

HOORNPLEIN - APPARTEMENTEN LEUVEN



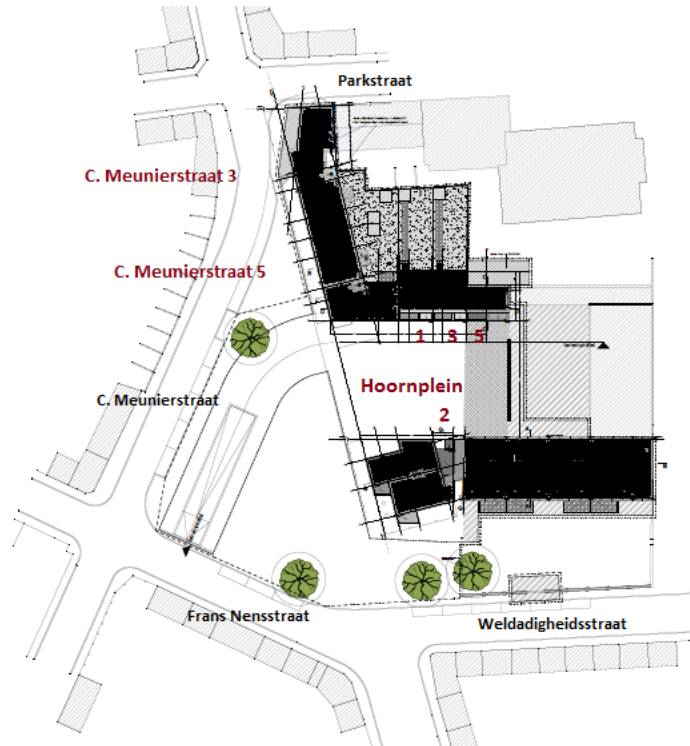
1. INHOUDSTAFEL

1. Inhoudstafel	1
2. Inleiding	2
3. Hoe vind ik mijn weg in de gebouwen?	4
4. Het appartement	16
5. Elektriciteit	22
6. Centrale verwarming	24
7. Ventilatie	27
8. Brandveiligheid	29
9. Satellietantenne	32
10. Overzicht aandachtspunten	34
Bijlage A: kelderplan	36
Bijlage B: grondplannen gelijkvloerse verdieping	37

2. INLEIDING

Welkom op het Hoornplein

Het Hoornplein is een project van 3 gebouwen rondom het Hoornplein, gelegen tussen de Constantin Meunierstraat (en de hoek van de Parkstraat), Frans Nensstraat en Weldadigheidsstraat.



Het nieuwbouwgeheel gelegen aan het kruispunt Parkstraat en Constantin Meunierstraat, heeft als adres C. Meunierstraat 3 en 5. Het gebouw nummer 3 telt 6 appartementen, nummer 5 heeft 7 appartementen.

Naast dit gebouw bevinden zich 3 woningen, hun adres is Hoornplein 1-3-5.

Het gebouw aan de hoek van de Frans Nensstraat en de Weldadigheidsstraat heeft als adres Hoornplein 2. Het kopgebouw bestaat uit 9 nieuwbouwappartementen en de gerenoveerde school met 8 duplexappartementen.

Beide gebouwen zijn toegankelijk via een gemeenschappelijke trap tussen de 2 gebouwen.

Het gebouw omvat 30 appartementen en 3 woningen bovenop een ondergrondse parkeergarage.

De garage omvat 33 staanplaatsen, waarvan 3 voor andersvaliden. Naast de parkeergarage zijn er in de kelder twee fietsenstallingen, een kelderberging voor elk appartement, technische ruimtes en tellerlokalen.

Met dit boekje wijzen we jou de weg doorheen de gebouwen en leggen jou uit hoe alles werkt:

- hoe vind je jouw weg in de gebouwen?
- welke gemeenschappelijke lokalen zijn voor jou toegankelijk en hoe moet je die bereiken?
- hoe gebruik je de toestellen?
- wat moet je weten over de technische uitrustingen?
- wat moet je weten over de brandveiligheid?
- wat mag je zeker niet vergeten?

3. HOE VIND IK MIJN WEG IN DE GEBOUWEN?

CONSTANTIN MEUNIERSTRAAT 3 EN 5

1 Ingang



inkomdeur, bellen en brievenbussen

Binnenkomen

Aan de Constantin Meunierstraat vind je 2 inkompartijen met traphal en lift. Er is een toegang naar de appartementen Constantin Meunierstraat 3 verder genoemd CM3 (6 appartementen) en naar de appartementen Constantin Meunierstraat 5 verder genoemd CM5 (7 appartementen).

Langsheen de straat vind je de inkomdeur naar de trappenhal met brievenbussen en bellen van de appartementen en een sleutelcontact voor de (geautomatiseerde) toegang tot de deur.

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de inkomdeur van buiten met je sleutel “gemeenschappelijke delen” aan het parlofoongeheel. Van binnen uit open je deze deur met de drukknop. De deur wordt motorisch bediend zodat je ze niet manueel moet opentrekken.

