

Oktober 2018 - 19de jaargang - 4 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT – CVBA SO “DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN”

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B - 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000 - BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant



_4 Opruimactie Sint-Maartensdal

_5 Brandverzekering

_6 Ventileren en verluchten



Dijledal
GOED WONEN

_Voorwoord

Beste huurder,

Op 20 maart 2018 overleed de heer Jean-Pierre Vanderbiest, die zetelde in de Raad van Bestuur en op 30 maart 2018 overleed na een lange moedige strijd, de heer Edgard Van Thielen, die sinds augustus 2003 bij Dijledal werkte als architect.

Het was niet alleen een jaar van afscheid nemen, maar vooral een jaar van opbouwen.

In maart namen de bewoners hun intrek in het nieuwe appartementsgebouw in de Donkerstraat 90 te Leuven en ook in het nieuwe wooncomplex Lolanden te Kessel-Lo.

In totaal 148 nieuwe appartementen. Uiteraard blijven we investeren in nieuwe woningen.

Momenteel hebben we 3 werven waar we nieuwe sociale woningen bouwen of bestaande woningen renoveren. De werken van het nieuwbouwproject Klein Rijsel te Leuven en het renovatieproject Wilgenhof te Kessel-Lo lopen op hun einde en de werken aan het nieuwbouwproject Hoornplein te Leuven zijn opnieuw gestart.

Veel leesplezier



_In deze krant

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

3 Schilderwerken

REGLEMENTERING

3 Huurprijs 2019

ALGEMENE INFORMATIE

4 Opruimactie Sint-Maartensdal

4 Donkerstraat, Leuven

5 Brand- en inboedelverzekering

5 Kalender

6 Ventileren en verluchten

VEEL GESTELDE VRAGEN OVER AFVAL

7 Huisvuil, restafval

WEET WAAR JE WOONT

8 Krakauplein, Krakaulaan, Kessel-Lo

9 ONDERHOUD

VRAAG VAN DE HUURDERS

10 DIJLEDAL IN DE PERS

12 LEER ME JE WIJK KENNEN

13 DICHTEN OM TE OPENEN

14 WAT ETEN WE VANAVOND

15 HALLO GALGENBERG A.U.B.

15 CIJFERWEETJES

LEZERSWEDSTRIJD

16 Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar

Win een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

t 016 25 24 15

t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen

t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center

f 016 35 03 71

www.dijledal.be

_ Openingsuren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.

woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

_ Permanenties Dienst huurdersrelaties

De dienst huurdersrelaties kan je ook bereiken via de permanenties in de buurtcentra.

maandag: 10.30 - 11.30

buurtcentrum Wilsele-dorp

maandag: 13.30 - 14.30

buurtcentrum Sint-Maartensdal

maandag: 15.00 - 16.00

buurtcentrum Mannenstraat

donderdag: 13.30 - 14.30

buurtwerk Casablanca

vrijdag: 8.30 - 12.00

hoofdzetel Vaartkom

www.dijledal.be

_ Schilderwerken

De voorbije maanden werden er heel wat schilderwerken aan onze woningen uitgevoerd. Zo werd het buitenschrijnwerk van Vestinggang en School 4 (Riddersstraat 60-66) geschilderd. Het buitenschrijnwerk in Hoogland werd vorig jaar aangepakt en dit jaar werden de vaste panelen in de ramen en deuren afgewerkt. Ook de voor- en achtergevel van de woningen in de wijk Casablanca: Prins Regentplein, Prins Regentlaan, Spaarstraat en Bijendreef werden aangepakt. Dit jaar worden nog de binnen schilderwerken in de gemeenschappelijke delen van Groefplein 1-13, Remyvest 30-32 en Remyvest 66 uitgevoerd.



REGLEMENTERING

_ Huurprijs 2019

Vanaf 1 januari 2019 wordt de huurprijs berekend op basis van het inkomen van het jaar 2016.

Dijledal vraagt deze gegevens zelf op bij de bevoegde diensten. Enkel als er gegevens ontbreken, krijg je een brief van Dijledal met de vraag om deze te bezorgen.

Wat moet je zelf doen?

(alleen indien van toepassing op jouw situatie)

- Is één van je gezinsleden na 1 januari 2016 op pensioen gesteld? Bezorg de inkomsten-gegevens van alle gezinsleden van de maanden september, oktober en november.
- Is één van je gezinsleden erkend als minstens 66% invalide?

Bezorg een recent attest van de mutualiteit. Attesten van de FOD (sociale zekerheid) moet je niet inleveren.

- Heb je recht op een verhoogde kinderbijslag voor kinderen met een handicap? Bezorg een recent attest van de uitbetalende instelling.
- Is je huidige gezinsinkomen minstens 20% lager dan dat van het jaar 2016?

