgebouw woont, zorg je samen dat de gemeenschappelijke delen netjes, veilig en toegankelijk blijven voor alle bewoners en hun bezoekers.

Maak je de vloer per ongeluk vuil (bijvoorbeeld door modderige schoenen, hondenpoten, of lekkende boodschappentassen)? Maak dit dan meteen schoon om verdere vervuiling en overlast te voorkomen. Bij lekkende vuilniszakken is het verstandig om de zak in een tweede vuilniszak te doen voordat je deze wegbrengt. Of je kan de zak naar buiten brengen in een kom of emmer, die je dan terug meeneemt naar uw woning.

Stapels ongeopende post kunnen rommelig ogen en bovendien brandgevaar opleveren. Neem je post direct mee naar binnen.

Plaats niets in de gemeenschappelijke delen. Denk aan de veiligheid: gangen moeten vrij blijven van obstakels zoals vloermatten, kinderwagens en fietsen, zodat vluchtroutes altijd toegankelijk zijn.

In het vorige artikel gaven we al wat uitleg over het feit dat roken verboden is in de gemeenschappelijke delen. Maar ook de geur van sigaretten is niet aangenaam voor bewoners of bezoekers.

Kinderen mogen niet spelen in de gemeenschappelijke delen. Het zijn geen speelterreinen. Het zorgt voor overlast. Laat je kleine kinderen zeker niet alleen in de lift.

Zorg dat de liftdeuren vrij kunnen sluiten en gebruik de lift correct.

Woon je in een appartementsgebouw waar je als bewoner zelf de gemeenschappelijke delen moet poetsen? Volg dan het poetsschema. Wordt het gebouw schoongemaakt door een firma? Meld eventuele klachten bij onze dienst onderhoud en herstellingen. In het volgende artikel lees je er meer over.

Woon je in een ingehuurde woning? Leef dan het reglement van het appartementsgebouw na.

Door deze regels na te leven, dragen bewoners en hun bezoekers bij aan een ordelijke, veilige en aangename leefomgeving. Zo maken jullie van het gebouw een fijne plek voor iedereen om in te wonen en om bezoekers te ontvangen.

—Kalender kennismaking met Christiane

De kalender van dit jaar staat in het teken van creativiteit. In samenwerking met jullie kwam hij tot stand. In dit interview leren jullie Christiane kennen. Een creatieve bewoonster uit Kessel-Lo. Haar werk siert de maand januari in de kalender en weerspiegelt haar passie voor kunst.

Kan je jezelf even voorstellen?

"Jazeker! Ik ben Christiane. Mijn man Frankie en ik trouwden in 1976 en wonen sindsdien in Kessel-Lo. Frankie werkte bij de waterleidingmaatschappij, wat grappig genoeg past bij onze huidige woonplaats in de Waterleidingstraat. Zelf werkte ik als naaister en later in het MCH in Leuven. Onze roots liggen in Kessel-Lo op het Koning Albertplein, waar we altijd omringd waren door vrienden en burens".

De jury koos voor je werk "De twee potten". Wat vond je van hun keuze?

"Ik was een beetje verbaasd dat dit werk werd gekozen. Het is één van mijn eerdere creaties. Zelf had ik eerder de twee paarden of de steiger aan zee verwacht – die laatste is mijn persoonlijke favoriet. Maar ik ben zeker tevreden met hun keuze!".

Je bent autodidact, wat betekent dat?

"Dat betekent dat ik mezelf alles heb aangeleerd, zonder kunstacademie of speciale opleiding. Het is een proces van proberen, leren en ontdekken".

Kom je uit een creatieve familie?

"Mijn vader kon prachtig tekenen. Hij kon een foto tot leven brengen met potlood en gom, wat destijds kostbare materialen waren. Nu koop ik mijn materiaal in goedkope winkelketens. Dat bestond vroeger niet".

Wanneer en waarom ben je kunst begonnen creëren?