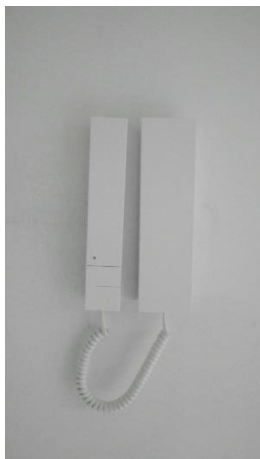


C. Meunierstraat 3



C. Meunierstraat 5

Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de knop met het sleutelsymbooltje, rechts onderaan op het parlofoontoestel, in te drukken.



parlofoon

De inkomdeur geeft toegang tot de hal, van hieruit heb je ook een toegang tot de ondergrondse verdieping via de lift of de trap.

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich naast van de inkomdeur. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes aan de binnenzijde van de brievenbus.

De brievenbussen dragen zowel aan de binnen- als buitenzijde het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een naamplaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de naamplaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Constantin Meunierstraat), huisnummer (3 of 5) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Constantin Meunierstraat 3 bus 0102.

Om je papierafval te beperken, kan je een sticker 'geen reclame' op je brievenbus kleven. Er zijn 2 verschillende stickers:

- nee/ja:
 - je krijgt geen ongeadresseerde reclame
 - sommige gratis pers krijg je wel
- nee/nee
 - je krijgt geen ongeadresseerde reclame en gratis pers
 - je krijgt wel info van de stad, bijvoorbeeld het stadsmagazine LVN en het magazine over stadsvernieuwing Mozaïek.

Deze sticker kan je gratis afhalen aan de onthaalbalie in het stadskantoor of online: leuven.be/sticker-geen-reclamedrukwerk.

Bellen

Rechts van de brievenbussen staan de deurbellen, de luidspreker, de microfoon en de sleutelschakelaar om de inkomdeur automatisch te openen.

De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de naamplaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Hal

Wanneer je de hal binnenkomt, kan je rechtdoor lopen tot aan de centrale trap en de lift.

De verlichting in de hal werkt met bewegingsdetectoren en zal automatisch aan/uit schakelen.

Je mag geen vloermat in de gemeenschappelijke hal leggen.

2 Lift

De lift is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De bedieningsknoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit een rolstoel.

In noodgevallen druk je op de gele alarmdrukknop. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. Je meldt het defect van de lift.

Opgelet!

- **laat kinderen niet alleen de lift gebruiken**
- **blokkeer de lift niet**
- **niet roken in de lift**
- **niets achterlaten in de lift**

3 Trap

De centrale trap geeft toegang tot de verdiepingen en dient ook als noodtrap bij brand.

Op elk niveau heb je de toegang tot lift, de trap en de inkomdeuren van de appartementen.

Op de derde verdieping (van het gebouw Constantin Meunierstraat 5) zie je terzijde van trap en lift een groendak. De deur die uitgeeft op dit dak is alleen toegankelijk voor het onderhoudspersoneel.

De verlichting van de traphal werkt automatisch met bewegingsdetectoren. De verlichting is gekoppeld aan een lichtsensor en zal alleen branden wanneer het (te) donker is.

4 Ondergrondse verdieping

Vanuit de inkomhal, vind je ook een deur onmiddellijk links naast de inkomdeur. Deze geeft toegang tot de ondergrondse verdieping met de individuele kelderbergingen, fietsenstalling, tellerlokalen en parking. De trap van CM3 geeft uit op de fietsenstalling en kelderbergingen en via het liftsas

CM5 geraakt men in de parking; de trap van CM5 geeft uit op de parking (met toegang tot een aantal kelderbergingen) en via het liftsas CM5 geraakt men aan de fietsenstalling en tellerlokalen.

Deze deur moet steeds gesloten blijven voor de brandveiligheid. Hetzelfde geldt voor de deur onderaan de trap op niveau -1.

De ondergrondse verdieping is ook bereikbaar met de lift aan het einde van inkomhal (of via de garagepoort - zie verder).

Wanneer je met de lift naar beneden gaat, kom je uit in het liftsas. Langs links of rechts kom je onmiddellijk terecht aan de fietsenstalling en een aantal kelderbergingen.

De gesloten deuren van het liftsas mogen nooit in open stand geblokkeerd worden uit brandveiligheid.

