

Januari 2018 - 19de jaargang - 1 - P004222

TRIMESTRIEEL TIJDSCHRIFT - CVBA SO "DIJLEDAL, SOCIALE HUISVESTING LEUVEN"

VERANTW. UITGEVER: E. THORA - VAARTKOM 1B - 3000 LEUVEN - AFGIFTEKANTOOR 1000 - BRUSSEL



PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

huurderskrant

Wil je ons contacteren?

We zijn telefonisch bereikbaar op het nummer 016 25 24 15

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag 08.30 u. – 12.00 u.

Woensdag 13.30 u. – 16.00 u.



_Voorwoord

Beste huurder,

De Raad van Bestuur en het personeel van Dijledal wensen je het allerbeste toe voor het nieuwe jaar. Laat 2018 een jaar worden waar een goede gezondheid centraal staat, maar ook het goed wonen. In het nieuws krijg je vaak te horen dat niet iedereen goed woont. Dat er ellenlange wachtlijsten zijn voor een sociale huurwoning. Dat het lange wachten op een sociale woning voor velen financieel een zware last is. Wij zijn ons hier pijnlijk van bewust. Als we even terugblikken naar 2017 stellen we vast dat er heel wat woningen werden bijgebouwd en nieuwe bouwprojecten opgestart. Maar ondanks al onze inspanningen om bij te bouwen, blijven de wachtlijsten lang. Momenteel staan er 4.019 kandidaten ingeschreven op de wachtlijst, terwijl we maar beschikken over 3.147 woningen. Dat betekent dat er dus meer kandidaten ingeschreven staan dan dat we woningen hebben. Uiteraard komen er wel woningen vrij, maar eerder beperkt, waardoor de vraag groter blijft dan het aanbod. Dijledal blijft werken aan het bijbouwen van woningen om de vele mensen die al jaren ingeschreven staan op de wachtlijst een betaalbare woning te kunnen aanbieden.

Veel leesplezier



_In deze krant

RENOVATIE- EN NIEUWBOUWPROJECTEN

- 3** Lolanden, Kessel-Lo
- 4** Werken aan elektrische installaties

CIJFERWEETJES

- 4** Enkele cijfers

REGLEMENTERING

- 5** Wijziging regelgeving taalkennisverplichting Nederlands

ALGEMENE INFORMATIE

- 6** Onderbezettingsvergoeding
- 7** Nieuwe poetsfirma's
- 7** Afvalhokken
- 8** Nieuwe prijzen bij herstellingen
- 8** Aanpassing van de huurprijzen voor garages, staanplaatsen en bergingen
- 9** Sluikstort
- 9** Een vrije evacuatiweg kan je leven redden!
- 10** Gesprek kunstenaar Tom Cech
- 12** Nieuwjaarsfeest Werkhuizenstraat, Kessel-Lo

WEET WAAR JE WOONT

- 12** De wijk Klein-Rijssel te Kessel-Lo

VEEL GESTELDE VRAGEN OVER AFVAL

- 13** De roze zak

ONDERHOUDSKALENDER

- 14** Tips

VRAAG VAN DE HUURDERS

- 15** Mag ik mijn voordeur schilderen?

LEZERSWEDSTRIJD

- 16** Oplossing kruiswoordraadsel vorige huurderskrant en een gesprekje met de winnaar
Maak kans op een bedrag van € 25 door het kruiswoordraadsel op te lossen

TER INFORMATIE

Vaartkom 1 B, 3000 Leuven
t 016 25 24 15
t 016 22 05 77 – dienst onderhoud en herstellingen
t 016 27 11 32 – Wachtdienst, Call-center
f 016 35 03 71
www.dijledal.be

_ Openingsuren:

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 8.30 u. tot 12 u.
woensdag: van 13.30 u. tot 16 u.

_ Permanenties Dienst huurdersrelaties

De dienst huurdersrelaties kan je ook bereiken via de permanenties in de buurtcentra.

maandag:	10.30 - 11.30	buurtcentrum Wilsele-dorp
maandag:	13.30 - 14.30	buurtcentrum Sint-Maartensdal
maandag:	15.00 - 16.00	buurtcentrum Mannenstraat
dinsdag:	13.30 - 14.30	buurtwerk Casablanca
vrijdag:	8.30 - 12.00	hoofdzetel Vaartkom

www.dijledal.be

Lolanden, Kessel-Lo

De appartementsgebouwen te Lolanden waren sterk verouderd en voldeden niet meer aan de huidige kwaliteitsnormen en energieprestaties. Een renovatie van de gebouwen was noodzakelijk.

Omdat het over een grote woonwijk gaat en vele huurders moeten verhuizen, werd er beslist om het project op te splitsen in twee fases.

In de eerste fase werden de gebouwen Lolanden 14, 16, 18, 20 afgebroken. Intussen zijn na twee jaar bouwen 122 nieuwbouwappartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers bijna klaar. Dit voorjaar nemen de nieuwe bewoners er hun intrek.

In de tweede fase worden de gebouwen Lolanden 2, 4, 6, 8, 10, 12, 24 afgebroken om plaats te maken voor 83 appartementen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers. Die werkzaamheden zullen vermoedelijk duren tot 2021.

We houden je op de hoogte.