"Ik tekende al als kind. Ik tekende de Flintstones met een dikke viltstift op de deur van het toilet. Dat was toen nog buiten. Ik kan deze tekenfiguur nog steeds met mijn ogen dicht tekenen. Maar met schilderen ben ik pas later

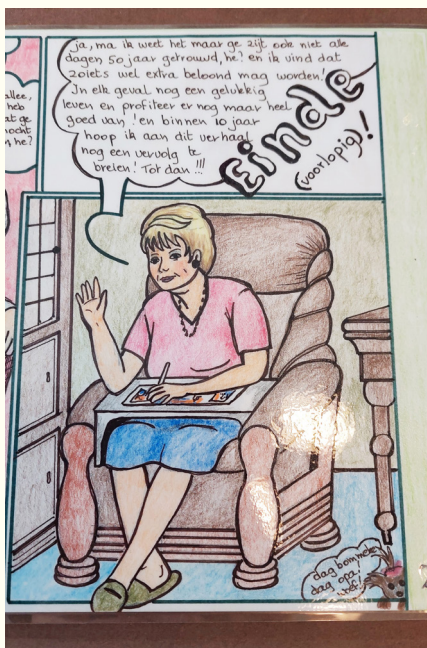


begonnen. Dat is heel anders dan tekenen. Creatief bezig zijn brengt me tot rust of dat nu schilderen, tekenen, haken of breien is".

Waar hangen je kunstwerken?

"Hier thuis. Ik heb wel al twee keer mijn werken in het buurtcentrum

tentoongesteld. Dat vind ik heel leuk. Verder maak ik ook stripverhalen als cadeau voor mijn familie. Ik maak hun heel levensverhaal in strip. Elk stripverhaal eindigt met een tekening van mijzelf in de zetel aan het tekenen. Er kruipt alvast veel tijd en liefde in".



Hoe lang doe je over een schilderij?

"Nu ik met pensioen ben, heb ik het zoals zoveel gepensioneerden het heel druk. Elke dag heeft zijn functie. Voor een schilderij neem ik mijn tijd. Verf moet je wel in één keer gebruiken, anders gaat ze verloren. Tekenen is flexibeler, dat kan je gemakkelijk aan de kant leggen".

Waar haal je je inspiratie?

"Ik vind vaak afbeeldingen online en geef er mijn eigen draai aan. Donkere kleuren hebben mijn voorkeur, omdat ze krachtig en levendig overkomen."

Heb je nog tips voor beginnende kunstenaars?

"Gewoon beginnen! Er zijn veel mensen die nog nooit een penseel hebben vastgehouden en toch heeft iedereen een creatieve kant, ook al denk je van niet. Binnenkort organiseer ik samen met het buurtcentrum en een vriend een creatieve namiddag in het buurtcentrum. We gaan mensen begeleiden stap voor stap in het maken van een schilderij".

Wat zou je anders hebben gedaan in je leven?

"Ik had graag tekenschool gevolgd, maar mijn moeder stuurde me richting snit en naad. Dat was destijds zo. Mijn vader regelde een baan als naaister vlakbij ons thuis. Dat heb ik 27 jaar gedaan. Het was werken tegen de tijd in. Nadien heb ik 15 jaar in het MCH gewerkt. Dat heb ik heel graag gedaan. Op mijn zestigste ging ik met brugpensioen. Achteraf gezien ben ik te vroeg gestopt met werken. Als ik had

geweten dat ik op deze leeftijd (71j) nog steeds zo goed was, had ik langer gewerkt. Maar dat weet je niet op voorhand".

Als je overal zou kunnen wonen, waar zou je dan wonen?

"Hier. We zijn zo gelukkig. We wonen al bijna heel ons leven in Kessel-Lo. Toen we nog op het Koning Albertplein woonden, was de garage beneden de trekpleister voor vrienden en burens. Een gezellige babbel met iedereen die voorbij kwam. Er werd zelfs een tasje koffie voorzien. Dat gemis is er nu wel een beetje. Gelukkig hebben we het buurtcentrum. Dat vult de dagen extra aan. We hopen hier nog heel lang te genieten".