Bezorg de inkomstengegevens van alle gezinsleden van de maanden september, oktober en november.

Heb je nog vragen?

Contacteer de dienst verhuring tijdens onze openingsuren op het nummer **016 25 24 15**.

- Heb je een kind dat regelmatig bij je verblijft maar er niet gedomicilieerd is? Dan kan je aanspraak maken op een halve gezinskorting. Deze korting wordt enkel toegekend mits een verklaring die ondertekend is door beide ouders.

Volgende punten worden in deze verklaring opgenomen:

- Het rijksregisternummer van de ex-partner;
- De ex-partner dient te verklaren of zij/hij al dan niet zelf een sociale woning huurt (en zo ja, bij welke verhuurder);
- Dat zij/hij in voorkomend geval een kopie van die verklaring aan haar/zijn verhuurder zal overhandigen;
- Indien de ex-partner zelf een sociale woning huurt, moet zij/hij Dijledal de toelating geven om dit te controleren.

_ Opruimactie Sint-Maartensdal 3



Op 20 juni hielden we met de bewoners van Sint-Maartensdal op hun vraag een opruimactie. De bewoners waren per brief op de hoogte gebracht van deze actie. De stad Leuven zorgde voor handschoenen en afvalgreepers om het afval te verzamelen. Het grasplein en de wandelpaden werden opgeruimd. We bedanken de mensen voor hun medewerking! Hopelijk houdt iedereen het proper!

Wil jij ook een opruimactie in je woonwijk? Laat het ons weten!

Contacteer de dienst huurdersrelaties tijdens onze openingsuren op het nummer **016 25 24 15**.

_ Donkerstraat 90, Leuven

Het nieuwbouwproject is gelegen Donkerstraat 90 te 3000 Leuven. Het gebouw heeft 26 appartementen waarvan één appartement speciaal is aangepast voor rolstoelgebruikers.

Op 27 juni werd het gebouw plechtig ingehuldigd. Hier enkele sfeerfoto's.



_ Brand- en inboedelverzekering

Dijledal heeft voor al haar gebouwen een brandverzekering afgesloten met een afstand van verhaal⁽¹⁾ tegenover haar huurders. Dit betekent dat het verhaal van derden⁽²⁾ ten opzichte van de huurders gewaarborgd is.

Bijvoorbeeld bij brand is alle schade aan het gebouw verzekerd. Dit betekent dat je als huurder je huurdersaansprakelijkheid voor het gebouw niet zelf hoeft te verzekeren aangezien Dijledal dit in jouw plaats doet. De kosten hiervan worden verrekend in de huurlasten.

De brandverzekering bevat een waarborg brand, storm, hagel, sneeuw, glasbreuk, natuurrampen, vandalisme, poging tot inbraak en waterschade. Hierbij is een vrijstelling (franchise) van toepassing die voor rekening van Dijledal of de huurder kan zijn, afhankelijk van wie er aansprakelijk is.

Je bent verplicht je inboedel te verzekeren tegen brand. Ga naar je verzekeraar. Neem ook verf- en behangwerken hierbij op in je verzekering. Deze inboedelverzekering vergoedt je als er door brand en dergelijke schade is aan je kasten, zetels enzovoort, en ook de eventuele schade veroorzaakt bij derden. Het gaat dan enkel over schade die gedekt is in de brandpolis (brand, waterschade, ...) Bij waterschade gaat het over een breuk, barst en overlopen

van een waterleiding. Denk maar aan een lekkende wasmachine die vochtinsijpeling bij de onderburen veroorzaakt, schade aanricht aan hun verfwerken, zetels, tapijt, enz.

- (1) Afstand van verhaal betekent: dat de verzekeraar niet aan de veroorzaker (= de verantwoordelijke) van de schade mag vragen om een vergoeding te betalen. Deze clause telt alleen voor het gebouw, niet voor schade aan de inboedel. Die moet je dus zelf verzekeren.
- (2) Je aansprakelijkheid voor materiële schade bij derden, voor onopzettelijke schade die zich voortzet op de goederen van bijvoorbeeld je burens. Dat wordt ook wel 'verhaal van derden' genoemd.



_ Kalender

Elk jaar maakt Dijledal een kalender voor alle huurders, de leden van de Raad van Bestuur en samenwerkende diensten. Voor de kalender van 2019 zijn we op zoek naar huurders die hun kind of kleinkind willen laten fotograferen door een professionele fotograaf.

Wil je jouw kind of kleinkind in de kalender van Dijledal zien? Laat het ons weten.

Enkel de voornaam en de woonwijk staan onderaan de foto vermeld. Er wordt dus geen achternaam of adres vermeld.

Wil je hieraan meewerken? Neem contact op met de dienst huurdersrelaties op het nummer **016 25 24 15** en vraag naar Adinda.