– Werken aan elektrische installaties

Er werd beslist om de bestaande elektrische installaties van woningen en appartementen aan te passen aan de huidige normen en regelgeving en dit op verschillende locaties binnen het patrimonium.

In totaal komen er 169 huizen en appartementen aan de beurt. De betrokken bewoners worden tijdig op de hoogte gebracht per brief. De werken worden uitgevoerd door een externe firma en duren ongeveer 1 dag. Op die dag is het mogelijk dat de bewoners geen elektriciteit hebben.

We vragen aan de bewoners dat zij toegang verlenen tot hun woning aan de firma. We verwachten dat het verdeelbord in de berging of garage, de stopcontacten en de verlichtingspunten in de woning goed bereikbaar zijn.

De werken worden in verschillende fases ingepland en uitgevoerd. Half januari zijn de werken gestart in het appartementsgebouw Mgr. Van Waeyenberghlaan 12-30. Het gaat om 91 appartementen in Leuven.



Onderstaande gebouwen staan ook op de planning voor de werken aan de elektrische installaties:

- Albert Dejonghestraat
(28 woningen te Kessel-Lo)
- Tweebundlers
(5 woningen te Kessel-Lo)
- Pioengang
(17 woningen te Leuven)
- Vestinggang
(6 woningen te Leuven)
- Mussenstraat
(13 woningen en 4 appartementen te Leuven)
- Valkerijgang
(7 woningen te Leuven)

– Cijferweetjes

Wist je dat er momenteel 4.019 kandidaten op de wachtlijst staan voor een sociale woning?



– Wijziging regelgeving taalkennisverplichting Nederlands

Sinds 1 november 2017 geldt een taalkennisverplichting. We brachten al onze kandidaat-huurders per brief op de hoogte van deze wijziging. De wijziging roept alvast heel wat vragen op. We vroegen meer uitleg aan het diensthoofd van de dienst verhuring, Mia Van Caster.

Was er al geen taalkennisvereiste voor het huren van een sociale woning?

Mia: "Neen, er was een taal- en inburgeringsbereidheid. Sinds 1 november maakt deze plaats voor de taalkennisvereiste. Wat wil zeggen dat je na één jaar sociaal huren, verplicht een basistaalvaardigheid Nederlands moet kunnen."

Wat is een basistaalvaardigheid Nederlands?

Mia: "Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A 1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Dit is hetzelfde niveau dat al bij de taalbereidheidsvoorwaarde gold."

Voor wie geldt deze taalkennis?

Mia: "Dit geldt voor alle nieuwe huurders vanaf 1 november 2017. Nadat zij één jaar bij ons huren, moeten zij beschikken over een basistaalvaardigheid Nederlands. Bovendien geldt deze verplichting ook voor alle meerderjarige gezinsleden, dus ook voor de meerderjarige kinderen,..."

Kan een kandidaat die geen Nederlands spreekt zich inschrijven op de wachtlijst en kan hij of zij een woning toegewezen krijgen?

Mia: "Ja. De taalkennisvereiste is in tegenstelling tot de vroegere taalbereidheidsvoorwaarde geen inschrijvings- of toelatingsvoorwaarde, maar alleen nog een huurdersverplichting. Een inschrijving of toewijzing van een woning kan niet geweigerd worden omdat een kandidaat-huurder niet voldoet aan de basistaalvaardigheid Nederlands. De taalkennisvereiste geldt pas na één jaar sociaal huren."

Wat moet een kandidaat-huurder doen als hij of zij nog niet beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands?

Mia: "Men kan dan gratis Nederlandse les volgen. Men kan hiervoor terecht bij het contactpunt Leuven. Zij informeren je over Nederlands leren en helpen je om een school of cursus te vinden."

Gegevens Contactpunt Leuven:
vlaams-brabant@integratie-inburgering.be
Kolonel Begaultlaan 1 C, 3012 Leuven
016 47 43 11

www.integratie-inburgering.be

– De taalkennisvereiste geldt pas na één jaar sociaal huren.

Als een huurder na één jaar sociaal huren, voldoet aan de basistaalvaardigheid Nederlands moet hij of zij dan nog iets doen?

Mia: "Als de huurder voldoet aan het vereiste niveau dan voldoet hij aan de verplichting en is er geen verdere opvolging nodig."

En wat als een huurder na één jaar sociaal huren, niet voldoet aan de vereisten?

Mia: "Als de huurder zelf niet kan aantonen hieraan te voldoen dan moeten we de toezichthouder contacteren. Agentschap Inspectie RWO (Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed) afdeling Toezicht, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel, 02 553 22 00.

De toezichthouder kan een administratieve geldboete tussen de 25 en 5.000 euro opleggen na een aanmaning en ingebrekestelling. Hij bepaalt dan, indien nodig, een nieuwe termijn waarbinnen de huurder zijn verplichting toch nog moet nakomen. Deze termijn bedraagt maximaal één jaar. De toezichthouder volgt dit verder op."

Kan Dijledal de opzeg geven als de huurder niet voldoet aan het vereiste taalkennisniveau?

Mia: "Neen, dit vormt geen reden om de huurovereenkomst te beëindigen."

Kan men vrijgesteld worden van deze taalkennisverplichting?

