

Oktober 2012 - 13de jaargang - 4 - P004222

TRIMESTRIEL TIJDSCHRIFT – CVBA SO "DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN"

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - LOLANDEN 8 - 3010 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 3000 - LEUVEN 1

BELGIË - BEL-
GIQUE
P.B.
3000 LEUVEN
2/3755

huurderskrant



Informatievergadering huurprijsberekening 2013

Noteer alvast dinsdag 18 december 2012 in je agenda want naar jaarlijkse gewoonte houden we een informatievergadering over de huurprijsberekening.

We nodigen je dus uit op : dinsdag 18 december 2012 om 19 uur
in het wijkbureau Sint-Maartensdal,
Rijdende Artillerielaan 6, 3000 Leuven

Tijdens deze informatievergadering geven we uitleg over de huidige huurprijsberekening. De boekhoudkundige dienst zal vervolgens de nieuwe huurprijsberekening, die van kracht is vanaf 1/1/2013, gedetailleerd toelichten.

Heb je vragen? Noteer ze alvast op voorhand.
We hopen op je aanwezigheid.

_Voorwoord

_In deze krant

Beste huurder,

Als de zon schijnt, komen mensen graag naar buiten.

Ze wandelen en ontmoeten elkaar in het groen. Jammer genoeg lijken veel steden steeds meer en meer weg te hebben van een betonvlakte.

Toch zijn er nog heel wat straten, pleinen of parkjes waar de bewoners het gevoel met de natuur kunnen behouden.

Bomen, struiken, bloemenperkjes - ze hoeven niet eens zo groot te zijn - zijn van groot belang voor het gevoel van welzijn. We gingen op stap met onze fotograaf en laten van op de daken van onze appartementsgebouwen de omgeving zien.

Naar jaarlijkse gewoonte zal je eind december deze kalender in je brievenbus terugvinden.

Veel leesplezier

PROJECTEN

3 Centrale Werkplaatsen

REGLEMENTERING

4 Garagebox of staanplaats huren?

5 Attesten huurprijzen voor het jaar 2013

ALGEMENE INFORMATIE

5 Sneeuw- en ijsvrij

6 Mijn toilet blijft doorlopen

7 Honderden sigarettenpeuken op de stoep

BEWONERS AAN HET WOORD

8 Ik heb niets gemist

8 Eindelijk weer thuis gekomen

9 Oproep: de tijd van toen

VRAAG VAN DE HUURDERS

9 Moet ik als huurder zelf een brandverzekering afsluiten?

ACTIES

10 Officiële opening Koksijdewijk

11 Monsieur Van Waeyenberghlaan

LEZERSWEDSTRIJD

12 Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar

Win een boekenbon van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TERINFORMATIE

• Dienst verhuuring:

Lolanden 8
3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren balie en telefonisch bereikbaar:
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30 u. tot 12 u.
woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

• Dienst boekhouding

Lolanden 8
3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Openingsuren: enkel na telefonische afspraak
Telefonisch bereikbaar: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag:
8.30 u. tot 12 u. en woensdag:
13.30 u. tot 16 u.

• Technische dienst

Deze dienst is op een ander adres gevestigd:
Fonteinstraat 101
3000 Leuven
tel. 016 22 05 77
Openingsuren balie: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag: 08.00 – 12.00 u.
Telefonisch bereikbaar: alle werkdagen van 8 u. tot 12.30 u. en van 13 u. tot 16.00 u.

• Wachtdienst (enkel voor dringende gevallen):

na de werkuren: 16.00 – 08.00 u.
weekend-feestdagen: 24u/24u
tel call center 016 27 11 32

• Dienst huurdersrelaties

Lolanden 8 - 3010 Leuven
tel. 016 25 24 15
Telefonisch bereikbaar: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: 8.30. tot 12 u. en woensdag: 13.30 u. tot 16 u.

Permanenties:

Maandag van 10 u. tot 12 u.: Buurtcentrum 'Wilsele-dorp', Schorenhof 13, 3012 Wilsele.

Maandag van 14 u. tot 16 u.: Buurtcentrum 'Sint-Maartensdal', Rijdende Artillerielaan 6, 3000 Leuven.

Dinsdag van 9 u. tot 12 u.: Hoofdzetel Dijledal, Lolanden 8, 3010 Kessel-Lo.