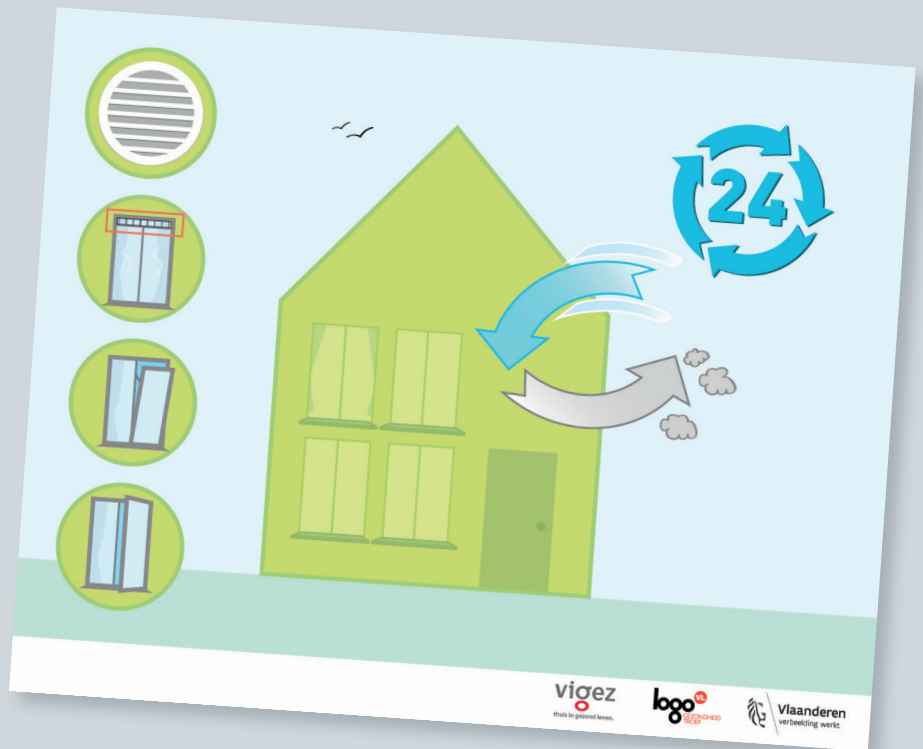


Ventileren en verluchten

Ventileren en verluchten zijn belangrijk. Gezonde lucht komt je huis binnen, slechte lucht gaat naar buiten. Zo vermijd je irritatie van de ogen, neus en luchtwegen, alsook hoofdpijn, allergie, astma, ...

Ventileren moet 24 uur op 24 uur gebeuren. Het zorgt voor de constante luchtstroom in je huis. Grote openingen zijn niet nodig. Bedek de ventilatieroosters niet en zet soms je ramen op een kier. Dat is al voldoende! Ook in de winter is dit belangrijk!

Verluchten doe je door een raam of deur gedurende een kwartiertje wijd open te zetten, wanneer de ventilatie niet volstaat. Doe dit vooral na het slapen, koken, douchen of baden, drogen van de was, klussen en wanneer er veel mensen aanwezig zijn. Vermijd luchtverfrissers, kaarsen of wierook. Deze brengen enkel maar meer schadelijke stoffen in de lucht.



_ Huisvuil (restafval)

Wat mag?

Alle afval afkomstig van het huishouden dat in de bruine huisvuilzak past en dat niet selectief wordt ingezameld. In sommige gemeenten gebruiken ze hiervoor een container. Door goed te sorteren, kan je dit vrij beperkt houden!

Voorbeelden: vervuilde, gemengde of moeilijk te recyclen verpakkingen zoals aluminiumfolie en -zakjes, chipszakken, karton met plastic laagje, schaaltes in piepschuim, broodzakken, vervuild papier en karton (ook behangpapier, foto's...), touwen en netten, mosselschelpen, kippenboutjes, schaaldieren, wegwerpluiers ...

Opgelet! Zorg ervoor dat alle scherpe voorwerpen goed ingepakt in de huisvuilzak steken zodat de ophalers zich er niet aan kunnen kwetsen. Zorg ervoor dat je huisvuilzak niet lekt. Gooi geen vloeistoffen in je vuilniszak en laat etensresten uitlekken en verpak deze in krantenpapier. Denk eraan dat er een maximum gewicht is voor restafval (zie kader)!

De ophalers moeten de zakken nog kunnen optillen. Hou hier rekening mee! Prop de zak dus niet te vol!

Wat mag niet?

– afbraakmaterialen, zoals stenen, beton (naar containerparken voeren);

- grond, zand, kalk, planken of bouwafval (ophaling door privé-diensten);
- papier en karton (selectieve ophaling);
- glas (glascontainers);
- PMD (selectieve inzameling);
- klein gevaarlijk afval (containerpark).