Mia: "Ja, dat kan met een verklaring van uitgeleerdheid. Dit attest wordt uitgereikt door de Centra voor Basiseducatie (Open school) voor mensen met een beperkt verstandelijk vermogen of met een bewijs dat men door een ernstige ziekte, mentale of fysieke handicap nooit een opleiding Nederlands tweede taal moet volgen. Men kan ook vrijgesteld worden met een medisch attest dat aantoonst dat men door ernstige ziekte, mentale of fysieke handicap de basistaalvaardigheid Nederlands nooit kan halen."

Kan men uitstel krijgen om te voldoen aan deze vereisten?

Mia: "Ja, als de huurder omwille van beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen de opleiding Nederlands tweede taal nog niet kon starten of afronden of indien er geen gepaste opleiding tijdig beschikbaar was. Men kan maximum één jaar uitstel krijgen."



Contactpunt Leuven:
Kolonel Begaultlaan 1 C, 3012 Leuven
T: 016 47 43 11

_ De onderbezettingsvergoeding

Vanaf 1 maart 2017 voerde de Vlaamse Regering in het sociale huurbesluit een aantal veranderingen in. We gaven in de huurderskrant van april 2017 al een overzicht van de belangrijkste wijzigingen o.a. de eigendomsvoorwaarde, de invoering van de tijdelijke huurovereenkomsten en de invoering van de onderbezettingsvergoeding. Hierover geven we nu een gedetailleerde uitleg.

Waarom is er een onderbezettingsvergoeding?

Dit besliste de Vlaamse Regering om grotere woningen vrij te maken voor gezinnen die een te kleine sociale woning huren of voor grotere gezinnen die op de wachtlijst staan.

Wat is onderbezet wonen?

De grootte van je gezin bepaalt de grootte van je woning. **Je mag één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners.**

Als je twee of meer slaapkamers extra hebt, woon je 'onderbezet'. We vragen je dan te verhuizen naar een kleinere woning.

Enkele voorbeelden:

- iemand woont alleen en heeft drie slaapkamers. Dat wil zeggen twee slaapkamers extra. Dit is één te veel.
- een koppel heeft vijf slaapkamers. Dat wil zeggen drie slaapkamers extra. Dit zijn er twee te veel.
- een koppel met één kind heeft vier slaapkamers. Zij hebben maar één slaapkamer te veel. Dat mag dus.

Wat gebeurt er als je onderbezet woont?

Je wordt automatisch ingeschreven op de wachtlijst. We doen je een aanbod dat aan volgende voorwaarden voldoet:

- de woning heeft een juiste grootte voor jouw gezin.
- de woning ligt maximaal 5 kilometer van je huidige woning.
- de totale kostprijs (huur + huurlasten) is even hoog of lager dan de huidige. Omdat dit voor de vergelijking van de

huurlasten erg verschillend is per woning, baseren we ons op de waarde van het EPC-atteest (Energie Prestatie Certificaat).

Je krijgt twee keer zo'n aanbod.

Wil je de eerste woning niet huren of reageer je niet op tijd?

Dan krijg je na minimaal drie maanden opnieuw een aanbod.

Wil je ook deze tweede woning niet huren of reageer je niet op tijd?

Dan moet je verplicht vanaf de eerstvolgende maand na de tweede weigering een onderbezettingsvergoeding betalen. Die betaal je bovenop je huurprijs en huurlasten.

Aanvaard je een aanbod?

Dan moet je uiteraard geen onderbezettingsvergoeding betalen.

Hoeveel betaal je?

Voor het jaar 2018 bedraagt de vergoeding 31 euro per maand per overtollige slaapkamer.

Zijn er uitzonderingen waardoor je de vergoeding niet hoeft te betalen? Ja, er zijn drie uitzonderingen.

- 1) als je woning is opgenomen in de renovatieplanning van de komende vijf jaar, omdat je bij de herhuisvesting een woning op maat krijgt aangeboden.
- 2) als je een bezoekenregeling voor de kinderen hebt, waardoor de extra kamers gebruikt worden.
- 3) als je in een ADL-woning (aangepaste woning) woont, omdat deze woningen via IZW (vzw Integratie Zelfstandig Wonen) worden verhuurd.

Weetje:

Bij een eerste doorlichting bleek dat er 78 huurders in een onderbezette woning wonen. Hiervan waren slechts 8 huurders ingeschreven voor een kleinere woning. We hopen dat door deze vernieuwde regelgeving iedere huurder een woning op maat krijgt en dat hierdoor de lange wachttijd verkort.



Gezinssamenstelling	Aantal slaapkamers	Overtollige slaapkamers	Onderbezettingsvergoeding
Alleenstaande	3	1	€ 31
Alleenstaande	4	2	€ 62
Koppel	4	1	€ 31

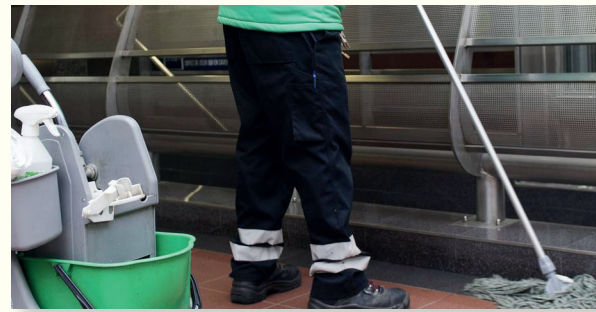
— Nieuwe poetsfirma's

Voor de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen in de appartementsgebouwen wordt er beroep gedaan op externe firma's. Deze firma's worden via aanbesteding aangesteld en zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Er werd per appartementsgebouw een overzicht van de uit te voeren taken opgesteld en de frequentie van uitvoering werd bepaald.