Vrijdag 11 u. tot 12 u., 1ste en 3de vrijdag van de maand:
Buurtcentrum 'Mannenstraat', Groefstraat 2, 3000 Leuven.

Vrijdag 11 u. tot 12 u., elke 4de vrijdag van de maand:
Ontmoetingsruimte 'De dageraad', Vriesenhof 5 A, 3000 Leuven.

Vrijdag 11 u. tot 12 u. (op afspraak), elke 2de vrijdag van de maand:
Buurtcentrum 'Het Broek', Domeinstraat 59, 3010 Kessel-Lo.

— Centrale Werkplaatsen Diestsesteenweg, Kessel-Lo

Weldra zullen de werkzaamheden aan het nieuwbouwproject Centrale Werkplaatsen starten.

Dit project bevindt zich vlakbij het station van Leuven, tussen de Diestsesteenweg, de Werkhuizenstraat en de Smidsestraat.

Het gebouw zal cultuur- en handelsfuncties verenigen met sociaal wonen voor senioren en mindervaliden.

Het zal een langgerekte vorm hebben langsheen de Werkhuizenstraat. Het binnengebied vormt een groot plein waar een ondergrondse parking komt.

Het gebouw zal 4 bouwlagen tellen aan de zijde van het plein om geleidelijk te verminderen naar de Werkhuizenstraat waar wordt aangesloten op de bestaande woningen. Op de bovenverdieping komen groendaken.

Op de gelijkvloerse verdieping zijn de toegangen tot onze sociale woningen voorzien, winkelruimtes en de Stad Leuven Academie (SLAC). Op de verdiepingen komen 30 sociale appartementen voor senioren en mindervaliden.

Op de eerste en tweede verdieping komen telkens 13 appartementen; op de derde verdieping komen 4 appartementen met ruim dakterras.

De woningen krijgen van op hun terras zicht op het binnenplein en zullen twee of drie slaapkamers hebben.

Wie is ingeschreven op de wachtlijst voor een andere sociale woning in Kessel-Lo en die 55 jaar of ouder is, of mindervalide is, kan in aanmerking komen voor één van deze appartementen.



_ Garagebox of staanplaats huren?

Dijledal verhuurt, naast sociale woningen, ook heel wat autostaanplaatsen en garageboxen tegen een voordelige huurprijs.

Huurders die door ons verplicht herhuisvest worden en die al een garage huren, krijgen voorrang bij de toewijzing van een garage in de buurt van de nieuwe woning. Ook de andere bewoners krijgen voorrang op niet-huurders van Dijledal.

Bij toewijzing wordt een huurovereenkomst opgesteld van onbepaalde duur. Deze kan door beide partijen beëindigd worden via een aangetekende brief en een opzegtermijn van één maand.

Voor het einde van de opzegtermijn moeten eventuele sleutels ingeleverd worden en moet de garage/staanplaats volledig ontruimd en in een goede staat achtergelaten worden.

Je mag de garagebox of staanplaats:

- niet onderverhuren of er geen andere voertuigen stallen dan vermeld in de huurovereenkomst (het stallen van

voertuigen zonder nummerplaat is verboden)

- niet gebruiken als woonplaats of opslagplaats van goederen (ook geen brandgevaarlijke, ontplofbare of milieuverontreinigende producten opslaan, behoudens de brandstoffen in de tank van het voertuig)
- niet gebruiken om een bedrijfsactiviteit uit te oefenen of om aan voertuigen te sleutelen
- niet gebruiken om voertuigen met LPG (gasinstallatie) te stallen

Hou de doorgang vrij en denk eraan dat in de parking en op de toegangsweg het officieel verkeersreglement van toepassing is.

Dijledal is niet verantwoordelijk voor:

- diefstal van het voertuig
- brand- of waterschade
- beschadiging of schade die derden of eventueel door haar aangestelden, zouden aanrichten aan het voertuig.

Daarom kan je best een verzekering afsluiten.

In de volgende wijken/gebouwen zijn er nog een aantal staanplaatsen te huur: Eénmeilaan, Glasblazerijstraat, Groefplein, Platte-Lostraat, Schorenschhof, E. Remyvest, Mgr Van Waeyenberghlaan, Waterleidingstraat.

Daarnaast zijn er hier en daar nog enkele garageboxen te huur, zoals in L. Beosierlaan, A. Dejonghestraat, Koning Albertplein, Keizersberg, Koksijdewijk, Krakaplein, Prins Regentlaan, Schorenschhof.