Leuven Centrum, Heverlee, Kessel-Lo, Wijgmaal, Wilsele

HUISVUIL (enkel aan huis)



Huishoudelijk afval dat in de huisvuilzak kan en niet gerecycleerd kan worden.



Afval dat recycleerbaar is: gft, glas, pmd, papier en karton ...



Kga

HOE AANBIEDEN?

- Uitsluitend in bruine huisvuilzakken van de stad Leuven. Degelijk gesloten met een maximum gewicht van 15 kg voor de grote zakken en 7,5 kg voor de kleine zakken.

Holsbeek

HUISVUIL (enkel aan huis)



Huishoudelijk afval dat in de huisvuilzak kan en niet gerecycleerd kan worden.



Afval dat recycleerbaar is: gft, glas, pmd, papier en karton ...



Kga

HOE AANBIEDEN?

- Plaats de huisvuilzak met opschrift dichtgebonden en duidelijk zichtbaar op de stoep. Max. 20 kg/zak.
- Scherpe voorwerpen goed inpakken.** Het huisvuil wordt tweewekelijks aan huis opgehaald.

Bierbeek, Oud-Heverlee, Boutersem

HUISVUIL (enkel aan huis)



Huishoudelijk afval dat in de grijze container kan en niet gerecycleerd kan worden.



Afval dat recycleerbaar is: gft, glas, pmd, papier en karton ...



Kga

HOE AANBIEDEN?

- Plaats de grijze container met de handgreep naar de straatkant. Let op: containers waarvan het deksel niet volledig gesloten is, worden niet geledigd.

– Krakauplein, Krakaulaan – Kessel-Lo

Krakau is sinds 1991 één van de 6 zustersteden van Leuven en is tevens een bruisende studentenstad. De universiteit, gesticht in 1364, is de oudste universiteit van Polen.

Ze is na Warschau de grootste stad van Polen en was tot 1609 zelfs hoofdstad.

Krakau geldt als een van de belangrijkste cultuursteden van Midden-Europa. Het wordt daarom wel het “Florence van Polen” genoemd, en is volgens velen een van de mooiste steden van Europa. De stad kwam immers als een van de weinige steden in Polen ongeschonden de Tweede Wereldoorlog door.

Het stadscentrum staat op de Werelderfgoedlijst van de UNESCO.

In 1943 werd het getto van Krakau vernietigd. De meesten van de 70.000 Joden die voor de Tweede Wereldoorlog in Krakau woonden, overleefden de Holocaust niet.

Daarnaast geldt Krakau als een van de meest ongezonde steden van Polen vanwege de ernstige luchtverontreiniging (fijnstof).



— Onderhoud

Als je een huisdier hebt, weet je dat een huisdier in ieder geval meer schoonmaakwerk betekent. Belangrijk is dat je je huisdier niet toelaat overal in je huis te komen, zeker als het ook buiten kan rondlopen. Keuken, badkamer en slaapkamer zijn heel kwetsbare plaatsen die al genoeg bacteriën te verwerken krijgen zonder hulp van je hond of kat. Haren van de vacht of een plasbeurt op een ongewenst plaatsje, allerlei vuil en ongedierte dat je huisdier van buiten meeneemt, het is allemaal niet gemakkelijk om je woning proper te houden

Hier alvast enkele tips.

- Als je hond of kat van buiten naar binnen komt, veeg je de pootjes af met een doek.
- Was en kam je hond regelmatig. Probeer dit altijd buiten te doen.

Niets is zo vervelend als haren van huisdieren op kleding, zetels of tapijten. Gelukkig zijn ze gemakkelijk te verwijderen: trek rubberen handschoenen aan en ga ermee over de plekken waarop de haren zitten. De haren zullen zich oprollen en zijn dan gemakkelijk weg te nemen met wat keukenpapier. Huisdieren brengen haren, stof en ander vuil met zich mee. Het is dan ook van cruciaal belang regelmatig op een

goede en grondige manier te stofzuigen, zeker als je een tapijt in huis hebt. Voor je begint te stofzuigen, stof je af. Als je het hele huis in één keer wil stofzuigen, begin dan met de bovenste verdiepingen en werk je weg naar beneden. Doe niet enkel de vrije ruimte, maar verschuif de meubels even. Stofzuig niet in het wilde weg, maar van de ene kant van de ruimte naar de andere. Stofzuig minstens één keer per week, ook al lijkt het tapijt nog proper te zijn.

Als je huisdier een ongelukje heeft gehad op het tapijt, dan moet je zo snel mogelijk handelen. Maak een mengselje dat voor 1/3 uit azijn en voor 2/3 uit water bestaat. Giet het in een verstuiver.