Misschien komt er weldra een andere poetsfirma je appartementsgebouw onderhouden? We brengen je steeds op de hoogte.

Met het oog op de goede uitvoering van de taken is er regelmatig overleg met de poetsfirma's. Heb je klachten over het onderhoud? Laat het ons weten!



— Afvalhokken

In verschillende appartementsgebouwen kan je gebruik maken van een afvalhok. Hierdoor hoef je niet te wachten tot de ophaaldag om het afval uit je appartement te verwijderen. Dit is voor vele bewoners van appartementsgebouwen een meerwaarde.

Er zijn 2 systemen van afvalhokken. Afvalhokken die altijd toegankelijk zijn

en afvalhokken met openingsuren. Voor diegene die altijd toegankelijk zijn, hebben de bewoners een sleutel. Zij kunnen dan op elk moment hun gesorteerd afval wegbrengen. De afvalhokken met openingsuren worden door een buurtbewoner open gehouden. Hij of zij leidt er alles in goede banen. Tijdens de openingsuren kan men aan hen ook vragen stellen over juist sorteren.

Deze bewoners zetten zich in voor hun burens, hun appartementsgebouw en woonwijk. Breng je de volgende keer je afval naar het afvalhok? Geef hen dan een warme glimlach of een vriendelijk woordje. We bedanken hen via deze weg nog eens allemaal voor hun inzet.



– Nieuwe prijzen bij herstellingen

Heb je een technische probleem en moet jij de herstelling betalen? Dan heb je de keuze. Je kan de herstelling door onze dienst onderhoud en herstellingen laten doen of je zoekt zelf een externe vakman. Als je aan ons vraagt om de herstelling te doen, dan betaal je enkele vaste kosten.

De bedragen voor de uurlonen en verplaatsingskosten werden vanaf 1 januari 2018 aangepast.

De kostprijs van herstellingen tussen 8 u en 16 u zijn:

- € 16,40 voor de algemene werkingskosten vb. administratie, slijtage materiaal en auto (het vast recht);
- € 30,40 voor het uurloon;
- de kosten van het materiaal (inkoopprijs).

Buiten de kantooruren kan je enkel belen voor dringende technische pannes. Je belt hiervoor naar het call-center op het nummer **016 27 11 32**. Zij schakelen indien nodig de **wachtdienst** in. De wachtdienst probeert de schade te beperken door enkel een noodherstelling uit te voeren of bewarende maatregelen te nemen.

De eerstvolgende werkdag werkt onze dienst onderhoud en herstellingen dit verder af.

Als je de wachtdienst oproept voor defecten die ten laste van de maatschappij zijn, kosten de werken je niets. Gaat het over schade waarvoor je zelf verantwoordelijk bent, dan zijn de kosten van de wachtdienst:

- € 16,40 (het vast recht);
- het uurloon (minimum één uur forfaitair);
- de kosten van het materiaal;
- de kosten voor de verplaatsing.

Oproep wachtdienst		Uurloon wachtdienst	Verplaatsingskosten
Tijdens de week	van 16 u tot 22 u	€ 32,80	€ 24,00
	van 22 u tot 8.30 u	€ 39,80	€ 35,00
Tijdens het weekend (vrijdag 22 u - maandag 8.30u) en feestdagen	van 8 u tot 22 u	€ 39,80	€ 35,00
	van 22 u tot 8.30 u	€ 46,80	€ 47,00

– Aanpassing van de huurprijzen voor garages, staanplaatsen en bergingen



De laatste aanpassing van de huurprijzen voor garages, staanplaatsen en bergingen dateert van 2013. Vanaf 1 januari 2018 werden de prijzen aangepast. De huurders van de garages, staan- en bergplaatsen werden per brief op de hoogte gebracht.

De huurprijzen van de garages, staanplaatsen en bergplaatsen die van voor of sinds 1 januari 2013 in gebruik zijn, worden verhoogd met 7% (naar boven afgerond met 10 eurocent);

De huurprijzen van de staanplaatsen gelegen:

- Engels plein worden verhoogd met 6%
- Werkhuizenstraat worden verhoogd met 3%
- Glasblazerijplein worden verhoogd met 2%

De nieuwe huurprijzen kan je terugvinden op onze website

www.dijedal.be/lk-wil-huren/Garage-Staanplaats.

Sluikstort?

Heb je sluikstort gezien? Verwittig dan snel de juiste diensten want afval trekt steeds meer afval aan.

Is er afval in je gebouw? Laat het ons dan weten. Dit kan onder andere via de meldingskaart op onze website www.dijledal.be/Startpagina/Meldingskaart.

Is er afval buiten? Verwittig dan de reinigingsdienst **016 29 61 14**
www.leuven.be/meldingskaart?problem=sluikstort.

Meldingskaart

Je wilt een probleem of klacht melden? Heb je een vraag?
Vul onderstaande gegevens in. Anonieme klachten of meldingen worden niet behandeld.