HOORNPLEIN 2

1 Ingang



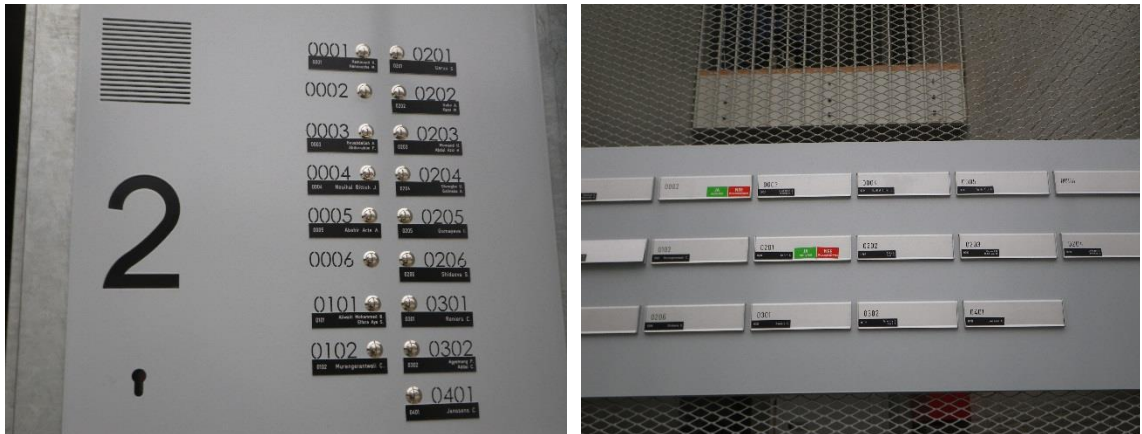
inkomdeur, bellen en brievenbussen

Binnenkomen

De hoofdinkom van het geheel van nieuwbouw appartementen (kopgebouw) en renovatie vroeger schoolgebouw bevindt zich aan de kant van het Hoornplein in de overgangszone met trap en lift tussen oud en nieuw.

Een bijkomende toegang (alleen voor de bewoners zelf) is mogelijk langs de zuidzijde tussen beide gebouwen ofwel langs de uitgang van de vluchttrap volledig rechts - aan de andere kant van het vroeger schoolgebouw.

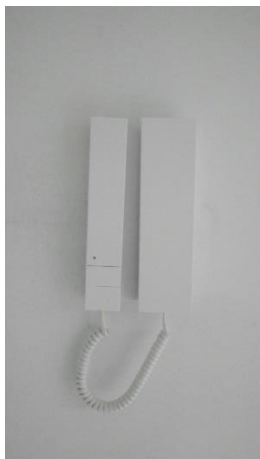
De hoofdinkom - met adres Hoornplein 2 - bedient zowel de 9 appartementen van de nieuwbouw als de 8 duplexappartementen van het schoolgebouw. De inkomdeur en het parlofoon geheel met bellen van de appartementen en het sleutelcontact voor de toegang tot de deur vind je links van de liftschacht naast de deur; de brievenbussen rechts van de liftschacht.



inkom Hoornplein 2

De inkomdeur is steeds gesloten. Je ontgrendelt de inkomdeur van buiten met je sleutel “gemeenschappelijke delen” aan het parlofoongeheel. Van binnen uit open je deze deur met de drukknop.

Bezoekers bellen hier. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de knop met het sleutelsymbooltje, rechts onderaan op het parlofoontoestel, in te drukken.



parlofoon

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich naast van de inkomdeur voorbij de liftschacht. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes aan de binnenzijde van de brievenbus.

De brievenbussen dragen zowel aan de binnen- als buitenzijde het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Hoornplein), huisnummer (2) en

busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Hoornplein 2 bus 0102.

Om je papierafval te beperken, kan je een sticker 'geen reclame' op je brievenbus klevén. Er zijn 2 verschillende stickers:

- nee/ja:
 - je krijgt geen ongeadresseerde reclame
 - sommige gratis pers krijg je wel
- nee/nee
 - je krijgt geen ongeadresseerde reclame en gratis pers
 - je krijgt wel info van de stad, bijvoorbeeld het stadsmagazine LVN en het magazine over stadsvernieuwing Mozaïek.

Deze sticker kan je gratis afhalen aan de onthaalbalie in het stadskantoor of online: leuven.be/sticker-geen-reclamedrukwerk.

Bellen

Rechts van de inkomdeur staan de deurbellen, de luidspreker, de microfoon en de sleutelschakelaar om de inkomdeur te ontgrendelen.

De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Hal

Wanneer je de open hal binnenkomt, kan je rechtdoor lopen tot aan de centrale trap of onmiddellijk links de lift nemen.

De verlichting in de hal werkt met bewegingsdetectoren en zal automatisch aan/uit schakelen.

2 Lift

De lift naast de inkomdeur is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De bedieningsknoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit een rolstoel.

In noodgevallen druk je op de gele alarmdrukknop. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. Je meldt het defect van de lift.

Opgelet!

- **laat kinderen niet alleen de lift gebruiken**
- **blokkeer de lift niet**
- **niet roken in de lift**
- **niets achterlaten in de lift**

3 Trap

De centrale trap geeft toegang tot de bordessen van alle verdiepingen en dient ook als noodtrap bij brand.

Op elk niveau heb je de toegang tot lift, trap en de inkomdeuren van de appartementen nieuwbouw. Op het gelijkvloers niveau en op niveau +2 heb je toegang tot de gang met duplexappartementen vroegere school.

Op de vierde verdieping zie je terzijde van trap en lift een groendak. De deur die uitgeeft op dit dak is alleen toegankelijk voor het onderhoudspersoneel.

De verlichting van de traphal werkt automatisch met bewegingsdetectoren. De verlichting is gekoppeld aan een lichtsensor en zal alleen branden wanneer het (te) donker is.