VOOR/DOOR/MET DE HUURDER

_Dag van de vrijwilliger

Op 5 december was het internationale dag van het vrijwilligerswerk. Op deze dag zetten we de vrijwilligers in de bloemetjes en vierten we het vrijwilligerswerk. Het thema van 2024 was "jij doet groeien".

We gaven al onze geëngageerde bewoners een cadeautje om hen te bedanken. Stad Leuven en Dijledal zorgde samen voor een bedankingskaartje en een plantje voor elke afvalhokvrijwilliger.



– De redactiegroep van de huurderskrant komt naar het buurtcentrum

Voor elke huurderskrant van Dijledal komt de huurdersredactiegroep samen om de huurderskrant te bespreken. In de huurdersredactiegroep zit een medewerker van Dijledal en een aantal huurders. Zij bekijken de artikels op de leesbaarheid. Zij delen hun ervaringen en doen suggesties voor de volgende huurderskrant.

Wil je hieraan meewerken?
Of heb je enkele suggesties?

**Kom dinsdag 25 februari om 13.30 uur naar het
buurtcentrum Casablanca, Lolanden 16,
3010 Leuven.**

We hopen dat je even langskomt.



VRAGEN VAN DE HUURDERS

– De trappenhall van mijn appartementsgebouw is heel vuil ondanks het werk van de poetsfirma. Moet ik dan wel betalen?

Ja, hoewel het vervelend is om vast te stellen dat de trappenhall van je gebouw niet goed schoon is, blijf je als bewoner verplicht om de kosten te betalen. De kosten voor het poetsen van de gemeenschappelijke delen worden doorgerekend aan alle bewoners. Dit vind je terug in de jaarlijkse afrekening van de huurlasten.

Als er niet goed schoongemaakt is, is het wel belangrijk om het ons zo vlug mogelijk te melden namelijk op de dag dat de poetsfirma is komen poetsen. Enkel als we snel op de hoogte zijn, kunnen we het probleem aanpakken. Heb je het al eens gemeld, en blijft het probleem aanslepen, laat het ons dan zeker weten.

Wanneer we een melding over een poetsfirma ontvangen, controleert onze dienst onderhoud en herstellingen het werk van die poetsfirma. Bovendien

doen we regelmatig steekproefgewijze controles.

Als wordt vastgesteld dat de firma haar werk niet goed uitvoert, gaan we eerst samen met de firma op zoek naar een oplossing.

Als het daarmee niet betert, geven we de opzeg aan die firma en stellen we een andere aan.

Jammer genoeg krijgen we ook meldingen dat bijvoorbeeld de trappen-

hal goed gepeetst werd door de poetsfirma, maar onmiddellijk werd bevuild en niet opgekuist.

Als bewoners van hetzelfde gebouw deel je meer dan alleen een dak boven je hoofd. Je deelt een leefomgeving die we allemaal netjes willen. Door samen zorg te dragen voor de gemeenschappelijke delen – de inkom, gangen, lift en trap – dragen we bij aan het 'goed wonen'.

– Ik ben opnieuw papa geworden. Wordt mijn huurprijs dan onmiddellijk aangepast?

Nee. Als het aantal personen ten laste wijzigt in de loop van het jaar, wordt de huurprijs niet meteen aangepast. De verandering in de gezinskorting wordt doorgevoerd bij de eerstvolgende jaarlijkse huurprijsherziening.

De huurprijs wordt in de loop van het jaar alleen in één van de volgende gevallen aangepast:

- bij een daling van het inkomen (minstens 20%)
- bij pensionering
- bij een herziening van de basishuurprijs

- bij het toetreden, overlijden of schrappen van een huurder van wie het inkomen voor de huurprijsberekening mee telt

De geboorte van je kind heeft dus pas invloed op de gezinskorting bij de eerstvolgende jaarlijkse herziening van de huurprijs.