- Opzegging van het huurcontract wordt uitsluitend aanvaard per aangetekende zending.

Voornaam: _____
Familiennaam: _____
Adres: _____
Postcode-gemeente: _____
Tel/gsm: _____
E-mail: _____

Rubriek:

- ☐ Algemeen
- ☐ Boekhouding
- ☐ Huurdersrelaties
- ☐ Klachtendienst
- ☐ Onderhoud en herstellingen
- ☐ Verhuur

Situatie: _____

VERSTUUR

Stad Leuven

Home / Stad en bestuur / Iets melden / Meldingen en klachten

Meld een probleem

Waarover gaat het probleem? -
-Selecteer een waarde- >

In welke straat (en eventueel huisnummer) doet het probleem zich voor?

Straat: _____
Woonplaats: _____

Beschrijf het probleem

Voeg eventueel een foto toe van het probleem

Bestand toevoegen

Nieuw bestand, gemiddeld 5 MB
Bestanden worden alleen voor 30 MB
Toegestane bestandstypen: jpg, png, gif

Toevoegen

Jouw gegevens

We behandelen je melding discreet. We gebruiken je contactgegevens alleen als we meer informatie over het probleem nodig hebben.

Naam: _____
Voornaam: _____
E-mail: _____
Telefoonnummer: _____

Verstuur

Een vrije evacuatieweg kan je leven redden!

Regelmatig krijgen we meldingen over materiaal in de gemeenschappelijke gangen. Dit kan de doorgang belemmeren.

In het reglement van inwendige orde, dat deel uitmaakt van je huurcontract, staat dat je niets mag plaatsen in de gemeenschappelijke delen.

Bijvoorbeeld:

- Matten horen niet in de gang.
- Vuilniszakken neem je mee naar je appartement en zet je buiten op de dag van de ophaling.
- Buggy's horen niet in de gemeenschappelijke delen.
- Fietsen horen in de fietsenstalling.

Wij vragen om de gemeenschappelijke ruimtes vrij te houden omwille van de brandveiligheid. Maar ook voor de hulpdiensten die een zieke persoon met een brancard ophalen, moeten de gangen toegankelijk zijn.

Bovendien bemoeilijkt het plaatsen van obstakels het poetsen van de gangen. Zo kan de poetsfirma haar werk niet uitvoeren, wat kan leiden tot hogere kosten.

Wanneer we bij een controle in een gebouw vaststellen dat er materiaal in de gangen ligt, dan vragen we eerst om dit te verwijderen. Wordt onze brief genegeerd, dan verwijderen we dit op kosten van alle bewoners. Deze opruimingskosten worden verrekend bij de huurlasten.

Hou de gangen dus vrij, enerzijds voor je eigen veiligheid, anderzijds om kosten te vermijden. Heeft je buur iets in de gang gezet? Spreek hem of haar hierover aan of laat het ons weten www.dijledal.be/Startpagina/Meldingskaart.

Meldingskaart

Je wilt een probleem of klacht melden? Heb je een vraag?
Vul onderstaande gegevens in. Anonieme klachten of meldingen worden niet behandeld.

- Opzegging van het huurcontract wordt uitsluitend aanvaard per aangetekende zending.

Voornaam: _____
Familiennaam: _____
Adres: _____
Postcode-gemeente: _____
Tel/gsm: _____
E-mail: _____

Rubriek:

- ☐ Algemeen
- ☐ Boekhouding
- ☐ Huurdersrelaties
- ☐ Klachtendienst
- ☐ Onderhoud en herstellingen
- ☐ Verhuur

Situatie: _____

VERSTUUR

— Gesprek met kunstenaar Tom Cech

Elk jaar maakt Dijledal een kalender voor alle huurders, samenwerkende diensten en Raad van Bestuur. Dit jaar lieten we ons inspireren door de mooie muurschilderingen die je tegenkomt in het straatbeeld. Het resultaat is een kunstzinnige kalender. Om de man achter de muur te begrijpen, hadden we een gesprek met één van de kunstenaars, Tom Cech.

Tom, je bent geboren in Leuven. Had je als kind reeds artistieke impulsen?

Tom: "Absoluut, de drang om te creëren was er al vroeg. Het is begonnen met stripverhalen, mede omdat mijn moeder het gesmeek om een televisie lang heeft kunnen weerstaan, iets waarvoor ik haar nu enorm dankbaar ben. Ik ging frequent naar de bibliotheek en probeerde vaak personages na te tekenen. Ik las in feite amper de verhalen, maar keek liever naar de prentjes om zo mijn eigen verhaal te bedenken. Het visuele is altijd een belangrijke factor geweest doorheen mijn leven, wat ook maakte dat ik me bijvoorbeeld op school moeilijk kon concentreren tenzij het een sportieve of artistieke les was. Naast creatief was ik ook hyperactief, een combinatie die mijn leerkrachten serieus

op de proef heeft gesteld. Kort gezegd, kan ik me geen dag herinneren zonder een tekening en een potje voetbal".

Je studeerde vrije beeldende kunsten aan het Heilig Hart te Heverlee. Wat heeft die opleiding je zoal geleerd?