4 Ondergrondse verdieping

Vanuit de inkomhal, vind je ook een deur schuin tegenover de inkomdeur. Deze geeft toegang tot de ondergrondse verdieping met de individuele kelderbergingen, fietsenstalling, tellerlokalen en parking. Als je de trap niet helemaal naar beneden loopt, kom je via het tussenbordes terecht in de gang met kelderbergingen.

Deze deur moet steeds gesloten blijven voor de brandveiligheid. Hetzelfde geldt voor de deur onderaan de trap op niveau -1.

De ondergrondse verdieping is ook bereikbaar met dezelfde lift naast de inkomdeur of via de garagepoort.

Wanneer je met de lift naar beneden gaat, kom je uit in het lift- en trappsas. Van daaruit kan je de parking bereiken met fietsenstalling en tellerlokalen of kan je terug omhoog met de trap naar de gang met kelderbergingen.

De gang met kelderbergingen loopt uit op een tweede trap (aan de andere zijde van het vroeger schoolgebouw) langswaar er ook toegang tot niveau -1 kan verkregen worden of langswaar men ook terug op het gelijkvloers kan geraken.

De gesloten deuren mogen nooit in open stand geblokkeerd worden uit brandveiligheid.

De verlichting in de gemene delen (kelderbergingen, parking, fietsenstalling) werkt automatisch met bewegingsdetectoren.

5 Gang vroegere school

Vanuit de inkomhal gelijkvloers en vanuit het bordes niveau +2 kan je ook via een beglaasde toegangsdeur in de gang van de vroegere school geraken. Deze gang geeft op elk van beide niveaus toegang tot 4 appartementen.

Op het einde van deze gang komt men op een open trappenhal waarlangs men eveneens naar boven of naar beneden (en ook naar de ondergrondse kelderbergingen) kan gaan. Dit is in geval van brand een tweede vluchtweg met uitgang naar buiten op het gelijkvloerse niveau.

Alle gesloten deuren moeten steeds gesloten blijven voor de brandveiligheid. Hetzelfde geldt voor de deur onderaan de trap op niveau -1.

ONDERGRONDSE VERDIEPING

1 Toegang

Het ondergronds niveau met parking, fietsenberging, kelderbergingen en tellerlokalen is toegankelijk via de inrijhelling of zowel met trap als lift vanuit de 3 hoofdingangen van de hoofdgebouwen - CM 3 en CM5 (ten noorden van het plein) en Hoornplein 2 (ten zuiden van het plein).



inrit naar de ondergrondse parking

2 Garage

In de ondergrondse parkeergarage zijn 33 staanplaatsen; 3 staanplaatsen zijn breder uitgevoerd voor mensen met een beperking of andere bewoners die moeilijker hun wagen in en uit kunnen.

De staanplaatsen worden prioritair verhuurd aan de bewoners van het gebouw. Plaatsen die niet verhuurd geraken, worden aangeboden aan mensen uit de buurt.

Op de ondergrondse verdieping vind je ook twee grote fietsenbergingen, de kelderbergingen, technische ruimtes en tellerlokalen.



garage

Garagepoort

Auto's rijden de garage binnen (of buiten) via de helling aan de hoek Hendrik Consciencestraat en Frans Nensstraat.

De elektrische garagepoort bedien je door de sleutel “parkeergarage” in het sleutelkastje bovenaan de helling te steken en naar rechts om te draaien.



sleutelkastje ondergrondse parking

Bij het buitenrijden met de auto opent de poort automatisch. Dit gebeurt door middel van een detector die in de vloer is ingebouwd aan de overgang tussen parking en doorgang naar de poort.

Je kan van binnen uit de garagepoort ook manueel bedienen door op de knop (pijlsymbool) van het bedieningspaneel van de motor te drukken.

Bij het openen en voor het sluiten van de poort gaat de groene lamp buiten (boven de inrit) en binnen (tegen het plafond) een vijftal seconden branden (flikkeren). Deze lamp signaleert dat de poort in beweging is.

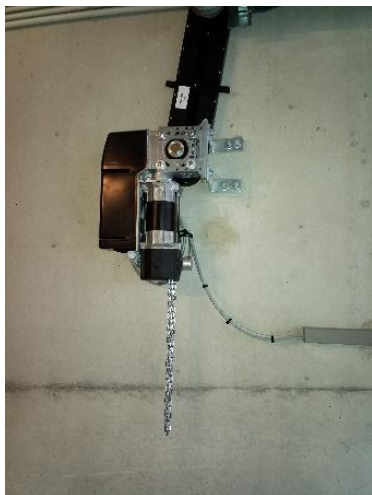


bedieningspaneel garagepoort

Na een tweetal minuten gaat de poort automatisch terug naar beneden.

Opgelet !

- De maximale toegestane hoogte voor voertuigen is 2,10 m.
- Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten.
- Op het bedieningspaneel staat een rode noodstop. Gebruik hem in noodgevallen, om de beweging van de garagepoort te stoppen.
- Wanneer de poort niet meer automatisch open gaat, kan je de poort met de hand openen. Hiervoor moet je eerst de motor loskoppelen, door gebruik te maken van de ketting aan het bedieningspaneel.