Controleer eerst of je tapijt kleurvast is. Spuit het goedje op de vlek en dep met een sponsje van buiten naar binnen. Dieren houden niet van azijn en zullen hier niet meteen terugkeren. Je kan deze oplossing dus ook spuiten op plaatsen waar je ze liever weghoudt.

Zet de kattenbak niet in de keuken, kies liever een koele plek in huis, die goed verlucht kan worden. Verwijder uitwerpselen meteen. Doe handschoenen aan en raap ze met wc-papier uit de kattenbak. Leg het pakketje in de wc en trek door. Vervang de korrels liefst dagelijks. Ontsmet de kattenbak voor je er nieuwe korrels in legt. Gebruik daarvoor verdund bleekwater. Door een beetje natriumbicarbonaat in de kattenbak te leggen, kan je ook geurhinder vermijden.

Plast je kat telkens op dezelfde plaats in huis in plaats van in de kattenbak? Zet het etensbakje dan op die plek.

Laat je huisdieren zo vaak mogelijk buiten. Dat houdt hen gezond en gelukkig. En je huis zal frisser ruiken!

— Vraag van de huurders

Mijn onderbuur zet regelmatig een lekkende vuilniszak op de dag van de ophaling buiten. Hierdoor wordt de inkom bevuild en bovendien kuist dit nadien niet op. Kunnen jullie hier iets aan doen?

Als huurder ben je zelf verantwoordelijk om de gemeenschappelijke delen mee proper te houden. Laat je bijvoorbeeld een bus melk vallen of lekken je vuilniszakken op de vloer, kuis dit dan onmiddellijk op. De externe poetsfirma's die in veel gebouwen komen, zijn vooral gericht op 'normale' bevuilingen. De smurrie van een lekkende vuilniszak bemoeilijkt voor hen het schoonmaken. Bovendien getuigt het van weinig respect voor het gebouw en de medebewoners als men dit niet zelf onmiddellijk

opkuis. Als onze dienst Onderhoud en herstellingen dit speciaal moet komen kuisen, brengt dit extra onkosten mee. Weet je wie hiervoor verantwoordelijk is? Vraag hen om het op te ruimen of te kuisen. Geraakt het niet opgelost, laat het ons weten, dan kuisen we dit op en factureren we hem of haar de onkosten van de opkuis.

Het kan uiteraard gebeuren dat je vuilniszak lekt, maar kuis het dan zo vlug mogelijk op. Zo blijven de gangen proper.

Met onderstaande tips, kan je proberen te voorkomen dat je vuilniszak lekt.

- Laat etensresten eerst uitlekken en verpak ze daarna in krantenpapier.
- Gooi geen vloeistoffen in je vuilniszakken.
- Giet blikjes en drankkartons leeg en steek deze in de PMD-zak.
- Maak zowel verzorgings- als poetsproducten goed leeg.
- Geef je vuilniszak zo vlug mogelijk met de ophaaldiensten mee. Hoe langer je wacht, hoe meer kans dat de zak begint te lekken.

_ Dijledal in de pers

Regelmatig lees je in de pers een bericht over Dijledal. De ene keer gaat het over toekomstige projecten, de andere keer gaat het over lange wachttijden voor een sociale woning. In deze rubriek geven we zelf een woordje uitleg over een recente gebeurtenis.

Op donderdag 6 september brak er brand uit in een appartement op de tweede verdieping van een appartementsgebouw in het Vriesenhof te Leuven. Brandweer en politie kwamen dadelijk ter plaatse en de bewoners van het gebouw werden geëvacueerd. Enkele bewoners werden bevangen door de rook, waaronder de bewoonster van het appartement waar het vuur ontstaan was. De brandweer kreeg het vuur snel onder controle. De bewoonster van het appartement waar de brand was ontstaan en de onderburen kregen tijdelijk een andere woonst nadat de Stad hun appartement onbewoonbaar had verklaard. Het parket stelde een branddeskundige aan om de omstandigheden en de oorzaak te onderzoeken.

Omdat een brand altijd verschrikkelijk is en er op dat ogenblik veel paniek

ontstaat, geven we hieronder enkele tips van onze preventieadviseur, John Meeuwens.

Wat doe je als er een brand is?

John: "Reageer dan onmiddellijk. Doe één poging om een beginnende brand te blussen maar als dit niet lukt, vlucht dan want je veiligheid is het belangrijkste. Blijf kalm en waarschuw de anderen in je huis of appartement. Verwittig je burens door te roepen en op de deuren te slaan. Verlaat je woning via de aangegeven vluchtweg maar loop niet. Verlies geen tijd met spullen uit je woning te redden en maak nooit gebruik van de lift. Bel vanuit een veilige plaats de brandweer op het nummer 112. Ga nooit een brandend gebouw in. Kan je

niet vluchten uit je woning? Doe dan alle deuren dicht (ga naar het terras als er een is) en verwittig de brandweer".