Tom: "Veel, zo niet alles. Ik heb er de basistechnieken onder de knie gekregen, vooral op gebied van tekenen en schilderen, maar ook houtbewerking en andere handenarbeid behoorden tot het curriculum. In het vijfde jaar hadden we zelfs een naaktmodel, wat naast een lichte schok ook een zeer goede oefening was. Ik besef nu pas hoe goed die opleiding in feite was, als ik zie wat er elders geleerd en aangeboden wordt, en dat was vooral te danken aan het

lerarenkorps. Naast technieken heb ik er vooral geleerd om anders te kijken, letterlijk en figuurlijk".

Zijn je werken met de jaren erg veranderd?

Tom: "Ja en nee. Het onderwerp blijft min of meer hetzelfde; de contrasten van het menselijk bestaan. De invulling is wat veranderd en ik geloof dat ik ook technisch vooruitgang heb gemaakt. Ik denk dat elke kunstenaar dit proces kent, je probeert dingen uit en behoudt wat werkt om zo weer iets nieuw en beter te creëren. Ik heb door de jaren twee stijlen ontwikkeld: enerzijds een zeer strakke, bijna grafische stijl waarbij ik pennen en stiften gebruik en anderzijds een spontane, ruwe stijl waarbij ik vooral met olieverf werk. Deze twee houden elkaar in balans, soms heb ik zin in het ene, soms in het andere."

Wat is het verschil tussen graffiti en street art?

Tom: "Graffiti is een vorm van street art, maar daarom is niet alle graffiti per definitie street art. Street art is gewoon een benaming voor kunst op straat, buiten





de muren van musea of exporuimtes. Als je binnen graffiti spuit kan je het dus moeilijk street art noemen. Graffiti is in zijn oorsprong een soort handtekening, een manier om je naam ergens te laten weerklinken. Vandaag is het natuurlijk meer dan dat en zijn er wereldwijd graffiti te bezichtigen die simpelweg kunst te noemen zijn. Street art is dan weer niet per definitie graffiti, het kan ook een schilderij zijn met verfborstels vervaardigd, zoals mijn werk in het stadspark, of een paneel langs de weg met een intrigerend statement. Er is dus niet echt een verschil, maar graffiti wordt doorgaans wel vaker op straat gedaan dan binnenshuis en dus valt het onder de noemer street art."

Op welk werk ben je het meeste fier?

Tom: "Ik zal nooit "fier" zijn over een werk, wel tevreden. Er zijn wel enkele werken waar ik blij mee ben, maar er één uit kiezen is onmogelijk. Ik denk altijd dat het beste nog moet komen, anders geraak ik niet vooruit. Ik probeer dan ook niet te lang te blijven hangen in euforie en meteen aan een volgend werk te beginnen."

Waar haal je je inspiratie?

Tom: "Het klinkt niet meteen vrolijk, maar ik haal vooral inspiratie uit negatieve elementen uit ons bestaan. Dingen

waar we liever niet over praten, of toch niet op regelmatige basis. Tegenstellingen, menselijk leed, gelaatsuitdrukkingen,... In zekere zin is het een manier om hier zelf mee om te gaan, maar tegelijkertijd ook een aanzet tot nadenken voor de toeschouwer. Beeldend gezien hou ik enorm van licht en schaduw, en de uitdaging om die zo treffend mogelijk weer te geven. Wat uiteraard symbool staat voor dezelfde contrasten in het leven."

– **Naast techniek heb ik vooral geleerd om anders te kijken, letterlijk en figuurlijk.**

Wat leer je zoal van mensen die jouw werk zien?

Tom: "Dat ik nederig en dankbaar moet zijn, maar ook dat ik beter kan en moet. Als iemand lovend is over mijn werk is

het net zo motiverend als iemand die mijn werk voorbij loopt zonder maar een blik te werpen. Het beste wat je kan overkomen, is wanneer iemand je werk echt begrijpt, als iemand ziet wat je probeerde te bereiken, dat gevoel is onbetaalbaar."

Wat wil je nog bereiken?

Tom: "Ik wil vooral productief blijven en zo goed mogelijk worden in wat ik doe, verder zien we wel wat ik tegenkom. Ik kijk altijd uit naar interessante mogelijkheden om te exposeren of mee te doen aan projecten zoals dat in het stadspark. Momenteel volg ik ook opnieuw les in schilderkunst, note bene met een ex-klasgenoot van het Heilig Hart Heverlee, aan het SLAC te Leuven."

Tom, hartelijk dank voor dit gesprek!

– Nieuwjaarsfeest Werkhuizenstraat, Kessel-Lo



De bewoners van het appartementsgebouw Werkhuizenstraat, Kessel-Lo hebben het nieuwe jaar alvast goed ingezet onder het mom “Samen maken we er iets van” wensen zij jullie een Gelukkig Nieuwjaar.

WEET WAAR JE WOONT

– De wijk ‘ Klein-Rijssel’ – Kessel-Lo

“Klein Rijssel”, op het grondgebied Kessel-Lo, bevindt zich in de rechthoek die gevormd wordt door de drukke Tiensesteenweg, Tiensevest en de spoorweggeul onder de Tiensesteenweg.

3 straten komen voor in dit mini-wijkje: de Klein Rijsselstraat, de Boulevardstraat en de Korenstraat.

“Ooit moet er in de Klein Rijsselstraat (de eerste straat links richting Tienen, begin van de Tiensesteenweg) een cafeetje geweest zijn waar vogelvrijverklaarden in alle rust konden rekenen op hulp om naar Frankrijk uit te wijken.