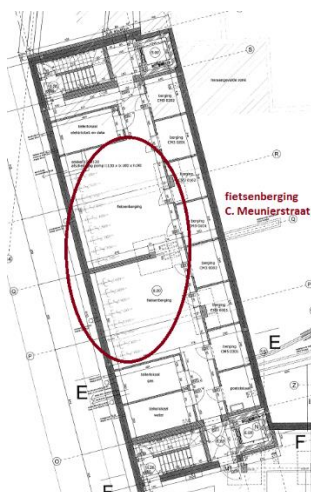


manuele bediening garagepoort

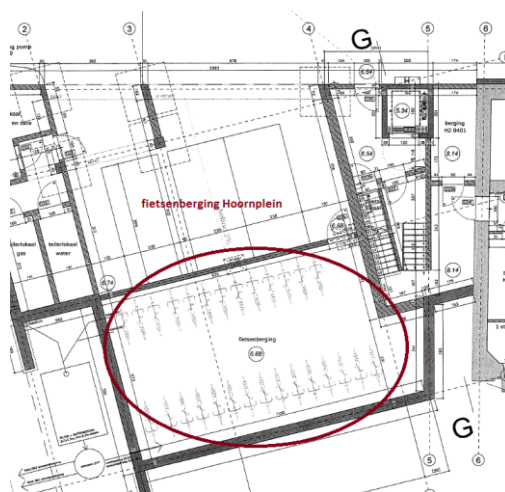
3 Fietsenbergingen

Er zijn in het gebouw 2 fietsenbergingen voorzien, ééntje in de kelder van de C. Meunierstraat 3-5 en ééntje in de kelder van Hoornplein 2.

Je bereikt ze via de inrit of via de trap of lift vanuit de inkom.



fietsenberging voor de huurders van de C. Meunierstraat 3 en 5 en de 3 woningen



fietsenberging voor de huurders van het Hoornplein 2

De fietsenbergingen zijn toegankelijk met de sleutel 'gemeenschappelijke delen'.

Opgelet !

- Sluit altijd de fietsenberging!
- Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.
- De kosten voor het verwijderen van afval en fietswrakken rekenen we bij gebrek aan een dader door aan alle huurders.
- Doe je fiets op slot in de fietsenberging.

4 Tellerlokalen

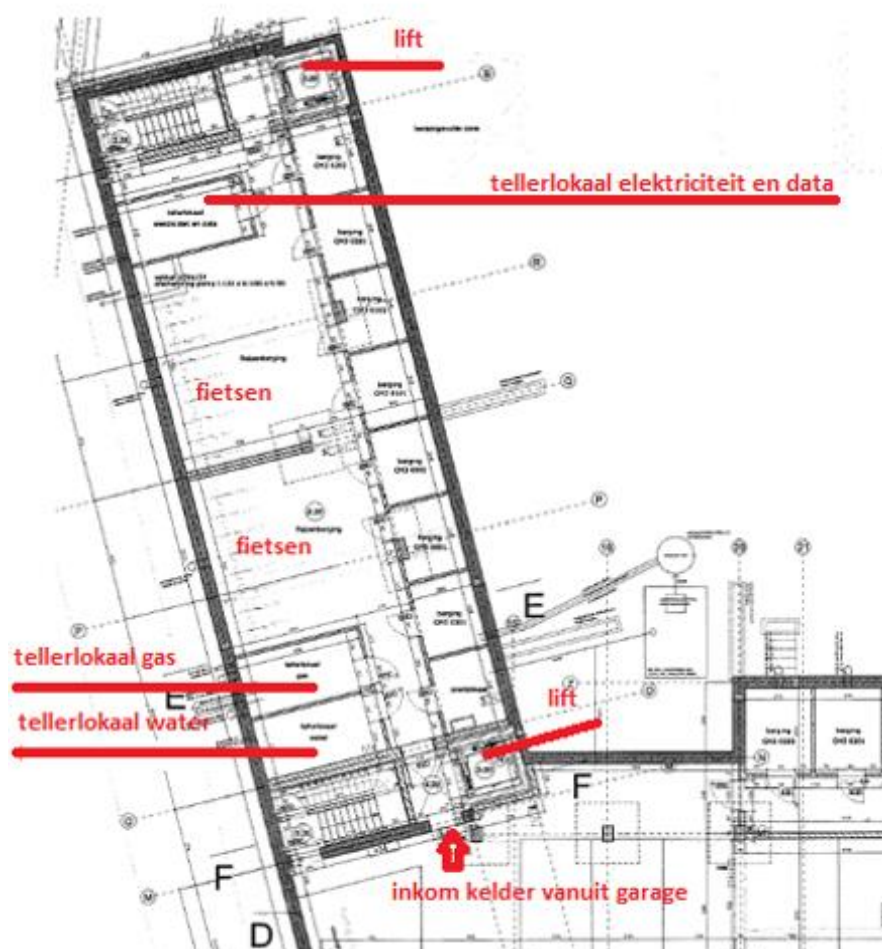
In de ondergrond bevinden zich 2 groepen tellerlokalen waarin de elektriciteitstellers, gasmeters en de watertellers van de appartementen per huisnummer gegroepeerd zijn.