Heb je nog tips voor onze huurders?

John: "Kijk eens rond in je gebouw waar de vluchtwegen zijn en waar er blusapparaten staan. Zorg ervoor dat de vluchtweg altijd vrij is omdat je via de vluchtweg op een snelle en veilige manier het gebouw kan verlaten. Woon je in een appartementsgebouw? Afhankelijk van de verdieping waarop je woont en waar de brand zich bevindt, moet je naar beneden gaan ofwel naar het dak ofwel naar je terras.

Neem een kijkje in de handleiding van je woning. Daar staat de vluchtweg van je gebouw omschreven."





Omdat woningbranden vaak beginnen in de keuken, hier nog enkele tips om goed te handelen in geval van nood.

- **Blijf in de keuken als je aan het koken bent.**

Laat geen potten onbewaakt op het vuur staan en vergeet het fornuis of de oven niet uit te schakelen wanneer je de deur uit gaat.

- **Onderhoud je frietketel en keukentoestellen.**

Ververs frituurvet na 10 beurten en reinig de vetfilter van de dampkap minstens om de drie maanden zodat je vetophoping voorkomt. Bij brand kan dat vet ontvlammen.

- **Gebruik de microgolfoven enkel voor het bereiden van maaltijden of om drank op te warmen.**

Het verwarmen van ander materieel in de microgolfoven waaronder alle metalen kan leiden tot brand.

Lees altijd de gebruiksaanwijzing van elektrische keukenapparaten. Vermijd oververhitting door verkeerd gebruik. Zet de oven op een veilige afstand van brandbare materialen.

- **Blus een brandende pan vet of frietketel nooit met water. Hierdoor ontstaat er een steekvlam!**

Zorg dat er een blusdeken in de keuken hangt. Zo kan je een brandende frietketel of vlam in de

pan doven. Heb je geen blusdeken bij de hand? Geen nood, gebruik dan een licht vochtige doek of een deksel. Verbrand je niet. Als je niet weet hoe dit moet, hang dan de held niet uit. Schakel bij een vlam in de pan onmiddellijk het fornuis en de dampkap uit. Ook wanneer een elektrisch keukentoestel vlam vat, trek dan de stekker uit het stop-contact. Ook bij een brandende frietketel schakel je de stroomvoorziening uit.

_ Leer me je wijk kennen!

In onze vorige huurderskrant deden we een oproep naar huurders die hun wijk of woning aan ons willen voorstellen. **Mevrouw Antje Bex, bewoonster van een huis in Heuvelhof deed haar verhaal.**

Antje: "40 jaar huur ik al bij Dijledal, vroeger was dit Heuvelhof. Ik heb 10 jaar met mijn gezin in een huisje op het Prins Regentplein gewoond.

Nadien woonde ik 28 jaar in een appartement op Koning Albertplein. En sinds 2 jaar woon ik hier, in een huisje vlakbij het Park Heuvelhof en het Woonzorgcentrum Ter Vlierbeke.

Ook dicht bij het Provinciaal domein en dat is leuk voor de kleinkinderen.

Toen ik in het appartement op Koning Albertplein woonde, wou ik verhuizen. Ik wou er weg, voor ze nog eens gingen verbouwen. Bovendien kon ik omwille van medische redenen tijdelijk de trap niet meer op. Ik heb vijf jaar gewacht vooraleer ik kon verhuizen. Ik wou een woning kortbij Leuven, met in de buurt een bushalte en winkels.

Mijn moeder verbleef al 10 jaar in een Woonzorgcentrum. Omwille van een val zat zij in een rolstoel. Zij werd 91 jaar...

Haar afhankelijkheid van de rolstoel deed mij zeker nadenken om te verhuizen. Bovendien zijn deze huisjes aangepast voor een rolstoel. Al hoop ik daar niet in te belanden.

Momenteel heb ik nog geen hulp nodig en ik wil zolang mogelijk in mijn huisje blijven. En in de toekomst als het nodig zou zijn, zou ik beroep doen op thuiszorg, poetshulp, boodschappendienst of hulp bij vervoer inschakelen. Ik ga graag weg en zo lang ik kan, ga ik op stap. Mijn drie kinderen werken en hen wil ik niet belasten. Ik heb 6 kleinkinderen van bijna 2 jaar tot 22 jaar. Op de jongste kleinkinderen pas ik nog af en toe.

Het is hier aangenaam wonen, heel rustig en weinig verkeer. Dat was wel even wennen. Het huisje is ook veel ruimer dan mijn appartement. Ik heb veel meer bergruimte en een tuintje. Bovendien is de woonruimte veel groter. Ik kan nu

mijn kinderen en kleinkinderen ontvangen met de feestdagen. En dat is leuk!