De maandelijkse huurprijs verschilt van wijk tot wijk. Bovendien ligt deze voor huurders van Dijledal lager dan voor niet-huurders.

Voor meer informatie over wachttijden, huurprijzen e.d. kan je contact opnemen met onze dienst verhuring. Indien je je wilt inschrijven, kan je tijdens de openingsuren langskomen op ons kantoor of kan je het aanvraagformulier downloaden op onze website www.dijledal.be en het ons ingevuld terugbezorgen.



– Attesten huurprijzen voor het jaar 2013

Eind augustus heeft iedere huurder een brief ontvangen i.v.m. de huurprijsberekening voor 2013.

Dijledal vraagt de belastbare inkomens van het jaar 2010 elektronisch op. De niet-belastbare inkomens en eventuele andere attesten, bv. attest van het

OCMW leefloon of attest van het FOD inkomensvervangende tegemoetkoming, moet je zelf bezorgen.

Als je de vereiste gegevens nog niet ingeleverd hebt, haast je dan om het nodige te doen. Wie nalaat ons de nodige documenten te bezorgen, krijgt auto-

matisch vanaf 1/01/2013 de maximale huur aangerekend.

Voor meer informatie kun je steeds terecht bij de dienst verhuring op het nummer 016 25 24 15.



– Sneeuw- en ijsvrij

Het is nog wat vroeg, maar hij komt er sowieso aan: de winter! Sneeuw kan prettig zijn, al zijn er ook minder aangename kanten.

Om valpartijen te vermijden, moet je de sneeuw ruimen rond gebouwen, op voetpaden, voor de inkomhallen, aan de garage in- en uitritten, buitentrappen.... Volgens het Leuvense Politiereglement moet elke bewoner zijn of haar stoep sneeuw- en ijsvrij houden.

Bij **appartementsgebouwen** neemt onze dienst onderhoud en herstellingen deze taak op zich.

Zij proberen om bij sneeuwval zo vlug mogelijk de sneeuw te ruimen. Het is jammer genoeg niet mogelijk overal tegelijk te zijn. Omwille van zowel de eigen veiligheid als die van andere bewoners, bezoekers en voorbijgangers,

rekenen we dan ook op je medewerking door zelf ook ingangen en voetpaden sneeuwvrij te maken.

Is de inrit van de garage aan je appartementsgebouw hellend? Aan de in- en uitrit legt Dijledal bij het begin van de winter een zak zout. Gebruik deze zo efficiënt mogelijk. Is de zak leeg? Laat het ons dan weten.

Wanneer je in een **huis** woont, ben je zelf verplicht om het voetpad sneeuwvrij te maken. Kan je zelf de stoep niet ruimen? Als inwoner van Leuven kan je beroep doen op 't Spit, Wonen en Werken en de klusjesdienst van het OCMW. De kosten hiervan moet je zelf betalen.

Je vraagt deze dienstverlening aan bij de stadsreiniging 016 29 61 14.



– Mijn toilet blijft doorlopen

Een toilet dat blijft doorlopen kan verschillende oorzaken hebben. Vooraleer in te gaan op de mogelijke oorzaken eerst een korte uitleg over de werking van het doorspoelmechanisme.

Het onderhoud van het mechanisme is een huurdersverplichting: gelet op de kostprijs van het water is het in je eigen belang dit goed op te volgen.

Werking:

Bij het doorspoelen komt er water van de spoelbak in de closetpot. Dat komt doordat bij het drukken op de bedieningsknop een ventiel onderaan in de spoelbak opent; dit ventiel sluit ook automatisch terug af. Samen met het waterpeil in de jachtbak zakt ook de vlotter mee naar beneden. Door het zakken van de vlotter opent zich het vlotterkraantje en zal de jachtbak zich ook geleidelijk terug vullen. De vlotter beweegt mee met het stijgende waterpeil in de jachtbak waardoor de stang de watertoevoer zal afsluiten.

Toilet blijft doorlopen:

Indien na het afsluiten van de watertoevoer het lekken is gestopt, dan is de vlotter het probleem. Het vlotterkraantje zal, na het vollopen van de bak, niet voldoende worden afgesloten met als gevolg dat ook de watertoevoer niet

wordt afgesloten. Het teveel aan water zal dan via de overloopbeveiliging worden afgevoerd naar de toiletpot.