De tellerlokalen voor de nieuwbouw CM3, CM5 en de woningen bevinden zich onder het betreffende gebouw in een afzonderlijk tellerlokaal elektriciteit, gas en water. Deze tellerlokalen zijn bereikbaar via de fietsenberging noord (en trap/lift CM3 en 5).

De tellerlokalen voor de nieuwbouw Hoornplein 2 en het schoolgebouw bevinden zich in de parkeergarage en zijn van daaruit toegankelijk.

In het tellerlokaal elektriciteit bevindt zich ook de aansluiting voor Telenet en de schakelkast van Proximus.

De deuren van deze lokalen moeten altijd gesloten gehouden worden.



tellerlokalen C. Meunierstraat



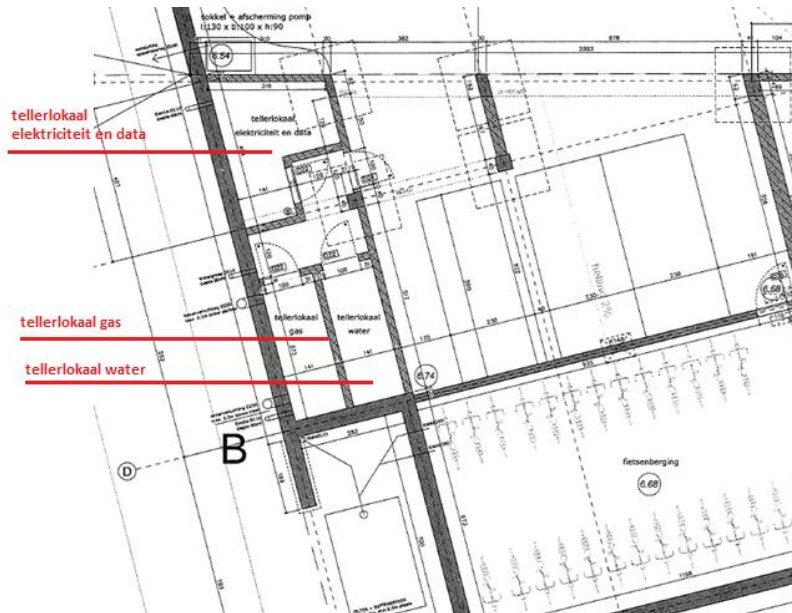
tellerlokaal gas



tellerlokaal elektriciteit



tellerlokaal water



tellerlokalen Hoornplein 2

5 Technische lokalen

In het gebouw (voornamelijk ondergronds) bevinden zich enkele technische lokalen. Ze zijn enkel toegankelijk voor de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal en de onderhoudsfirma's.

Deze lokalen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.

DAK

Op het dak van de nieuwe gebouwen bevinden zich de zonnecollectoren.

De gemeenschappelijke satellietinstallatie bevindt zich op het dak van de C. Meunierstraat 5.

De daken zijn niet toegankelijk voor de huurders, enkel techniekers en personeel van Dijledal kan de daken betreden.

4. HET APPARTEMENT

4.0 Appartementen: nummering

Elk appartement heeft een appartementsnummer: dit nummer vind je terug op de toegangsdeur tot het appartement, de brievenbus, de bel en de deur van de kelderberging die bij het appartement hoort.

4.1 Inrichting

Vanuit de inkomhal van je appartement heb je toegang tot het toilet, de leefruimte en een berging. In sommige gevallen heb je dan ook toegang tot de slaapkamers en badkamer; soms bereik je deze via een afzonderlijke nachthal. De leefruimte bestaat uit een eetruimte, een zitruimte en een open keuken, met aansluitend een berging.

Elk appartement heeft een terras als gelegen op de verdieping. De gelijkvloerse appartementen van de C. Meunierstraat 3 en 5 hebben een koertje of een tuintje. Dit dien jezelf te onderhouden.

4.2 Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een gootsteen en een dampkap. De elektrische toestellen dien je zelf te plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Koken

In iedere keuken is er een nis met een sokkel van +/- 62 cm breed voorzien.

De bedoeling van deze sokkel is om het fornuis op dezelfde hoogte te brengen als het werkblad. Indien je over een hoog fornuis beschikt, kan de sokkel eenvoudig weggenomen worden. Je kan de sokkel dan in je berging bewaren.

Er is een aansluiting voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis voorzien.

Boven de nis werd een dampkap geïnstalleerd. Zet de dampkap aan, wanneer je kookt. De dampkap heeft 3 knoppen: één knop voor de afzuigstand (laag-middel-hoog), één knop om de dampkap af te zetten en één knop voor de verlichting.

De inox vetfilters van de dampkap was je in een warm sopje of in de vaatwasmachine. De filters kan je eenvoudig uit de dampkap wegnemen met behulp van de handvaten.

De dampkap heeft nog een tweede (koolstof)filter die geurtjes absorbeert omdat de dampen niet rechtstreeks naar buiten worden afgevoerd. Deze moet om de 4 maanden vervangen worden, anders blijft de kookgeur in de ruimte hangen.

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van andere elektrische apparaten zoals koffiezet, friteuse of mixer. Er zijn voldoende stopcontacten aanwezig.



keuken



dampkap

Afwassen

De gootsteen is voorzien van twee spoelbakken en een afdruiptzone.