Verder hou ik hier het pleintje wat netjes, andere bewoners wellicht ook... en help ik mijn 83-jarige buurvrouw met het onderhoud van haar tuintje en met wat klusjes. Elke woensdag komt de buurtkar hier op het pleintje met koffie of frisdrank en in de winter met soep.

Een nadeel vind ik wel dat de tuintjes ommuurd zijn. Dat is fijn voor de privacy, maar minder goed voor de sociale contacten met de burens.

Toen ik hier kwam wonen, stak ik bij alle naaste burens een kennismakingskaartje in de brievenbus, waarop ik enkele leuke reacties kreeg.

Van Dijledal had ik wel wat meer informatie verwacht in verband met de verwarming en de regenwaterpomp. In mijn appartement was dat allemaal niet. Bovendien had ik ook van Dijledal destijds verwacht dat het appartement beter onderhouden was voor ik er in kwam.

Gelukkig had ik nu de middelen om de woning op te frissen. Mijn neef en zijn vrouw kwamen verven en behangen.



Het was nogal veel, opruimen, inpakken, uitpakken, maar ik kreeg veel hulp... En Dijledal deed de verhuis in het kader van onderbezetting, dat was een grote hulp...

Ik woon hier graag, ben content en hoop hier altijd te kunnen blijven. Ik ben 70 jaar maar voel mij veel jonger. Ik heb heel wat hobby's, zo verzamel ik Artispunten, postzegels en munten. Niet fanatiek, hoor! Ik koop er maar zelden. Ik fotografeer, teken en schrijf ook veel. Ik volg piano- en dansles. Ik maak zelf wenskaarten met prenten uit tijdschriften of met mijn mooiste foto's. Ik heb tijd te kort..."

Woon je graag in je woonwijk? Ben je fier op je wijk? Ken je enkele leuke plekjes? Wil je ons je wijk tonen en je verhaal vertellen?

Laat het ons weten. Neem contact op met de dienst huurdersrelaties en vraag naar Adinda.



_ Dichten om te openen

De heer Spaenhoven, bewoner van Sint-Maartensdal, schrijft al jaren gedichten als therapie. In deze nieuwe rubriek wil hij zijn liefde voor taal delen.

Meestal schrijft hij onder de pseudoniem Baraka. Baraka is een krasspel. De naam is afkomstig van de Franse uitdrukking "avoir la baraka". Wat zoveel betekent als mazzel hebben of een bofkont zijn.

Bluffpoker

*Zolang er honden zijn die blaffen
zullen er wel mensen zijn die blaffen
Maar zij die ons willen imponeren
kunnen ons niet deren
want blaffende honden
bijten niet.*

– Wat eten we vanavond?

Iedereen heeft wel een gerecht waaraan hij of zij bijzondere herinneringen overhoudt. De geur en smaak van eten hebben nu eenmaal de magische kracht om je terug in de tijd te katapulteren, naar plaatsen, mensen of ervaringen die je verdere leven vorm gaven. Kortom gerechten creëren herinneringen.

Wie bijvoorbeeld aan zijn of haar mama denkt, denkt vaak ook aan hoe anders haar gerechten smaakten. Zoals mama het maakt, maakt niemand het. Of ze nu goed kon/kan koken of niet, de gerechten van onze moeders zullen we altijd in ons hart meedragen.

Wat is jouw favoriet gerecht? Was het iets dat je moeder maakte? Of is het

een maaltijd die je ontdekte op je favoriete vakantieplek? Wat maak jij zoal klaar?

In deze nieuwe rubriek zijn we op zoek naar huurders die hun favoriet gerecht met ons willen delen. Mevrouw Laforce bewoonster van Sint-Maartensdal haar favoriet gerecht is: Pasta met broccoli en mais.

Dit is vooral het lievelingsgerecht van mijn kinderen. Voor mij is het heel eenvoudig om te maken en zeer snel klaar. Bovendien is het koud ook zeer lekker. De ene keer maak ik krullesjes klaar, de andere keer schelpjes... de kinderen mogen kiezen. Als ik paprika in huis heb, doe ik die er ook bij. Soms doe ik er champignons bij, maar dat lusten de kinderen niet zo. Wat vis of spekblokjes erbij is ook lekker. Oh en nu ik toch bezig ben met mijn favoriet recept te geven: een quiche met geitenkaas, courgette en paprika. De kinderen eten het niet graag, maar ik hou ervan!