– Mijn burenen maken veel lawaai. Wat kan ik doen om dit aan te pakken?

Indien je een probleem hebt met één buur, zien we dit als een persoonlijk conflict of burenruzie. Dijledal kan hier geen verdere stappen in ondernemen, omdat het jouw woord is tegen het woord van je buur. We kunnen je hier wel in begeleiden om te kijken welke stappen je hier best in onderneemt. Hou er ook rekening mee dat sommige geluiden eigen zijn aan het leven in een appartementsgebouw.

Overlast van je burenen kan erg storend zijn. Het is mogelijk dat je burenen zich er niet van bewust zijn dat ze overlast veroorzaken. Begin daarom met een vriendelijk gesprek. Kies een moment waarop je rustig kan praten en leg uit welk soort geluid je stoort en wanneer dit gebeurt. Door kalm en duidelijk te blijven, kan je vaak begrip opwekken en is er meer kans dat je burenen er rekening mee houden.

Als een gesprek met je buur niet helpt, kan je contact opnemen met burenbemiddeling. Burenbemiddeling is een dienst die veel gemeentes

aanbieden. Burenbemiddelaars zijn getraind om beide partijen te ondersteunen in het vinden van een oplossing. Bovendien is deze dienst gratis.

We raden aan om altijd eerst te proberen de zaak in goed overleg op te lossen. Een goede communicatie tussen burenen is vaak de beste manier om overlast op te lossen.

Indien je er toch niet uitgeraakt, kan je een verzoeningsprocedure opstarten voor de vrederechter. Deze procedure is kosteloos en kan met een gewone

brief worden opgestart. De vrederechter hoort de partijen en probeert ze dan tot een overeenkomst te brengen.



— Waarmee kunnen we helpen?

Al onze woonwijken hebben een sociaal werker van onze dienst huurdersrelaties. Maar waarmee kan zij of hij je precies helpen? Dat vertellen we in deze nieuwe rubriek via echte verhalen van onze mensen. Natuurlijk is privacy belangrijk, dus de namen zijn fictief.

Jef belt. Hij heeft amper geslapen. Jef ken ik al jaren als attente bewoner. Hij werkt in een ploegensysteem en doet de nachtdienst. Hierdoor slaapt hij overdag. Hij heeft een nieuwe buurvrouw. Ze is nog heel jong en heeft volgens hem geen idee hoe je je moet gedragen in een appartementsgebouw. “Ze loopt de hele dag rond met hoge hakken. Ik word zot van het getrippel en kan niet slapen”. Ik luister naar zijn verhaal en kijk intussen wie zijn nieuwe buurvrouw is, hoelang zij er woont en of we nog klachten hebben ontvangen. Ze woont er inder-

daad nog maar één maand en we hebben nog geen verdere klachten gekregen.

Jef heeft haar nog niet aangesproken. Hij denkt dat zij geen Nederlands spreekt en toch geen rekening met hem zal houden. Nadat Jef zijn verhaal heeft gedaan, stel ik hem voor om zijn buurvrouw even de tijd te geven. Misschien is zij nog volop aan het verhuizen.

Jef belt 1 week later terug. Hij ervaart nog steeds overlast. We spreken af dat hij op een moment dat hij zich rustig voelt, langsgaat bij zijn buurvrouw.

Wanneer ik enkele weken later een rondgang doe in Jef zijn woonwijk komt hij me begroeten. Hij heeft zijn buurvrouw gesproken. Hij vertelt me dat zij heel vriendelijk was. “Ik heb haar uitgelegd dat ik de nachtdienst

doe en dus overdag slaap en gek wordt van het heen- en weer getrippel op haar hoge hakken”. De buurvrouw was hierdoor erg geschrokken en ging hier zeker rekening mee houden. Zij is een alleenstaande mama en na het werk doet zij inderdaad haar schoenen niet direct uit. Zij heeft haar handen dan vol met het huishouden en de kinderen. Zij heeft alvast beloofd om vanaf nu pantoffels aan te doen als zij thuiskomt. Ik merk dat er begrip is langs beiden kanten.