Opgelet !

- **Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.**

Vaatwasmachine

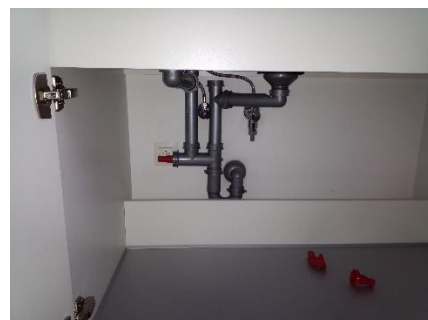
Je kan een vaatwasmachine installeren. Hiervoor is een open nis voorzien waar deze kan geïntegreerd worden. De plaats verschilt van keuken tot keuken. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Het stopcontact voor de vaatwasser bevindt zich tegen de achterwand van de kast of tegen de muur onder de gootsteen. Je kan de stekker van de vaatwasmachine via de achterkant van de kast naar het stopcontact brengen.

De aansluiting voor het water en de afvoer bevinden zich eveneens onder de gootsteen.



nis voor afwasmachine



aansluitingen afwasmachine

Opgelet !

- **De afvoer van de vaatwasmachine is voorlopig afgesloten met een grijze stop die je moet verwijderen voor je de vaatwasmachine aansluit. Bewaar de stop goed bij de weggenomen kast.**

Koelkast, diepvriezer

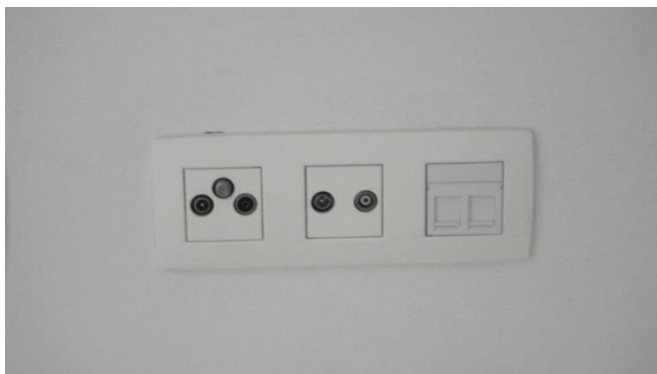
In de keuken is er ook plaats gelaten (+/- 62 cm breedte) voor een koelkast.



nis voor koelkast

4.3 Leefruimte

Alle leefruimtes hebben een open keuken en een aansluitend buitenterras. In de leefruimte vind je naast de thermostaat en de videofoon ook diverse aansluitingen voor telefoon, TV en internet.



aansluiting data

Telefoon/TV/Internet

Voor telefoon, TV en internet is er keuze tussen verschillende maatschappijen zoals Telenet en Proximus. Alle nodige kabels zijn voorzien.

De aansluiting van Telenet gebeurt in het lokaal van de elektriciteitstellers. De aansluiting van Proximus gebeurt in de berging in het appartement waar zich de zekeringskast bevindt.

Satellietantenne

Het gebouw is bovenop het dak uitgerust met een gemeenschappelijke installatie voor satelliettelevisie.

In de living is er een contactdoos geplaatst. Daar kan je een toestel op aansluiten waarmee je satellietzenders op je tv kan ontvangen.

Parlofoon

In de woonkamer bevindt zich de parlofoon.

Door de hoorn af te nemen, kan je spreken met bezoekers die aangebeld hebben. Door de knop met het sleutelsymbooltje, rechts onderaan op het toestel in te drukken, ontgrendel je de inkomdeur en kan het bezoek binnenkomen.

4.4 Badkamer

Wastafel

Er zijn één of twee lavabo's (afhankelijk van het aantal slaapkamers). Elke lavabo heeft een spiegel en een handdoekhanger. De spiegel hangt met klemmen tegen de wand.

Het shell-kraantje onder de lavabo bedien je met een schroevendraaier indien je het water wil afsluiten.



Bad/douche

Het bad of douche is uitgerust met een bad of douchekraan met handdouche.

De bad- en de douchekraan hebben:

- een knop die de waterhoeveelheid regelt;
- een knop die de temperatuur van het water regelt;
- een knop die de omschakeling bad/douche regelt.

De sproeikop kan je op een schuifstang op de wand vastzetten.

Langs de rand van het bad of de douche hangt een rail waaraan je een douchegordijn kan hangen om het water tegen te houden.

Opgelet !

- Gebruik steeds het douchegordijn wanneer je doucht.
- Onderhoud je bad, lavabo en kranen! Verwijder regelmatig kalkaanslag.

4.5 Wasmachine en droogkast

In elk appartement is er in de berging plaats voor een wasmachine en een droogkast. Hier zijn de nodige aansluitpunten (stopcontact, aansluitkraan en afvalwaterafvoer).

De droogkast kan je op of naast de wasmachine plaatsen.



aansluiting wasmachine en droogkast

Opgelet !

