

Januari 2019 - 20ste jaargang - 1 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT - CVBA SO "DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN"

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B - 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000 - BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant



_10 Trots op mijn roots

_12 Goed wonen

_18 Wat eten we vanavond



_ Voorwoord

Beste huurder,

De Raad van Bestuur en het personeel van Dijledal wensen je het allerbeste toe voor het nieuwe jaar. Een goede gezondheid is essentieel maar goed wonen evenzeer. 2019 is het jaar dat sociale huisvesting 100 jaar bestaat. We blijven werk maken van kwaliteitsvolle woningen voor mensen die het moeilijk hebben. De nood aan woningen is groter dan ooit. Ons werk is meer dan ooit nodig.

We werken al jaren aan een uitbreiding van ons woningbestand. In 2018 realiseerden we 26 nieuwe woonegelegenheden in de Donkerstraat te Leuven en 122 woonegelegenheden in Loland te Kessel-Lo. Bovendien werden er heel wat schilderwerken uitgevoerd, renovaties van gevels en werken aan brandveiligheid en ventilatiesystemen. Op het Hoornplein te Leuven worden 30 nieuwe woonegelegenheden gebouwd. In de wijk Hertog Jan I straat te Leuven zullen de 45 nieuwe woonegelegenheden weldra afgewerkt zijn, net zoals 27 gerenoveerde huizen in Wilgenhof te Kessel-Lo.

Uiteraard blijven we onze bestaande woningen onderhouden. Onze dienst Onderhoud en herstellingen heeft 6.128 werkopdrachten uitgevoerd in 2018.

We werken aan nieuwe en betere woningen, maar vragen ook naar jullie mening. Zo vroegen we tijdens de informatievergadering van de huurprijsberekening om je ideeën over Dijledal, je wijk of gebouw in de ideeënbus te steken. Ook in deze huurderskrant vragen we jullie idee voor de kalender van 2020. We vragen niet alleen jullie mening maar ook jullie medewerking om te bouwen aan goed wonen.

Veel leesplezier



_ In deze krant

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

3 Waterleidingstraat 17, Kessel-Lo

ONDERHOUD

REGLEMENTERING

4 Huurprijs 2019

ALGEMENE INFORMATIE

4 Informatievergadering huurprijs 2019

5 Opruimactie Glasblazerijplein

5 Enquête poetsbedrijf

6 Welke vragen heeft Dijledal het voorbije jaar het meest ontvangen?

7 Rookmelders

7 Controle waterleidingen

8 Brand

8 Vraag je gratis sorterscan aan

9 Een vrije evacuatiweg kan je leven redden!

9 Onderhoudscontract

10 Trots op mijn roots

12 Goed wonen

13 Kalender 2019

VEEL GESTELDE VRAGEN OVER AFVAL

14 Groente-, fruit- en tuinafval (GFT)

WEET WAAR JE WOONT

15 A.Dejonghestraat – Kessel-Lo

VRAAG VAN DE HUURDERS

16 IN DE PERS

16 MIJN WIJK

17 DICHTEN OM TE OPENEN

18 WAT ETEN WE VANAVOND

19 CIJFERWEETJES

19 HALLO GALGENBERG A.U.B.

LEZERSWEDSTRIJD

20 Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar

Win een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven

t 016 25 24 15

t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen

t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center

f 016 35 03 71

www.dijledal.be

_ Openingsuren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.

woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

_ Permanenties Dienst huurdersrelaties

De dienst huurdersrelaties kan je ook bereiken via de permanenties in de buurtcentra.

maandag: 10.30 - 11.30

buurtcentrum Wilsele-dorp

maandag: 13.30 - 14.30

buurtcentrum Sint-Maartensdal

maandag: 15.00 - 16.00

buurtcentrum Mannenstraat

donderdag: 13.30 - 14.30

buurtwerk Casablanca

vrijdag: 8.30 - 12.00

hoofdzetel Vaartkom

www.dijledal.be

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

_ Waterleidingstraat 17, Kessel-Lo

Het appartementsgebouw in de Waterleidingstraat 17 (Kessel-Lo) is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige normen. Daarom werd er beslist om het gebouw af te breken en voor nieuwbouw te gaan.

De bewoners werden uitgenodigd op een informatievergadering. Tijdens deze vergadering kregen zij informatie over de noodzakelijke ontruiming, de verhuisbeweging, de aanpak en de planning.

Onze maatschappelijk assistente bracht een bezoek bij alle 42 huidige bewoners. Tijdens deze huisbezoeken werden de noden en de verwachtingen omtrent de nieuwe woning en de verhuis besproken. Intussen is de eerste bewoner al verhuisd naar een andere woning van Dijledal in Kessel-Lo. Vermoedelijk starten de werken dit najaar.

Dijledal pakt uit met een nieuwbouw: 24 appartementen met 1, 2, 3 en 4 slaapkamers.

De plannen van de werkzaamheden kan je inkijken in het buurtcentrum te Loland.

We houden je op de hoogte.



_ Onderhoud

In de wintermaanden zorgen sneeuw en ijzel vaak voor gevaarlijke gladde wegen. De strooidiensten rijden uit om de wegen zo veilig mogelijk te houden.

Woon je in een appartementsgebouw?

Dan neemt Dijledal deze taak op zich. Omdat onze dienst onderhoud en herstellingen niet tegelijkertijd en onmiddellijk overal kan zijn, vragen we om zelf een schop of borstel te nemen en het voetpad sneeuwvrij te maken. Onze dienst onderhoud en herstellingen zorgt voor zakken strooizout in de inkomhallen en aan de garagepoorten. Is het strooizout op? Laat het ons weten.

Woon je in een huis?