Dat gold o.a. voor schuldenaars die hun schuldeisers wensten te ontvluchten. Of voor gevangenen die uit de dicht nabijgelegen Centrale Gevangenis waren ontslagen en elders een nieuw leven probeerden te beginnen.

Of voor kandidaten voor het Vreemdelingenlegioen...

Kortom voor al wie hier het daglicht schuwde en wie zo snel mogelijk de druk van de arm der wet poogde te ontlopen...”

(Uit: “Leuvense straatnamen, pleinen en wijken”- Paul Reekmans, Academie voor het Leuvens Dialect, 2002)



De roze zak

Vanaf januari 2018 haalt EcoWerf elke 6 weken je plastic afval (zakjes, blisters, plastic potjes, klein speelgoed ...) aan huis op in de roze afvalzak met EcoWerf-logo. Door de roze afvalzakken aan huis in te zamelen, willen je gemeente/stad en EcoWerf de dienstverlening verhogen. De roze afvalzakken worden in Leuven reeds sinds januari 2017 door de reinigingsdienst aan huis opgehaald.

Welke plastic voorwerpen mogen in de roze afvalzak?

Alle 100% zuiver zacht plastic behalve plastic flessen en flacons.

Wat kan?

Zakjes, draagtassen, noppenfolie, kuipjes, vlootjes, (yoghurt)potjes, harde plastic voorwerpen kleiner dan een emmer van 10 liter, bloempotjes, speelgoed (zonder batterijen of elektronica) ...

Wat kan niet?

Plastic flessen en flacons (PMD), verpakkingen van gevaarlijke stoffen (KGA), piepschuim, (schuim)rubber, zwembandjes, zilverkleurige folies, pvc, touwen en netten ...

De sorteerregels vind je ook op de afvalkalender van 2018.

Hoe bied ik mijn roze vuilniszak correct aan?

- Respecteer de sorteerregels.
- Gebruik een roze zak 'zacht plastic' met het logo van EcoWerf.
- Knoop de zak goed dicht en bied hem hanteerbaar aan.
- Hang niets aan de buitenkant.
- Plaats de zak goed zichtbaar aan de straatkant, ten laatste om 7.00 uur 's morgens of zet deze in het afvalhok als dat voorzien is in je appartementsgebouw.

Roze vuilniszakken die niet correct gesorteerd zijn of verkeerd aangeboden

worden, krijgen een weigeringssticker en worden niet meegenomen.

De roze vuilniszak kost € 0,25 per stuk en is per rol van tien stuks te koop. Contacteer de milieudienst van je gemeente om de exacte verkoopplaatsen in je gemeente te kennen.

Raadpleeg je afvalkalender 2018 voor de inzameldata of download de app Recycle! (voor iPhone en Android). De gratis app 'Recycle!' is ontwikkeld door Fost Plus, Bebat en Recupel. De app geeft je alle informatie over de afvalinzamelingen aan de hand van een handige afvalkalender met herinneringen, sorteerinformatie en een overzicht van de inzamelpunten in je buurt, inclusief de openingsuren van het containerpark. Zo mis je geen enkele huisvuilinzameling meer! En weet je perfect wat te doen met een afgedankte broodrooster, een botervlootje of een stel lege batterijen. Op internet vind je ook heel wat informatie over sorteren. Neem een kijkje op www.betersorteren.be.





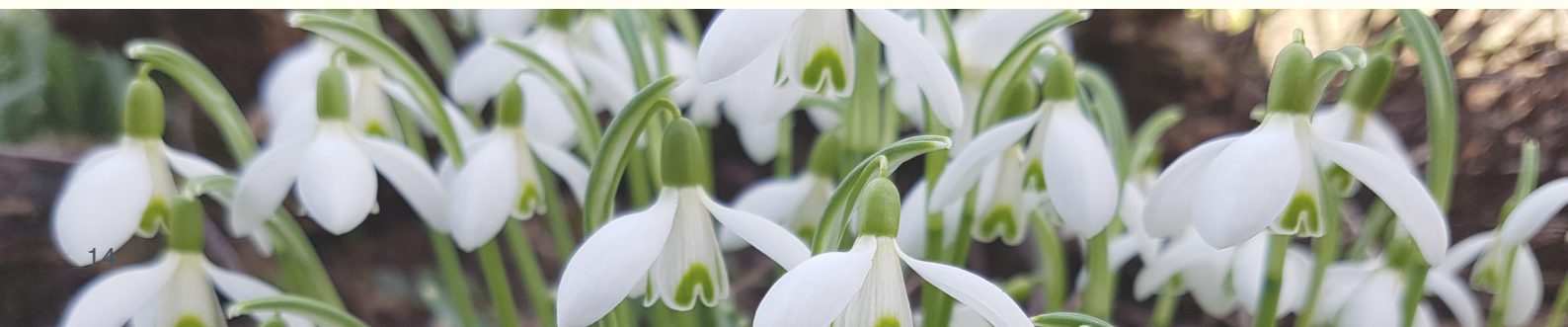
_ Onderhoudskalender

Over het algemeen zijn onderhoudswerken en kleine herstellingswerken ten laste van de huurder, ook herstellingen na een foutief gebruik van de woning of van een toestel zijn ten laste van de huurder. Het is dus in je eigen belang dat je de woning en de toestellen goed onderhoudt.