INGREDIËNTEN

- 1 broccoli (diepvries)
- 200 g macaroni
- 50 ml lichte room
- 80 g gemalen kaas
- 150 g spekblokjes
- 150 g mais (blik)
- 1 el boter
- 1 el bloem
- 300 ml melk
- snufje nootmuskaat
- peper en zout



BEREIDING

1. Ik breng een pot gezouten water aan de kook en kook de macaroni net niet gaar in 7 minuten. Ik voeg de laatste 5 minuten de broccolirosjes (diepvries) en de maiskorrels toe en giet dit samen af.
2. Ik verwarm de grill van de oven voor op 250 °C.
3. Dan smelt ik de boter in een steelpan en voeg er al roerend de bloem aan toe tot ze opdroogt. Geleidelijk schenk ik er de melk bij en laat dit al roerend binden tot een saus. Dan voeg ik de room toe en meng er de helft van de kaas door en blijf roeren tot de kaas volledig gesmolten is. Kruid met nootmuskaat, peper en zout.
4. De macaroni en de broccoli en de mais bij de saus en voeg het spek toe en roer alles goed door elkaar.
5. Ik doe de pasta in een ovenschaal en bestrooi met de rest van de geraspte kaas. Ik zet de schaal een tiental minuten onder de hete grill tot het een krokant korstje krijgt.

Mama's recept

Een flinke Scheut Plezier & Humor
Een snufje Knuffels
Een theelepeltje geduld
Mix alles samen met Liefde
Besprenkel met Kusjes
Serveer met Passie!

Wil jij jouw favoriet gerecht met ons delen?

Vertel ons waarom het je favoriet gerecht is en bezorg ons het recept. We vermelden enkel je naam en woonwijk. Vragen of interesse? Neem contact op met onze dienst huurdersrelaties en vraag naar **Adinda**.

_ Hallo Galgenberg A.U.B.

In deze nieuwe rubriek zie je enkele grappige uitspraken die de heer Bracke, bewoner van de Werkhuizenstraat, in zijn 42-jarige carrière aan het onthaal van een ziekenhuis heeft gehoord. Zijn zoon maakte er de cartoon bij.

	IN PLAATS VAN
Dienst van de wachtende moeders	materniteit
De festiviteitskliniek	fertiliteit
Het Christusinterventiecentrum	crisiscentrum
De omnibusdienst	ombudsdienst
Rugnummer 455	eenheid 455

Ik heb maagzweren in mijn darmen.
Kan ik de plastieken chirurg spreken?
Het is voor een fotokopie van mijn been te nemen.



_ Cijferweetjes

Wist je dat Dijledal 743 appartementen heeft in de wijk Sint-Maartensdal?

Maak kans op een bedrag van € 25

Wil je ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 7 december 2018 naar Dijledal, Vaartkom 1B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

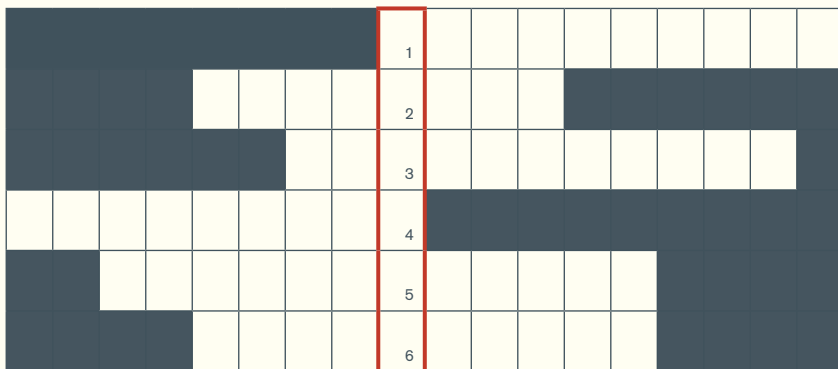
Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat **je akkoord gaat dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.**

Succes!

Horizontaal

- 1 De werken aan dit nieuwbouwproject zijn opnieuw gestart.
- 2 Hiervoor moet je je laten verzekeren.
- 3 Op 20 juni deden we dit samen met de bewoners van Sint-Maartensdal.
- 4 Renovatieproject te Kessel-Lo dat op zijn einde loopt.
- 5 Nieuwbouwproject te Leuven dat op 27 juni plechtig werd ingehuldigd.
- 6 Deze mag je nooit blussen met water.



ANTWOORD:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 7 december 2018 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 31 correcte antwoorden. Het lot duidde de heer Haesaerts, een bewoner van Heidebergstraat te Kessel-Lo aan als winnaar. Dijledal schonk een bedrag van 25 euro en stelde enkele vragen.

"Sinds oktober 2016 woon ik in deze woning. Ik woon hier heel graag. Het is een huis met tuintje in een rustige omgeving. Vlakbij het kerkhof ;) Voorheen woonde ik in een appartement op het Prins Regentplein. Ik blijf in contact met deze buurt omdat ik als vrijwilliger in de keuken van het buurtcentrum werk. Met het bedrag dat ik gewonnen heb, ga ik een kookboek van Jeroen Meus kopen. Ik hoop enkele van deze gerechten te maken in het buurtcentrum."

Proficiat!