Dan moet je zelf de stoep sneeuw- en ijsvrij maken. Bij ijzelvorming ben je verplicht om de stoep voor je huis ijsvrij te maken. Dat doe je door zout te strooien. Als het sneeuwt, moet je op het voetpad een vrije doorgang maken van 1 meter breed. Verwijder de sneeuw met een sneeuwschop of harde borstel en gooi strooizout. Kan je zelf geen sneeuw ruimen? Vraag dan hulp aan een buur of familie.

Meer info:

Dienst onderhoud en herstellingen:

016 22 05 77



— Huurprijs 2019

Sinds 1 januari 2019 is er een wijziging in de berekening van de huurprijs. We brachten al onze huurders hiervan per brief op de hoogte. De nieuwe berekening roept heel wat vragen op. We geven alvast wat meer uitleg.

Vanaf januari 2019 betalen huurders met een hoger inkomen verhoudingsgewijze meer.

Hoe gebeurt die berekening?

- je betaalt 1/55^{ste} van je jaarinkomen als huur als het inkomen lager is dan de toepasselijke inkomensgrens;
- je betaalt 1/54^{ste} van je jaarinkomen als huur als het inkomen hoger is dan de toepasselijke inkomensgrens, maar lager dan 125%;
- je betaalt 1/53^{ste} van je jaarinkomen als huur als het inkomen gelijk of hoger is dan 125% van de toepasselijke inkomensgrens, maar lager dan 150%;
- je betaalt 1/52^{ste} van je jaarinkomen als huur als het inkomen gelijk of hoger is dan 150% van de toepasselijke inkomensgrens.

Wat zijn de toepasselijke inkomensgrenzen?

- € 24.852 voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste;
- € 26.934 voor een alleenstaande persoon met een handicap;

- € 37.276 voor anderen, verhoogd met € 2.084 per persoon ten laste.

Voorbeeld:

Een alleenstaande persoon met een handicap had in 2016 een geïndexeerd jaarinkomen van € 30.000.

Het inkomen ligt hoger dan de toepasselijke grens (€ 26.934) maar lager dan 125% (33.667,50).

Berekening huurprijs = 1/54^{ste} van € 30.000 = € 555,55

Wie heeft recht op een gezinskorting van €19,00?

Volledige gezinskorting:

- Ieder kind dat een kinderbijslag of een wezentoelage geniet en in de sociale huurwoning is gedomicileerd;
- Iedere persoon die erkend is als ernstig gehandicapt (+ 66%) of erkend was als ernstig gehandicapt op het ogenblik van pensionering.

Dubbele gezinskorting:

Ieder kind dat een kinderbijslag of een wezentoelage geniet, in de sociale huurwoning gedomicileerd is en ook erkend is als ernstig gehandicapt.

Halve gezinskorting:

Een kind dat kinderbijslag geniet en niet in de sociale huurwoning gedomicileerd is, maar er wel op regelmatige basis verblijft. De korting hangt af van een verklaring die beide ouders moeten ondertekenen. Het formulier hiervoor kan je verkrijgen op ons kantoor.

Wanneer wordt de huurprijs in de loop van het jaar aangepast?

- Als iemand van wie het inkomen wordt meegerekend verhuist, overlijdt of komt inwonen;
- Als een huurder met pensioen gaat;
- Als het gemiddelde gezinsinkomen, berekend over de drie laatste maanden, met minstens 20% gedaald is tegenover het inkomen van het jaar 2016.

Als een kind geboren wordt in de maand maart, wordt de gezinskorting dan toegekend vanaf april?

Neen. Een geboorte of een invaliditeitserkenning in de loop van het jaar levert pas een gezinskorting op vanaf de eerstvolgende jaarlijkse huurprijsberekening.

— Informatievergadering huurprijs 2019

Naar jaarlijkse gewoonte hebben we in december een informatievergadering gehouden over de huurprijsberekening.

Tijdens deze vergadering werd de berekening gedetailleerd toegelicht en kregen de aanwezigen een antwoord op hun vragen.

Op onze website kan je de gedetailleerde huurprijsberekening bekijken.

— Opruimactie Glasblazerijplein



In september '18 hielden we een opruimactie samen met de bewoners van Glasblazerijplein. De bewoners werden per brief uitgenodigd voor deze actie. De stad Leuven zorgde voor handschoenen en afvalgreepers om het afval te verzamelen. Het grasplein en de wandelpaden werden opgeruimd. We bedanken de mensen voor hun medewerking! Hopelijk houdt iedereen het proper!

Wil jij ook een opruimactie in je woonwijk?
Laat het ons weten!

— Enquête poetsbedrijf

Sinds kort zijn er in heel wat appartementsgebouwen andere poetsbedrijven aan het werk. Omdat de kostprijs voor het poetsen van het gebouw een onderdeel is van de huurlasten, vragen we aan de bewoners hun mening over de uitvoering. Op basis van de reacties bekijken we dan onze aanpak en het takenpakket van de poetsfirma's en passen dit zo nodig aan. Indien het takenpakket moet uitgebreid worden, zal dit hogere huurlasten met zich meebrengen. Als je een enquête in je brievenbus krijgt, vul ze dan in en stuur ze op of geef ze af in jouw buurtcentrum. Hoe meer reacties we krijgen, hoe beter we weten wat je ervan vindt en wat we eventueel moeten veranderen.

Alvast bedankt!



Welke vragen heeft Dijledal het voorbije jaar het meest ontvangen?

Op verschillende manieren worden vragen gesteld of meldingen gedaan bij Dijledal. Per dag krijgen we gemiddeld 150 telefonische oproepen, 50 brieven, 10 meldingsformulieren via de website en 40 bezoekers aan de balie. Maar waarover gaat het? Hier de meest gestelde vraag per dienst.

Bij de dienst Verhuring

Ik ben ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning. Hoe lang moet ik nog wachten?