Stopt het doorlopen niet na het afsluiten van de watertoevoer, dan moet het probleem worden gezocht bij het bodemventiel. Sluit dit ventiel niet goed af, dan zal het water in de toiletpot blijven lopen. Gevolg hiervan is dat het waterpeil in de jachtbak nooit hoog genoeg komt en de vlotter het vlotterkraantje niet zal afsluiten. (Bij afgesloten watertoevoer zal de spoelbak langzaam leeglopen.)

Hoe kunnen deze problemen worden opgelost?

- Mogelijk zijn de onderdelen van de jachtbak gewoonweg aangekalkt waardoor de goede werking wordt verstoord. De verschillende onderdelen reinigen kan dan al voldoende zijn.

- Dikwijls is er echter een probleem met het vlotterkraantje, meer bepaald met de dichting. Deze dient dan te worden gereinigd of vervangen.
- De vlotter kan ook niet meer de juiste werkingshoogte bereiken, de werkingshoogte kan opnieuw worden afgesteld met behulp van de stelschroef. Ook dient te worden nagekeken of de vlotterstang niet is verbogen.
- Licht het probleem bij het bodemventiel, dan zal de rubberafsluiting moeten worden gereinigd of vervangen.

Helpen deze zaken niet dan zal er niets anders opzitten dan het volledige vlottermechanisme en/ of spoelsysteem te vervangen.

Als dat met verstand van zaken gebeurt, mag je dat uiteraard zelf doen, anders kan je maar beter een beroep doen op een loodgieter.

Je kan hiervoor contact opnemen met de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Je bent ook vrij om contact op te nemen met een externe firma voor het uitvoeren van de herstelling.



— Honderden sigarettenpeuken op de stoep

Buiten het feit dat sigarettenpeuken vuil zijn, zijn ze slecht voor het milieu, kost het opruimen ervan handenvol geld en kan een slecht gedoofde sigarettenpeuk brand veroorzaken.

Natuurlijk is dit niet alleen een probleem bij sociale woonwijken, maar een algemeen maatschappelijk probleem. Dijkedal krijgt regelmatig meldingen over bewoners die hun sigarettenpeuken uit het raam gooien.

Maar hoe pak je dit probleem aan? We stelden Maggy Steeno, diensthoofd van onze dienst huurdersrelaties alvast enkele vragen.

Sigarettenpeuken blijken in sommige appartementsgebouwen een echte plaag. Kan daar iets aan gedaan worden?

“Het is inderdaad soms triestig om aan te zien. Sommigen gooien hun sigaret achteloos door het raam of van op hun balkon naar beneden. Gevaarlijke situaties! Denk maar aan het risico als de sigaret door een openstaand venster bij de burens binnenvliegt. Ik denk dat mensen niet beseffen hoe gevaarlijk dergelijk gedrag is.

Sommigen gooien hun sigaret op de grond, om ze vervolgens uit te doven met hun voet. Begrijpen ze wel hoe ze de om-

geving vervuilen? Ze geven een verwaarloosd en smerig gevoel aan de inkomhal en de gangen door dergelijk gedrag. Ik vraag me dikwijls af wat deze mensen bezielt? Hopelijk doen ze dit niet in hun appartement, want brandvlekken zijn onherstelbaar. Het probleem aanpakken? Dit vraagt een totale gedragsverandering en dat is helaas een werk van lange adem”.

Hoe gaan jullie te werk?

“Dit moet op verschillende manieren worden aangepakt. We nemen geen standpunt in tegenover het roken, maar vragen wel een gedragsverandering van de roker: respect voor omgeving en medebewoners.

De gang en de inkomhal zijn gemeenschappelijke ruimten, maar geen openbare ruimte. Waar we het roken niet kunnen verbieden, kunnen we het wel ontraden met een preventieve actie. In de oude gebouwen schroefden we de asbakjes uit de gangen en de liften, zo werd men niet uitgenodigd om te roken. In nieuwe en gerenoveerde gebouwen zijn er geen asbakken meer voorzien.

Vervolgens schreven we de bewoners aan. We wezen hen op de mogelijke stijging van de huurlasten, want extra vuil, vraagt extra poetsbeurten. Ook het nodeloos aanslaan van het brandalarm

door in de gang of lift te roken, zorgt voor extra kosten.