Een maand later belt Jef me terug. Hij heeft een vraag over de openingsuren van het afvalhok in zijn woonwijk. Ik geef hem alle informatie en pols nog even of hij nog overlast ervaart van zijn buurvrouw. Hij laat weten dat er geen overlast meer is. “Mijn buurvrouw heeft een tijdje geleden een cake komen brengen om zich te excuseren voor de overlast”.



—De digitale meter

Ik heb recent een digitale meter. Zijn er voordelen aan?

Met een digitale meter kan je beter opvolgen hoeveel energie je verbruikt op elk moment van de dag of nacht. Hierdoor kan je dus bewuster en zuiniger omgaan met elektriciteit en gas. En daarmee verlaag je dan weer je kosten.

Neem dus zeker regelmatig een kijkje naar je meterstanden via www.mijnfluvius.be.

Je hoeft geen meterstanden meer door te geven. Dat gebeurt automatisch. Er komt dus ook geen meteropnemer meer langs.

Met een digitale meter is het óók belangrijk om pieken in je elektriciteitsverbruik zoveel mogelijk te vermijden. Je schakelt dus het best niet te veel elektrische apparaten tegelijk aan. Laat bijvoorbeeld niet op hetzelfde moment je wasmachine en droogkast draaien, terwijl je gaat stofzuigen én het avondeten in de oven zet. Het is belangrijk om je energieverbruik te spreiden.



—Kapucijnenvoer

Dijledal vervangt het bestaande gebouw Kapucijnenvoer door een nieuw gebouw. Je kon er niet langer goed en milieubewust wonen volgens de normen van vandaag.

Het gebouw maakt deel uit van een arbeiderswijk uit de jaren 1930. Aan de straatkant blijft de art-decostijl met verticale lijnen en symmetrische opbouw behouden. De achtergevel, die eenvoudiger was, vervangen we door een nieuwe die past bij het originele ontwerp. Alle appartementen krijgen een balkon.

Het complex biedt 18 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, een lift, fietsenstallingen en een moderne indeling. Voor verwarming wordt een gasabsorptiewarmtepomp gebruikt die zich onder meer voedt met warmte uit de grond (geothermie), en op het dak komen zonnepanelen. Als alles goed gaat, verwelkomen we de nieuwe huurders dit voorjaar.



_Roken

In deze krant gaven we al de uitleg dat roken in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen verboden is. In de privé-ruimtes is het wel toegestaan. We verbieden het niet in je appartement, maar vragen wel om rekening te houden met je burens. Daarnaast is binnen roken eigenlijk nooit oké voor jezelf en ook niet voor je woning. De rook die je uitblaast bevat giftige stoffen die heel klein zijn. Je denkt dat de rook weg is, maar de schadelijke deeltjes blijven in de lucht hangen. Ze zetten zich ook vast op alles. Daarom kunnen we alleen maar de rookstopcampagne 'Ga voor een frisse start' van het departement Zorg van de Vlaamse Overheid ondersteunen.

Klaar voor een frisse start?

Maak van je rookstop een nieuwe start!