Na je inschrijving kan het een tijd duren voor je een sociale woning krijgt. We kunnen alleen een inschatting weergeven van de gemiddelde wachttijd. Er zijn kandidaten die voorrang krijgen op de wijze zoals door de reglementering bepaald. Er zijn ook kandidaten die hun keuze wijzigen. Hierdoor kan de wachttijd korter of juist langer worden. Hoe ruimer je keuze van type en ligging van de woning, hoe meer kans om sneller aan de beurt te zijn.

Bij de dienst Huurdersrelaties

Mijn burens maken veel lawaai en dit vooral 's avonds laat. Wat kan ik best doen?

Heb je last van lawaai? Spreek erover met de betrokkene! Als je er samen niet

uitgeraakt, kan je bijvoorbeeld contact opnemen met de dienst burenbemiddeling van Stad Leuven.

Bij de dienst Onderhoud en herstellingen

Ik heb een technisch probleem. Wanneer komen jullie langs?

Voor elke aanvraag wordt een werkopdracht opgesteld, met vermelding van de contactgegevens en/of momenten waarop men thuis kan zijn. Bij het opstellen van een planning wordt hiermee, in de mate van het mogelijke, rekening gehouden. Het moment waarop we langs komen hangt van meerdere factoren af, maar in de eerste plaats van de ernst van het probleem. Defecten die ernstige schade kunnen veroorzaken of de veiligheid in het gedrang brengen, krijgen natuurlijk voorrang.

Afspraken worden telefonisch vastgelegd of via een groen kaartje in je brievenbus.

Op dat kaartje staat een voorstel voor een afspraak. Past het tijdstip niet, laat het dan zo vlug mogelijk weten zodat we een nieuwe afspraak kunnen maken.

Bij de financiële dienst

Ik heb een domiciliëring bij Dijledal, jullie nemen mijn huur toch zelf van mijn rekening af?

Dijledal kan nooit zelf geld van je rekening halen. We werken niet met domiciliëringen (waarbij de schuldeiser het verschuldigd bedrag zelf opvraagt bij de bank van de schuldenaar). Je kan wel bij je financiële instelling een permanente of doorlopende opdracht openen zodat de verschuldigde huur maandelijks tijdig automatisch wordt overgeschreven naar de rekening van Dijledal. Zo een opdracht moet je wel zelf bij je financiële instelling regelen en jaarlijks moet je zelf het nieuwe huurbedrag laten aanpassen (of zelf aanpassen via selfbanking).



Rookmelders

Zoals je ongetwijfeld weet, is het al een tijdje verplicht om rookmelders in woningen te voorzien. De wetgeving werd onlangs aangepast en in bepaalde gevallen moeten nu ook zolders en kelders voorzien worden van een rookmelder.

Daarom heeft de dienst Onderhoud en herstellingen controles uitgevoerd in de woningen die over een kelder en/of zolder beschikken. Indien een rookmelder vereist bleek te zijn, dan werd die ook meteen geplaatst. Gelijktijdig werden ook de reeds aanwezige rookmelders gecontroleerd.

De rookmelder testen en onderhouden is jouw taak!

Wat moet je doen bij een defect of loos alarm van de rookmelder?

Meld het defect of loos alarm onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen via het nummer **016 22 05 77**. Zij zullen met jou een afspraak maken voor een controle van de rookmelder en indien nodig zal de rookmelder vervangen worden.

Wat indien je verhuist?

Laat de rookmelder hangen in de woning. Deze behoort tot de woning.

Heb je nog vragen, neem dan contact op met onze dienst onderhoud en herstellingen.

Test elke maand de rookmelder met de testknop.	Test de rookmelder NOOIT met een lucifer of aansteker.	Hou de rookmelder stofvrij. Stofzuig hem maandelijks.	De rookmelder mag ZEKER NIET overschilderd worden.	De rookmelder wordt door Dijledal vervangen.

Controle waterleidingen

Sommige van onze woningen beschikken over kruipkelders. In deze ondergrondse ruimte bevinden zich meestal ook enkele waterleidingen. Indien er een lek aan een leiding is ontstaan, dan wordt dat meestal pas opgemerkt na ontvangst van een hogere waterfactuur. Dat geldt echter niet alleen voor leidingen in kruipkelders, maar dikwijls ook voor ondergrondse leidingen.

Niet alleen een lek aan een ondergrondse leiding kan zorgen voor een aanzienlijk verbruik, maar ook een lekende kraan of een slecht werkende spoelbak. Het is dan ook aangewezen

om op regelmatige basis de watermeter te controleren.

Je kan de stand van de watermeter best noteren bij het begin van een periode

waarin er geen water wordt verbruikt, bijvoorbeeld net voor je gaat slapen. Als er dan 's morgens een verschil blijkt te zijn, dan is er waarschijnlijk ergens een waterverlies.



— Brand

In de Mgr. Van Waeyenberghlaan te Leuven is er half oktober een brand uitgebroken in een appartementsgebouw op de vijfde verdieping. De brandweer kwam ter plaatse om het vuur te blussen. De bewoner kon zonder problemen het appartement verlaten. Hij kreeg tijdelijk een andere woonst nadat de Stad het appartement onbewoonbaar had verklaard.

Diezelfde maand is er in een huis in de A.Verbovenlaan te Wilsele ook een brand uitgebroken. Het huis werd onbewoonbaar verklaard en de bewoonster kon samen met haar kinderen in een andere woning van Dijledal terecht. Nadat de brandschade hersteld is, moeten de huurders terugkeren naar hun oorspronkelijke woning.

Branden kunnen jammer genoeg ontstaan, maar wat te doen bij brand? We vroegen enkele tips aan onze preventieadviseur, John Meeuwens.

“Bel de hulpdiensten: 100 of 112. Deze nummers zijn gratis. Je kan ze zowel met een vast toestel als met een gsm oproepen. Het kan soms even duren vooraleer je een beltoon hoort, blijf dus zeker aan de lijn. Hoe nauwkeuriger je aanwijzingen, hoe beter de hulpdiensten je kunnen helpen. Vermeld dus zo duidelijk mogelijk: wie er belt, wat er aan de hand is, op welke verdieping er brand is, het vermoedelijke aantal betrokkenen en hun toestand, waar het gebeurt: het volledig adres, herkenningspunt(en) in de omgeving, speciale ingang ...”