We maken ons geen illusies, sommige huurders merken niet hoe hun gebouw aan het vervuilen is. We hopen dat ze hun gedrag veranderen als ze beseffen dat er een prijskaartje aan vast hangt. Kosten voor onderhoud komen ten laste van alle huurders. Als er moet betaald worden, verandert de mentaliteit misschien wel. Enfin, dat hopen we toch zo'n beetje.

Daders die gekend zijn, worden persoonlijk benaderd en krijgen ook een aangetekende brief, die mee bewaard wordt in hun huurdersdossier.

Dijkedal organiseert meermaals acties om iedereen aan te zetten tot meer respect voor de netheid van de leefomgeving. Immers, de medewerking voor een propere woonwijk moet komen van alle bewoners”.

Wat met de peuken op de straat en op het terrein rond de gebouwen?

“Hier gaat het om openbare plaatsen. De gemeentelijke ambtenaren en politieagenten kunnen mensen die de openbare weg vervuilen, op welke manier dan ook, een administratieve boete opleggen van 50 euro, met een maximum van 250 euro”.



_ Ik heb niets gemist



In de vorige Huurderskrant vroegen we onze lezers ons te vertellen hoe het betrekken van een sociale woning hun leven heeft bepaald of beïnvloed. We mochten een babbel doen met Antje Bex in de Koning Albertbuilding in Kessel-Lo.

“In feite heb ik bijna heel mijn leven in een sociale woning doorgebracht,” zegt ze. “Tot mijn tiende woonden we in een hoeve, met een grote tuin en stallen

waar we onze kinderlijke fantasie konden botvieren. Dat was een heerlijke tijd. Toen schaften mijn ouders zich een koopwoning aan in de sociale woonwijk Withof. De infrastructuurwerken waren er nog niet gedaan en bij elke regenbui spoelde er een modderstroom in onze kelder,” lacht Antje.

Na haar studies komt het tot een trouwpartij en na wat omzwervingen, belandt Antje samen met haar man en hun drie kinderen in een woning aan het Prins Regentplein, waar ze verschillende jaren woonde.

“Ik voelde me daar perfect en goed thuis,” geeft Antje mee. Helaas kwam er in haar relatie een kink in de kabel en na de scheiding betrok ze haar huidige appartement in de Koning Albertbuilding. Hier woont zij nu al 24 jaar.

“In 1994 heeft men dit gebouw totaal vernieuwd terwijl we er nog in woonden,” vertelt ze. “Dat was niet meteen prettig. Nu spreekt men weer van renovatie, maar ik heb intussen mijn aanvraag gedaan om naar een kleinere woning te mogen verhuizen”.

Het grootste voordeel van sociaal wonen is volgens Antje het feit dat je vrij

veilig bent ten opzichte van de huisbaas. Je zult niet snel uit je woning gezet worden. Bovendien betaal je huur naargelang je inkomsten. En wat wonen in een gemeenschappelijk gebouw betreft, ziet ze niet meteen grote problemen.

“Op de privé-woonmarkt heb je ook sociale controle van je burens en burenrudies kent men op de buiten ook,” klinkt haar wijze raad. “Je hebt zo veel of zo weinig contact met je burens als je zelf wilt. Ik ben tevreden hier te wonen en de soms minder leuke dingen, neem ik er wel bij. Dit heb je overal. Wat ik bijvoorbeeld wel erg vind, is racisme. Waarom hebben mensen toch altijd een zondebok nodig?”

Om af te sluiten geeft Antje ons nog een paar bemoedigende woorden mee: “Ik heb altijd moeten roeien met de riemen die ik had. In mijn leven heb ik veel zwarte sneeuw gezien maar uiteindelijk heb ik nu de indruk dat ik niets gemist heb”.

Lezers die ook hun verhaal willen doen, kunnen ons contacteren op het algemeen nummer van Dijledal en vragen naar Adinda of Carine.

_ Eindelijk weer thuis gekomen



Afgelopen zomer werden de vernieuwde huizen in de Koksijdewijk plechtig ingehuldigd. Vera Verhaegen kon terug naar haar vertrouwde buurt.

Tot vier jaar geleden woonde Vera met haar 16-jarige zoon in de Alfons Verbovenstraat, de verbinding tussen de Bornestraat en de Koksijdewijk in Wilsele. Dat huis was dringend aan renovatie toe en Vera kreeg een andere woning met een kleinere tuin in Kessel-Lo toegewezen. “Eigenlijk woonde ik daar niet zo graag. Hier is het een echte volkswijk en de mensen kennen elkaar. Ook mijn zoon woont hier liever omdat al zijn jeugdvrienden hier wonen,” vertelt ze.