Je laatste sigaret is de start van een nieuwe toekomst, met veel voordelen:

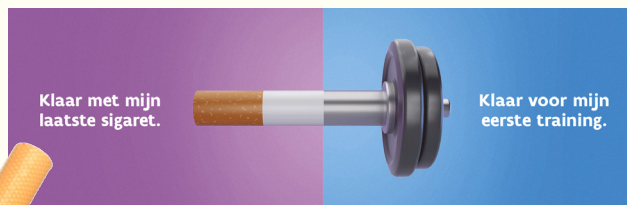
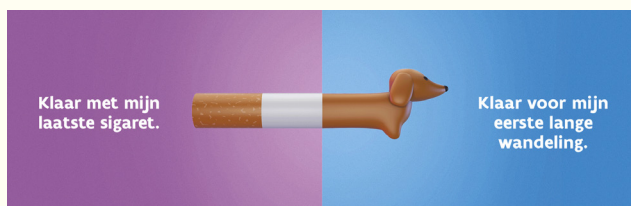
- Je krijgt een betere conditie.
- Je kan gezonder aan kindjes beginnen.
- Je hoeft nooit meer naar buiten om te roken.
- Je verkleint de kans op levensbedreigende ziektes zoals kanker en COPD.

Tips en hulpmiddelen vind je op
www.tabakstop.be.

Tabakstop is de gratis hulplijn voor
rokers **0800 111 00**.

Geef niet op!

Veel rokers stoppen, hervallen, stoppen, hervallen, enzovoort. Dat is normaal. Sommige rokers vinden stoppen makkelijker dan ze dachten. Andere mensen hebben verschillende pogingen nodig. Het is belangrijk om telkens opnieuw te proberen. Geef niet op als het niet direct lukt. Blijf proberen tot het wél lukt.



Maak kans op een bedrag van € 30

Wil je ook kans maken op een bedrag van 30 euro? Ben je huurder van Dijledal? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur het vóór 25 maart 2025 naar Dijledal, Vaartkom 1 B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

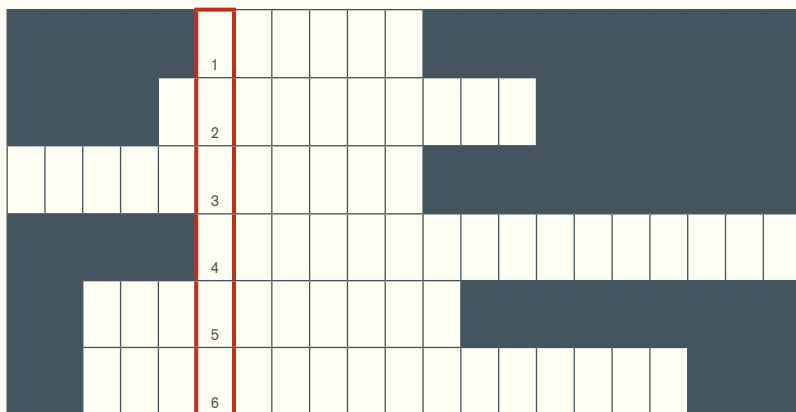
Per gezin kan je maar één oplossing geven. De prijs loten we uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct invullen en hun naam, adres en telefoonnummer vermelden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. **Deelname aan de wedstrijd houdt in dat je akkoord gaat dat we je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant vermelden.**

Succes!

Horizontaal

- Met een digitale meter is het belangrijk om dit in je verbruik zoveel mogelijk te vermijden.
- In dit buurtcentrum gaat het volgend overleg door van de huurdersredactiegroep.
- In het voorjaar ontvangen al onze kandidaten op de wachtlijst deze in de brievenbus.
- Deze mag je niet achterlaten in of rondom de gemeenschappelijke delen.
- Haar werk siert de maand januari in de kalender.
- Met hen kan je contact opnemen als een gesprek met je buur niet helpt.



ANTWOORD:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 25 maart 2025 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum of in te scannen en door te mailen naar info@dijledal.be.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

ANTWOORD: HUREN

Voor de lezerswedstrijd van de huurderskrant van oktober 2024 ontving Dijledal 17 correcte antwoorden. We kregen heel wat antwoorden binnen via info@dijledal.be. De winnaar was de heer Huygelen, een bewoner van Refugehof.

"Met de centjes koop ik iets voor mijn hond."

Proficiat!