“Als je de beginnende brand niet onder controle krijgt of als de brand al te groot is, moet je de woning zo snel mogelijk verlaten. Probeer alle medebewoners te waarschuwen. Begin niet te lopen. Buk je en kruip zo dicht mogelijk bij de grond: je ziet er beter en er is meer zuurstof omdat hete rook stijgt. Adem in een natte (zak)doek: rook en verbrandingsgassen kunnen je verstikken. Volg de evacuatieleroute. Probeer altijd met dezelfde hand contact met de muur te houden om niet gedesoriënteerd te geraken. Gebruik nooit de lift. Open nooit een deur die heet aanvoelt, want dat betekent dat er zich vuur achter

bevindt. Ga nooit (terug) een brandend gebouw in. Ga, als je buiten bent, naar de afgesproken verzamelplaats en controleer of alle medebewoners het gebouw verlaten hebben. Spoel eventuele brandwonden overvloedig met lauw water (+/- 20 °) totdat de hulpdiensten aanwezig zijn. Breng de brandweer bij hun aankomst op de hoogte van de toestand.”

“Trappen en gangen vol rook vormen geen veilige evacuatieweg. Langs daar vluchten is dan niet meer aan de orde. Sluit zoveel mogelijk deuren tussen jezelf en de brandhaard. Blijf, als de evacuatiewegen niet bruikbaar zijn, in afwachting van de komst van de brandweer in een kamer zo ver mogelijk van de brandhaard, liefst met een vanaf de buitenkant zichtbaar raam. Dicht de spleten van de deur af met vochtige doeken en laat door het raam zien dat je nog in het gebouw aanwezig bent.”



— Vraag je gratis sorteerscan aan!



De Energiesnoeiers van vzw de RuimteVaart komen bij je thuis langs om je te helpen afval te besparen. Misschien is volgend huisbezoek voor jou wel interessant?

De sorteerscan:

Wil je ook minder betalen voor jouw bruine restafvalzak? Weet je niet wat je met die oude kleren, meubelstukken of batterijen moet doen? Kan je al die

gekleurde afvalzakken moeilijk uit elkaar houden? De energiesnoeiers bekijken samen hoe je beter kan sorteren en zo ook minder moet betalen. Verder geven ze tips op jouw maat over het beperken van afval, hergebruik en sorteren. Als afsluiter geven ze je een aantal handige materialen (vb. gerecycleerde boodschappentas). Deze scan is helemaal gratis!

Interesse?

Je kan bellen om een afspraak te maken: **016 67 90 04** of **0487 90 67 90** (en vragen naar de Energiesnoeiers) of mailen naar energiesnoeiers.deruimtevaart@gmail.com. Je kan ook langskomen bij de RuimteVaart in de **Valkerijgang 26, 3000 Leuven**. De RuimteVaart is open van **maandag tot vrijdag van 9u tot 17u**. Of neem een kijkje op de website www.deruimtevaart.be.

— Een vrije evacuatiweg kan je leven redden!

Regelmatig krijgen we meldingen over materiaal in de gemeenschappelijke gangen. Dit kan de doorgang belemmeren, vooral bij een noodsituatie is dat heel gevaarlijk.

In het reglement van inwendige orde, dat deel uitmaakt van je huurcontract, staat dat je niets mag plaatsen in de gemeenschappelijke delen.

Bijvoorbeeld:

- Matten horen niet in de gang.
- Vuilniszakken neem je mee naar je appartement en zet je buiten op de dag van de ophaling.
- Buggy's horen niet in de gemeenschappelijke delen.
- Fietsen horen in de fietsenstalling.

We vragen om de gemeenschappelijke ruimtes vrij te houden omwille van de brandveiligheid. Maar ook voor de hulpdiensten die een zieke persoon met een brancard ophalen, moeten de gangen toegankelijk zijn.

Bovendien bemoeilijkt het plaatsen van obstakels het poetsen van de gangen. Zo kan de poetsfirma haar werk niet goed uitvoeren, wat kan leiden tot hogere kosten.

Wanneer we bij een controle in een gebouw vaststellen dat er materiaal in

de gangen ligt, dan vragen we eerst om dit te verwijderen. Wordt onze brief genegeerd, dan verwijderen we het materiaal op kosten van alle bewoners.

Deze opruimingskosten worden verrekend bij de huurlasten.

Hou de gangen dus vrij, enerzijds voor je eigen veiligheid, anderzijds om onkosten te vermijden. Heeft je buur iets in de gang gezet? Spreek hem of haar hierover aan of laat het ons weten www.dijledal.be/Startpagina/Meldingskaart.



— Onderhoudscontract

In het kader van de wet op overheidsopdrachten werd een nieuwe aanbesteding gedaan voor de onderhoudscontracten van de technische installaties van een aantal appartementsgebouwen.

Het gaat om volgende gebouwen:

Engels Plein 47;
Brusselsestraat 191-193-195;
Mgr. Van Waeyenberghlaan 12-14-16-18-20-22-24-26-28-30;
Tessenstraat 13-15;

Groefplein 1-13;
Remyvest 30-32;
Fonteinstraat 97-101.

Met ingang van 1 januari 2019 heeft Dijledal een onderhoudscontract afgesloten met de firma Cofely Services

voor het onderhoud en de herstelling van de technische installaties in deze appartementen en de gemeenschappelijke delen. In de voorgaande jaren waren deze gebouwen in een technisch beheerscontract met VEOLIA opgenomen.

De bewoners werden per brief op de hoogte gebracht van deze wijziging.