Vera sprong bijna een gat in de lucht toen ze vernam dat zij weer naar Wilsele kon verhuizen. “Van zodra ik dat nieuws hoorde, ben ik beginnen in te

pakken,” lacht Vera. “Maar toen duurde het nog zes maanden voor het huis klaar was. Toen we hier uiteindelijk toch toekwamen, was het alsof ik eindelijk weer thuis kwam,” gaat ze verder. “We kenden hier nog veel mensen en we werden door hen heel warm ontvangen.”

Nu geniet Vera, samen met haar 2 kinderen van een grote tuin. “Veel onderhoud? Daar zit ik niet mee want ik heb groene vingers. Ik heb zelfs een stapel planten meegenomen die ik in mijn vorige tuin had geplant en ik heb al meteen een kleine moestuin aangelegd.”

“Het is natuurlijk schitterend dat ik hier in een splinternieuwe woning terecht kom. Ik wil hier dan ook voor de rest van mijn dagen blijven wonen.”

Vera, bedankt voor dit gesprekje.

— Oproep: de tijd van toen



Wie stuurt ons nog oude foto's?

Zowel de huurderskrant als de kalender van Dijkedal worden gemaakt met de medewerking van bewoners.

Zo was er de kalender van 2011 met enkele van onze creatieve bewoners. In de huurderskrant vertelden ze over hun hobby.

Op de kalender van dit jaar komen de wijkactiviteiten aan bod, waarover je o.a. ook in deze huurderskrant meer kan lezen.

Nu zijn we op zoek naar oude foto's waar onze sociale woningen op te zien zijn.

Heb je nog een oude foto van jezelf in of aan een woning van Dijkedal? Laat het ons dan weten. We willen graag je verhaal horen.

Gelieve contact op te nemen met Dijkedal en vraag naar Adinda of Carine.

VRAAG VAN DE HUURDERS

— Moet ik als huurder zelf een brandverzekering afsluiten?

Ja, dit moet voor de inboedel!

Maak je een brand mee, dan ben je misschien alles wel kwijt. Maar ben je niet verzekerd, dan maak je het zelfs erger. Het is daarom heel belangrijk dat je goed verzekerd bent.

Een brandverzekering (met burgerlijke aansprakelijkheid) zorgt ervoor dat je bij een brand weinig kosten hebt. De verzekering betaalt de kosten en helpt je met de administratie.

Dijkedal heeft een brandverzekering voor schade aan het gebouw. Je betaalt hiervoor bij via je huurlasten.

Je moet zelf wel een inboedelverzekering nemen. Dit is namelijk verplicht en staat bovendien vermeld in je huurcontract.

Onder inboedel wordt verstaan alles wat verhuisbaar is (meubelen, kleren,...) Op deze manier krijg je hiervoor je geld terug.

Vraag zeker na of schilder- en behangwerken in de inboedelverzekering wor-

den opgenomen, want deze zitten niet inbegrepen in de brandverzekering van Dijkedal.

Je bent natuurlijk vrij om te kiezen bij welke verzekeringsmaatschappij je een brandverzekering afsluit.



_ Officiële opening Koksijdewijk, Wilsele

Op woensdag 27 juli '12 hebben we de Koksijdewijk officieel heropend. Deze wijk telde 22 verouderde woningen, 11 in de Koksijdewijk, 7 in de A.Verbovenstraat en 4 in de Vuntlaan en de Lange Beemdenlaan. De renovatie was noodzakelijk omdat de woningen niet meer voldeden aan de hedendaagse eisen inzake wooncomfort. Het toilet bevond zich nog buiten en er was

geen centrale verwarming of ventilatie voorzien.

De isolatie voldeed niet en de elektrische installatie moest vernieuwd worden.

Op 16 augustus 2010 werd gestart met de renovatie door Brebuild Algemeen Bouwbedrijf uit Antwerpen en op 27 juni 2012 had de voorlopige oplevering plaats.

De voorgevels werden slechts minimaal gewijzigd omwille van de visuele samenhang die een troef is voor de wijk. De bouwstijl bleef bijgevolg behouden. De indeling van de woningen is gedeeltelijk gewijzigd. Er zijn woningen met 2 of 4 slaapkamers. Elk huis heeft een eigen tuintje met tuinberging. Hier alvast enkele sfeerfoto's van een welgeslaagde opening.