Herstellingen nodig door slijtage of ouderdom zijn ten laste van Dijledal. Bij vroegtijdige slijtage omwille van een slecht onderhoud worden de kosten wel aangerekend.

Voor sommige werken kan het onduidelijk zijn wie deze moet (laten) uitvoeren en betalen. In dat geval kan je best contact opnemen met onze dienst onderhoud en herstellingen. Voor een aantal herstellingswerken hebben we contracten afgesloten met onderhoudsfirma's.

Meer informatie over wie verantwoordelijk is voor het onderhoud, kan je ook terugvinden in het Zie...Zo boekje. Dit boekje is een richtlijn voor het onderhoud en de herstellingen aan je woning. We bezorgden enkele jaren geleden aan al onze huurders dit boekje en geven dit nog steeds mee aan nieuwe huurders. Heb je geen boekje ontvangen? Laat het ons weten of neem een kijkje op onze website www.dijledal.be/lk-huur-een-woning/Mijn-woning/Onderhoud.



_ Mag ik mijn voordeur schilderen?

De voordeur van je appartement mag je niet zomaar schilderen. Om te weten of je je voordeur mag schilderen, neem je best contact op met onze dienst onderhoud en herstellingen. Een aluminium- of kunststofdeur mag je niet schilderen. Is de inkomdeur van je appartement een brandwerende deur? Weet dan dat je een branddeur **nooit** mag schilderen. Dit zou de brandwerende beschermlaag van de deur beschadigen.



Maak kans op een bedrag van € 25

Wil je ook kans maken op een bedrag van 25 euro? Vul dan het kruiswoordraadsel correct in en stuur deze vóór 2 maart 2018 naar Dijledal, Vaartkom 1B, 3000 Leuven met vermelding van je naam, adres en telefoonnummer.

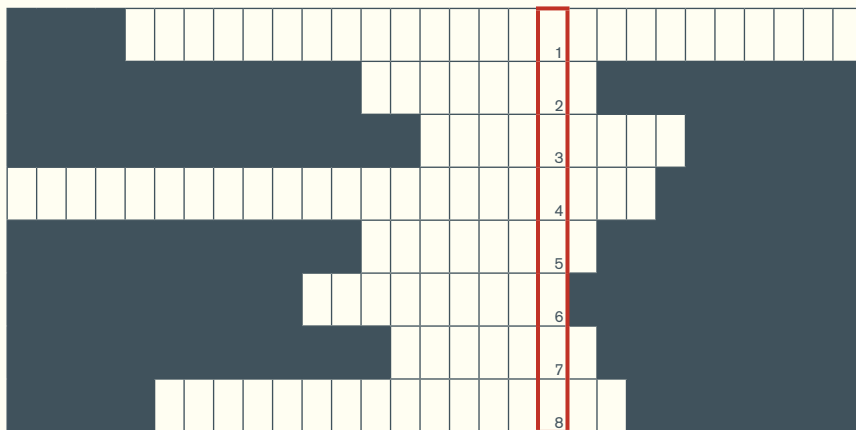
Je dient huurder te zijn en per gezin kan maar één oplossing gegeven worden. De prijs wordt geloot uit de huurders die het kruiswoordraadsel correct instuurden en hun naam, adres en telefoonnummer invulden.

De winnaar wordt verwittigd en krijgt de prijs overhandigd. Deelname aan de wedstrijd houdt in dat **je akkoord gaat dat je naam, woonplaats en foto in de volgende huurderskrant worden vermeld.**

Succes!

Horizontaal

- 1 Als je twee of meer slaapkamers extra hebt en twee keer een aanbod weigert dan moet je dit betalen.
- 2 In verschillende appartementsgebouwen kan je hiervan gebruik maken om je afval te plaatsen.
- 3 Als je hierover een klacht hebt, moet je het ons laten weten.
- 4 Deze geldt vanaf 1 november 2017. Voorheen was er een taal- en inburgeringsbereidheid.
- 5 Deze vervangingsbouw werd in twee fases opgesplitst.
- 6 Deze mag je nooit schilderen
- 7 De gemeenschappelijke gangen moeten vrij zijn. Deze horen in de fietsenstalling.
- 8 Deze verwittigt je als er afval buiten in je woonwijk staat.



ANTWOORD:

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Terug te sturen vóór 2 maart 2018 naar Vaartkom 1B, 3000 Leuven of af te geven aan je buurtcentrum.

Tip: alle antwoorden vind je terug in deze huurderskrant.

INGEVULD DOOR:

Naam :

Adres :

Telefoonnummer:

LEZERSWEDSTRIJD oplossing vorig kruiswoordraadsel



Prijs!

Dijledal ontving 25 correcte antwoorden. Het lot duidde de heer Vanden Bempt een bewoner uit de Honingbijkstraat, aan als winnaar. Dijledal gaf een bedrag van 25 euro af en stelde enkele vragen.

De heer Vanden Bempt: "ik woon hier sinds maart 2014. Het is hier aange- naam wonen. Ik ben heel blij met het bedrag dat ik gewonnen heb. Ik ben namelijk aan het sparen voor een nieuwe motorfiets. Bedankt!"

Proficiat!