Trots op mijn roots

De Vereniging voor Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) stelde op 20 september een bijzonder boek voor: **Trots op mijn roots** – inspirerende verhalen over sociaal wonen. Je leest in het boek verhalen van inspireerde Vlamingen die opgroeiden in een sociale woning. Specialisten die werken rond sociaal wonen leiden elk hoofdstuk in. Een aanrader!

Koen Crucke, Fred Deburghgraeve, Lynn Wesenbeek, Axl Peleman...bekend om heel verschillende redenen...maar allemaal zijn ze trots op hun roots, de sociale wijk waar ze opgroeiden.

We brengen je graag een fragment uit het boek: Marleen Brans, hoogleraar aan het Instituut voor de Overheid (KU Leuven). Zij groeide op in Kessel-Lo in de wijk Casablanca.

Marleen Brans woonde tot haar dertiende in een sociaal appartement op het Prins-Regentplein. Daarna verhuisde ze naar een sociale huurwoning in de Prins Regentlaan, een huis met een klein tuintje. Later hebben haar ouders die woning kunnen kopen.

"Het was een fijne en groene wijk met veel speelruimte".

"Mijn meest levendige herinneringen zijn de buurtfeesten. Er was een sterk uitgebouwd verenigingsleven met een vriendenkring, een vereniging die getrokken werd door de buurtbewoners. Ze organiseerden uitstappen en feesten voor de kinderen uit de wijk. Ook mijn ouders waren actief in de vereniging. Ik herinner me nog levendig het jaarlijkse tentenfeest met een kermis, waar zelfs Eddy Wally ooit optrad."

"Mijn moeder woont nog in ons ouderlijke huis. 's Zaterdags gaan we met het hele gezin in Kessel-Lo zwemmen en

brengen we een bezoekje aan mijn moeder. De kinderen spelen dan net als ik in mijn kindertijd op de speelweiden. Mijn kinderen zijn ook lid van de vriendenkring. We gaan nog altijd naar de Kersten Sinterklaasfeestjes van de wijk."

"Toen ik zwanger was, voelde ik een irrationele, maar onweerstaanbare drang om terug in de wijk te komen wonen. Het moet iets hormonaal geweest zijn, waaruit ik vooral concludeer dat ik daar heel gelukkig moet geweest zijn en het onbewust als de ideale omgeving zag voor mijn eigen kinderen".

Benieuwd naar het volledige boek? Je kan dit bestellen bij uitgeverij Politeia aan 29 euro via www.politeia.be. Ook acteur Gène Bervoets groeide op in een sociale woonwijk in Antwerpen Kiel. Benieuwd of hij trots is op zijn roots? Bekijk dan zeker zijn videoboodschap op onze website www.dijledal.be.



TROTS OP MIJN ROOTS

inspirerende verhalen
over sociaal wonen

Els Matthysen Björn Mallants

vvh politeia



_ Goed wonen

Woon je graag in de woning? Woon je goed? Ben je fier op je interieur? Wil je ons je verhaal over jouw thuis vertellen? Laat het ons weten. Neem contact op met de dienst huurdersrelaties en vraag naar **Adinda**.



_ Kalender 2019

Het idee voor de kalender van 2019 om kinderen of kleinkinderen te fotograferen in hun woonwijk, hun speeltterrein, hun huis,.. kwam van een fiere grootouder. Hij was dan ook de eerste kandidaat om zijn kleinkind te laten fotograferen.

We deden meerdere oproepen in deze krant, hingen affiches op in al onze appartementsgebouwen en ook in de buurtcentra en de kinderwerkingen van de stad Leuven hielpen ons met onze zoektocht. Dijledal kreeg 15 reacties van ouders of grootouders. De kalender kreeg je reeds in je brievenbus.

We hadden een gesprek met één van de ouders, mevrouw Santino, bewoonster van een huis in de Notelarenlaan in Oud-Heverlee, die haar dochter Dinska graag in de kalender van Dijledal wou zien staan.

Hoelang woon je hier?

Mevrouw Santino: "Mijn man en ik wonen hier samen met onze twee kinderen sinds 2011. Het is hier een rustige omgeving met vlakbij een mooi park. De ideale woonwijk om kinderen groot te brengen".

Waarom wou je meewerken aan de kalender?

Mevrouw Santino: "Ik vind het een hele mooie en praktische kalender. Ik kijk er elk jaar naar uit. Als ik op het einde van het jaar een grote envelop in mijn brievenbus vind, hoop ik altijd dat het de kalender van Dijledal is. Elk jaar hang ik de kalender omhoog en elk jaar vind ik hem mooi."

Heb je al reacties gekregen?

Mevrouw Santino: "Iedereen was verast om haar in de kalender te zien".

Ben je blij met het resultaat?

Mevrouw Santino: "Heel blij".

Heb je een idee voor de kalender van 2020? Laat het ons weten! Neem contact op met de dienst huurdersrelaties op het nummer **016 25 24 15 en vraag naar **Adinda**.**



_ Gft (groente-, fruit- en tuinafval)

Een groot deel van het huishoudelijk afval bestaat uit organisch materiaal. Resten van groenten en fruit, snijbloemen, koffiedik... horen bij het GFT-afval, niet bij het restafval. Het GFT-afval wordt verwerkt tot een nuttig en milieuvriendelijk product: compost.

Groente-, fruit- en tuinafval voorkomen?

- Gft kan je zelf composteren in een compostvat of -bak. Compost kan je gebruiken in de tuin of in de bloembakken.
- Eet de schil van groenten en fruit op wanneer mogelijk. De meeste

voedingswaarde zit vaak onder de schil. Spoel eerst grondig af.

- Gebruik zoveel mogelijk van de groente. Maak bijvoorbeeld bouillon van het groene overschot van wortels of prei.

Voor 2019 zijn er nieuwe regels om GFT te sorteren.