Monsieur Van Waeyenberghlaan

In de Monsieur Van Waeyenberghlaan zijn de achtergevels van de appartementsgebouwen vernieuwd. Tijdens de werken, die nu achter de rug zijn, bleven de bewoners in hun appartement. De achtergevels zijn nu beter geïsoleerd.

Genoeg om er even bij stil te staan met de bewoners. Op 29 augustus 2012 werden ze uitgenodigd voor een hapje en een drankje. Hier alvast enkele sfeerfoto's van een geslaagde bijeenkomst.



Los het kruiswoordraadsel op en win een boekenbon van € 25

Wil je ook kans maken op een boekenbon ter waarde van € 25? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 30 november 2012 naar Dijledal, Lolanden 8, 3010 Leuven met vermelding van je naam en adres en telefoonnummer. Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden.

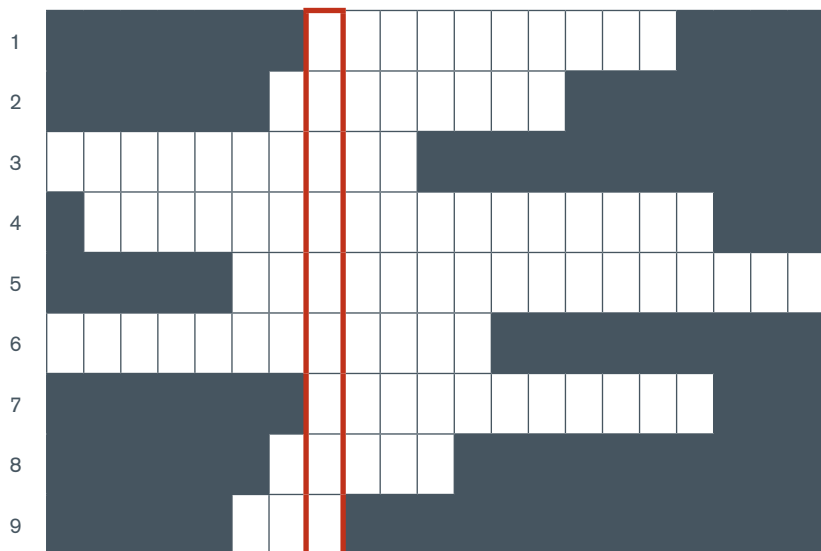
De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en kan de boekenbon afhalen op het kantoor van Dijledal. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat je akkoord bent dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.

Succes!

Horizontaal

- Deze komen op de bovenverdieping van het nieuwbouwproject Centrale Werkplaatsen.
- Deze zal je naar jaarlijkse gewoonte eind december in je brievenbus terugvinden.
- Als bewoner ben je verplicht je stoep ... te maken.
- Aan dit plein werd het gebouw totaal vernieuwd terwijl de bewoners er nog inwoonden.
- Dit is een echte plaag in sommige appartementsgebouwen.
- Afgelopen zomer werden in deze wijk de vernieuwde huizen plechtig ingehuldigd.
- A. Verbodenstraat ligt in verbinding tussen de Koksijdewijk en de
- Hier zijn we nog steeds naar op zoek.
- Bewoonster die ons te woord stond over het leven in een sociale woning.



Terug te sturen vóór 30 november 2012 naar Lolanden 8, 3010 Leuven of af te geven op één van de wijkbureaus.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

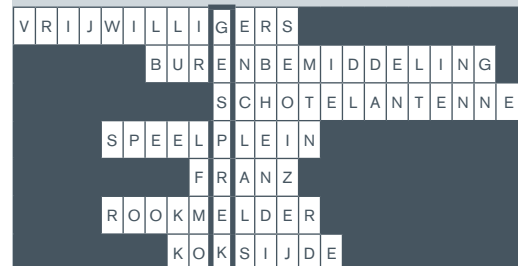
INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 17 correcte antwoorden. Het lot duidde mevrouw Betty Gilbert, een bewoonster van Sint-Maartensdal, aan als winnares.

Dijledal gaf de boekenbon af en stelde enkele vragen.

"Het was de eerste keer dat ik het kruiswoordraadsel heb ingevuld en opgestuurd. En nu heb ik ook nog gewonnen! Een grote lezer ben ik niet. Ik denk dat ik hiermee een dvd ga kopen".

Proficiat!