GROENTE-, FRUIT- EN TUINAFVAL (GFT) (enkel aan huis)

Organisch afval uit keuken en tuin: • Schillen en resten van fruit, groenten en aardappelen Nieuw • Dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten • Broodresten • Koffiedik, papieren koffiefilter • Papier van keukenrol • Noten, pitten Nieuw • Vlees- en visresten, schaaldierresten (uitgezonderd mosselschelpen, oesterschelpen ...) Nieuw • Vaste zuivelproducten (kaasresten) Nieuw • Eieren, eierschalen • Fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout ...) • Kamer- en tuinplanten • Schaafkrullen en zaagmeel van onbehandeld hout Nieuw • Mest van kleine huisdieren (cavia, konijn)	Vloeistoffen (bv. soep, melk, koffie ...) • Sauzen, vet en oliën (uitgezonderd gerechten waar een klein aandeel saus in zit) Nieuw • Theezakjes en koffiepads • Behandeld hout (met verf, vernis of impregneermiddel) • Beenderen en dierlijk (slacht)afval • Dierenkrengen • Schelpen van mosselen, oesters ... • Kattenbakvulling en vogelkooizand • Mest van grote huisdieren (katten, honden) of in grote hoeveelheden • Stof uit de stofzuiger • Wegwerpluier en ander hygiëneafval • Aarde en zand • Kurk • Asresten en houtskool • Plastiek, glas, metalen • Grof ongesnipperd snoeihout, dikke takken
---	--

Voor de bewoners van Leuven

HOE AANBIEDEN?

- In groene gft-zakken van de stad Leuven. Wikkel snelrottend afval in krantenpapier.

Voor de bewoners van Kessel-Lo, Heverlee, Wijkmaal, Wilsele

HOE AANBIEDEN?

- Aan huis: in de groene container. **Per gezin mag er slechts één gft-container (120 L of 240 L) gebruikt worden! Let op, containers waarvan het deksel niet volledig gesloten is, worden niet geledigd. De container moet tegen 28/02/2019 voorzien zijn van een geldige gft-sticker van 2019. De stickers zijn te koop in het stadskantoor van Leuven en op de bewaakte recyclageparken.**
 - Duw het organisch afval niet te sterk aan en leg onderaan de container een stuk krantenpapier, dat vergemakkelijkt de lediging en houdt de container schoon. Gebruik krantenpapier om het keuken- en tuinafval in te wikkelen of af te dekken.
 - Zet je container in de winterperiode binnen (bv. garage, tuinhuis) om vastvriezen te voorkomen (bevroren inhoud kan niet volledig leeggemaakt worden).
 - Laat je gft-container maandelijks reinigen via Wonen en Werken. Meer info krijg je via info@wonen-en-werken.be of op 016/22 33 57.

Voor de bewoners van Holsbeek

HOE AANBIEDEN?

- Plaats je gft-container met een geldige jaarsticker met de handgreep naar de straatkant.
- Containers waarvan het deksel niet volledig gesloten is, worden niet geledigd.

Voor de bewoners van Bierbeek, Oud-Heverlee, Boutersem

HOE AANBIEDEN?

- Plaats de groene container met de handgreep naar de straatkant.
- Containers waarvan het deksel niet volledig gesloten is, worden niet geledigd.

WEET WAAR JE WOONT

_ A. Dejonghestraat - Kessel-Lo

Alle burgemeesters van het autonome Kessel-Lo (11) hebben een straatnaam gekregen in hun gemeente.

Zo ook Burgemeester Albert Dejonghe, die van 1959 tot 1976 zijn ambt uitoefende, naast zijn drukke praktijk als huisarts.

Hij haalde met zijn partij CVP de volstrekte meerderheid bij de gemeenteraadsverkiezingen van 1958,

en verdreef er de voormalige socialistische meerderheid in Kessel-Lo in de jaren '50 voor lang naar de oppositie.

Hij was ook de laatste burgemeester van de voormalige autonome gemeente Kessel-Lo.

In 1976, met de fusies der gemeenten, werd zijn Kessel-Lo immers met de gemeenten Heverlee, Wilsele en Wijkmaal samengevoegd bij de Stad Leuven.



Bron: Gedenkboek Burgemeester A. Dejonghe





_ Vraag van de huurders

Ik ben de handleiding van mijn woning kwijt. Kunnen jullie me een nieuwe bezorgen?

Ja, vraag ernaar bij de dienst verhuring of neem een kijkje op onze website bij **Onze woningen**. Na elk renovatieproject en na sommige nieuwbouwprojecten maakt Dijledal een handleiding. Opgepast: er is dus niet van elke woning een handleiding!

_ In de pers

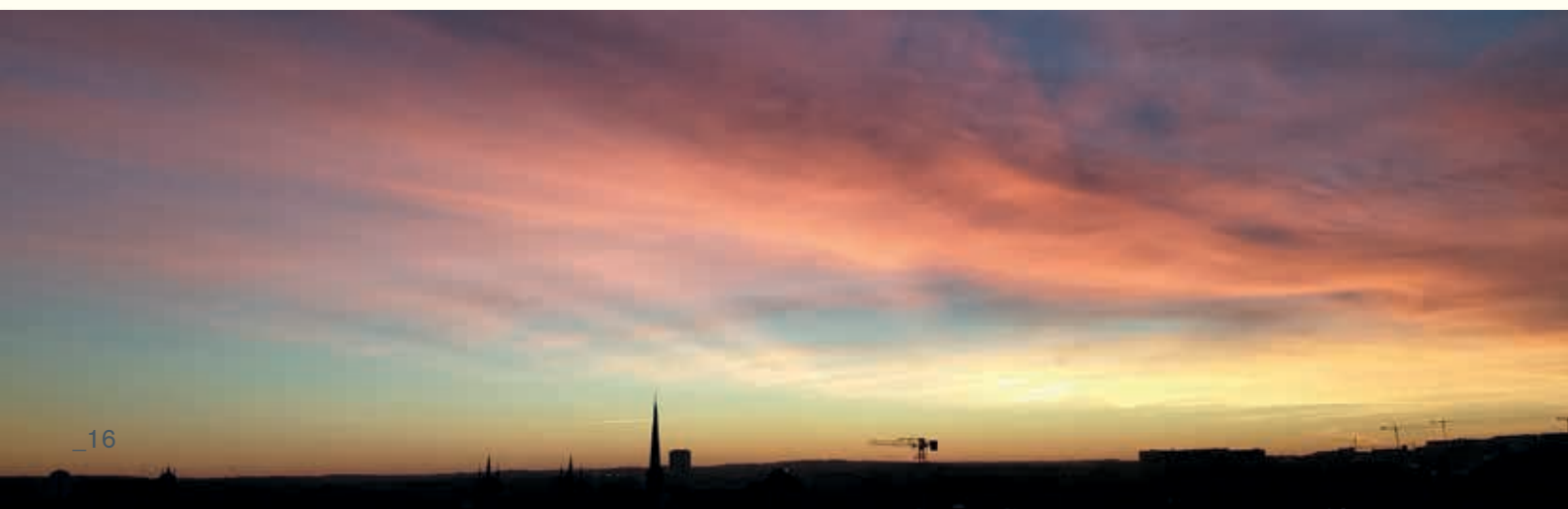
Leuven verliest een monument. Jeanne Schollaert, de helft van 's lands bekendste tweeling, overleed op 22 november '18 aan de complicaties van een val. Jeanne werd 95. Jeanne (links op de foto) en Marcella Schollaert werden in Leuven en ver daarbuiten bekend door het televisieprogramma 'Het Hart van Vlaanderen', waarin ze geregeld commentaar gaven op de actualiteit. Ook in andere programma's en op evenementen waren ze geregeld te gast. Hun spontane uitspraken en zelfde outfits maakten van hen opvallende figuren. Er werd door de stad Leuven een rouwregister geopend en de uitvaart vond plaats in intieme kring. De Raad van Bestuur en het personeel van Dijledal betuigen hun medeleven aan de familie en wensen hen veel sterkte toe in deze moeilijke periode.



_ Mijn wijk!

Mevrouw Wellekens of Marielies voor de vrienden, bewoonster van Sint-Maartensdal (Leuven) bezorgde ons deze foto. Zij maakt regelmatig foto's van haar wijk.

"Ik ben pas met pensioen en heb het geweldig naar mijn zin. Mijn motto is "Gelukkig zijn met wat je hebt en niet kijken naar wat je niet hebt."



_ Dichten om te openen

De heer Spaenhoven, bewoner van Sint-Maartensdal, schrijft al jaren gedichten als een therapie. In deze nieuwe rubriek wil hij zijn liefde voor taal delen.

Meestal schrijft hij onder de pseudoniem Baraka. Baraka is een krasspel. De naam is afkomstig van de Franse uitdrukking avoir la baraka. Wat zoveel betekent als mazzel hebben of een bofkont zijn.



Van oordelen en vergeven

*Oordeel op de eerste plaats jezelf
in eer en geweten*

*rechtvaardig, eerlijk en
waarheidsgetrouw*

naar jezelf en je naaste toe

maar ook evenwichtig en begripvol

*naar je eigen gevoeligheden,
kwetsbaarheden, noden en verlangens*

*dat wil zeggen niet te mild en
niet te streng*

*zodat je jezelf gemakkelijker
kunt vergeven*

en met jezelf in vrede verder kunt leven

*en vooral ook gemakkelijker je naaste
kunt vergeven*

en met hen in vrede kunt verder leven

De boodschap luidt:

leef vooral in het hier en nu

blijf niet aan de miserie kleven

*want zo valt niet verder te leven
laat los*

zo blijf je niet eeuwig de klos

En kom ook op voor jezelf

tactvol en volhardend

dat wil zeggen lief en assertief

– Wat eten we vanavond?

Iedereen heeft wel een gerecht waaraan hij of zij bijzondere herinneringen overhoudt. De geur en smaak van eten hebben nu eenmaal de magische kracht om je terug in de tijd te katapulteren, naar plaatsen, mensen of ervaringen die je verdere leven vorm gaven. Kortom gerechten creëren herinneringen.

Wie bijvoorbeeld aan zijn of haar mama denkt, denkt vaak ook aan hoe anders haar gerechten smaakten. Zoals mama het maakt, maakt niemand het. Of ze nu goed kon/kan koken of niet, de gerechten van onze moeders zullen we altijd in ons hart meedragen.

Wat is jouw favoriet gerecht? Was het iets dat je moeder klaarmaakte? Of is

het een maaltijd die je ontdekte op je favoriete vakantieplek? Wat kook jij zoal?

In deze nieuwe rubriek zijn we op zoek naar huurders die hun favoriet gerecht met ons willen delen.

Videe met puree

INGREDIËNTEN

- 8 aardappelen
- 1 flinke klont boter
- gemalen kaas
- 2 kipfilets, in blokjes
- 500 gr kalfsgehakt
- 500 gr champignons, in plakjes
- 1 teentje look, geperst
- 50 gr boter
- 2 el bloem
- 250 ml kippenbouillon
- 250 ml room
- 4 bladerdeegkoekjes
- boter
- peper – zout
- peterselie, fijngehakte



BEREIDING

1. Schil de aardappelen, snijd ze in stukjes en kook ze gaar in gezouten water. Giet de aardappelen af, voeg er een klontje boter en een snuifje zout aan toe en stamp fijn. Doe de puree in een ovenschaal, strooi er een dun laagje gemalen kaas over en zet de puree gedurende enkele minuten in de oven op 180 graden.
2. Gaar de kippenblokjes in kokend water, laat ze uitlekken. Rol balletjes van het gehakt en kook ze gaar (dit kan in hetzelfde water als de kip). Bak de champignons samen met de look in een beetje boter. Kruid met peper en zout.
3. Smelt voor de saus 50 gram boter in een pot op het vuur. Voeg de bloem toe, roer tot droge korrels en bevochtig met de kippenbouillon en de room. Roer tot een gladde saus en laat even inkoken. Doe vervolgens de kip, de balletjes en de champignons bij de saus.
4. Zet een bladerdeegkoekje op een bord. Lepel er de videe over. Serveer met de puree. Werk af met de fijngehakte peterselie om kleur op je bord toe te voegen.

Deze keer spreken we met Mevrouw De Bock, bewoonster van Heuvelhof. Haar favoriet gerecht is videe met puree.

“Mijn ouders waren zelfstandigen, mijn vader was kleermaker en mijn moeder stond in de winkel. Er was weinig tijd voor mijn moeder om zelf eten te maken, daarvoor was er hulp. Alleen als mijn moeder tijd had, kookte ze zelf. Zo werd er videe met puree gemaakt. Al aten wij het, als kinderen, liever met frietjes. Pasta was toen niet gekend. Nu is dat anders.

Wie weet, herinner ik het me gewoon anders dan dat het werkelijk was, maar het is wel een herinnering waar ik erg blij van wordt. Later, toen ik op kot zat,

verkochten mijn ouders hun zaak. Als ik in het weekend naar huis ging, was er tijd om samen te koken. Mijn moeder en ik bakten samen ook veel taarten, mijn specialiteit was kokostaart. Er kwamen

toen ook vele vrienden op bezoek waardoor er veel gekookt moest worden. Er werd geen bier gedronken, maar wel porto of rode wijn. Niet teveel uiteraard want dat was slecht voor de hersenen.”

Samen eten
is olie voor de vriendschap.

Felix Timmermans

Wil jij jouw favoriet gerecht met ons delen?

Vertel ons waarom het je favoriet gerecht is en bezorg ons het recept. We vermelden enkel je naam en woonwijk. Vragen of interesse? Neem contact op met onze dienst huurdersrelaties en vraag naar **Adinda**.

– Cijferweetjes

Wist je dat er in 2018 in het totaal 6128 herstellingen werden uitgevoerd door onze dienst Onderhoud en herstellingen?



– Hallo Galgenberg A.U.B.

In deze nieuwe rubriek zie je enkele grappige uitspraken die de heer Bracke, bewoner van de Werkhuizenstraat, in zijn 42-jarige carrière aan het onthaal van een ziekenhuis heeft gehoord. Zijn zoon maakte er de cartoon bij.



IN PLAATS VAN

- | | |
|---|----------------------------|
| Kan ik een volledige ketchup krijgen? | Check Up |
| Ik heb verschillende symptomen dat er iets mis is met mijn schilder | Schildklier |
| Kan ik de dienst Discografie spreken? | Radiologie |
| Kan ik de suikermensen spreken? | Diabetesteam |
| Kan ik een afspraak maken met het schoonheidssalon? | Dermatologie |
| Mijn been is geambeteerd | Geamputeerd |
| Kan ik de psychopaat spreken? | Psychiater |
| Kan u me doorverbinden met de dienst waar ze nieuwe kindjes maken? | Fertiliteitscentrum |

Maak kans op een bedrag van € 25

Wil je ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 1 maart 2019 naar Dijledal, Vaartkom 1B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

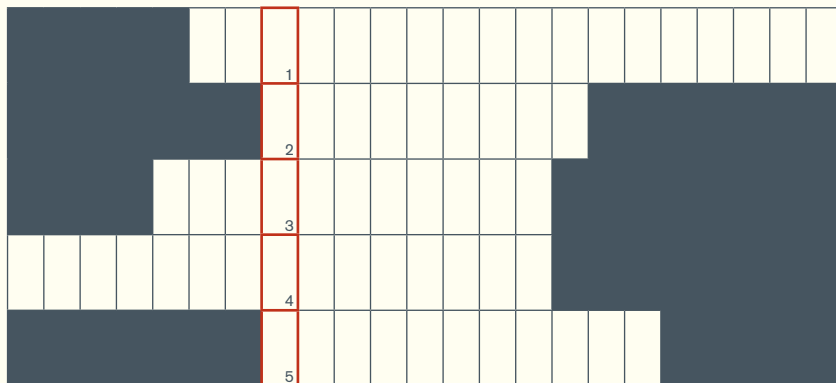
Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat **je akkoord gaat dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.**

Succes!

Horizontaal

- 1 Dit appartementsgebouw wordt afgebroken en een nieuwbouw wordt voorzien
- 2 We brachten al onze huurders per brief op de hoogte van deze wijziging
- 3 In de maand september deden we dit samen met de bewoners van Glasblazerijplein
- 4 Daarom vragen we om de gemeenschappelijke delen vrij te houden
- 5 Via de energiesnoeiers kan je deze gratis aanvragen.



ANTWOORD:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 1 maart 2019 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 18 correcte antwoorden. Het lot duidde mevrouw Guns, een bewoonster van Schorenhof te Wilele aan als winnares. Dijledal schonk een bedrag van 25 euro en stelde enkele vragen.

Mevrouw Guns: "Sinds januari 1980 woon ik in deze woning. Ik woon hier heel graag. Deze woonwijk wordt gerenoveerd. Er zijn al vele bewoners verhuisd en ook ik zal weldra moeten verhuizen. Enerzijds kijk ik er wel een beetje tegenop. Anderzijds zal het een nieuwe start zijn. Hopelijk kan ik in deze buurt blijven wonen. Ik heb nog nooit iets gewonnen. Ik ben zo blij. Ik kan het bijna niet geloven. Het bedrag dat ik gewonnen heb, hou ik voor mezelf. Eindelijk iets voor mij alleen!"

Proficiat!