- De droogkast moet van het condensatietype zijn. Dit type condenseert waterdamp tot water, dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten die de waterdamp rechtstreeks naar buiten afvoeren, d.m.v. een flexibele buis, mag je niet gebruiken. In de handel bestaan hulpstukken om jouw droogkast aan te passen. Je kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.
- Wanneer je geen wasmachine aansluit, kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.

4.6 Afwerking

Ramen

De ramen in aluminium hebben dubbel glas met hoge isolatiewaarde.

De opendraaiende delen van de ramen zijn uitgerust met een draaikipsysteem:

- Als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten.
- Als de kruk verticaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig.
- Om het raam volledig te openen, moet je het raam eerst goed dicht duwen, daarna draai je de kruk horizontaal en dan kan je het raam opendraaien.

Aan de terrassen is meestal een schuifraam.

Opgelet !

- **Je mag niet in de ramen boren!**
- **Gebruik enkel de voorziene rails om je gordijnen op te hangen.**

Vloeren

In de appartementen zijn alle vloeren uitgevoerd in linoleum met uitzondering van de keuken, berging, toilet en badkamer.

Tegels worden normaal gereinigd met een vochtige (GEEN natte) dweil met een weinig detergent.

Linoleum wordt normaal gereinigd met een swiffer (om stof te verwijderen). Indien nodig om grondiger te reinigen, mag dit met een vochtige doek met een weinig detergent.

Wanden, plafonds en deuren

De wanden kregen een eerste laag latexverf, zodat je ze verder naar jouw smaak kan afwerken. De plafonds, de muren van de badkamer, de binnendeuren en de gordijnkasten zijn volledig afgewerkt. Deze moet je niet meer verven.

Overeenkomstig het huurcontract zijn behang en schilderwerken ten laste van de huurder. Het is dus jouw verantwoordelijkheid om je appartement verder af te werken.

Je dient je woning te betrekken en te gebruiken als goede huisvader en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een goede staat. Gebruik dus kleuren en producten die aangepast zijn en achteraf makkelijk te verwijderen zijn. Zo gebruik je best geen donkere verven, want deze zijn later moeilijk overschilderbaar. Je mag geen glasvezelbehang gebruiken, want dit kan je niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderen. Bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal kan je steeds terecht voor advies!

Opgelet !

- De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.
- Voor je start met verven, bescherm de niet oververfbare delen, zoals plinten, thermostaat, schakelaars, stopcontacten, parlofonie, ...

4.7 Terrassen

Alle appartementen hebben een terras.

De terrassen zijn afgewerkt met houten planken. De open voegen tussen de houten planken dienen open (zuiver) te blijven. Zorg ervoor dat er geen sigarettenpeuken, ... tussen de planken terecht komen.

De terrasleuning is gemaakt van gelakt staal. Je mag niets aan de leuningen bevestigen dat de lak, de beschermlaag kan beschadigen (voorkomen van roestvorming).

Je mag ook niets in de gevel boren.

Opgelet !

- Zet je terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft het gebouw een slordige aanblik.
- De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden!

5. ELEKTRICITEIT

Je elektriciteitsmeter (en koudwaterteller) bevinden zich in één van de tellerlokalen onder het gebouw. Een plannetje van de tellerlokalen vind je terug onder punt “4. Tellerlokalen” p. 14. De tellerlokalen zijn toegankelijk met je sleutel “gemeenschappelijke delen”.

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de berging van het appartement. In het bord vind je het elektrisch ééndraadsschema en het situatieschema.



elektrisch bord

Op het elektrisch schema vind je terug via welke elektrische kring het lichtarmatuur of het stopcontact gevoed wordt en door welke automatische zekeringen de kring beveiligd is. Het nummer van de kring vind je terug in het elektrisch bord boven de zekeringen.

De hoofdschakelaar van het bord is een verliesstroomschakelaar van 300mA. Deze schakelaar beveiligt alle elektrische kringen van je appartement.

Automatische zekeringen beveiligen elke elektrische kring. Vochtgevoelige kringen (badkamer, wasmachine, droogkast, vaatwasmachine...) worden uit veiligheidsoverwegingen bijkomend beveiligd door veel gevoeligere verliesstroomschakelaars (30mA).

Als een zekering of een verliesstroomschakelaar uitvalt, heeft dit een reden. Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij een defect toestel. Je spoort de oorzaak op door alle toestellen op de kring uit het stopcontact te trekken en ze daarna een voor een te testen. Laat het defect toestel herstellen door een vakman of vernieuw het toestel. Wanneer het probleem zich blijft voordoen contacteer je de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Opgelet!

- **Blijf niet proberen om een kring terug in te schakelen. Als er een automatische zekering of verliesstroomschakelaar uitschakelt, heeft dit een reden en duidt dit op een defect.**
- **Voor je eigen veiligheid: werk zelf niet aan het elektrisch bord en vervang zeker geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal!**

Zonne-energie

Alle appartementen, op uitzondering van de duplexappartementen in het vroegere schoolgebouw, zijn voorzien van zonnepanelen voor een (gedeeltelijke) levering van elektrische energie via zonnewarmte. Elk appartement heeft 4 individuele panelen op het dak. Naast of boven het elektrisch bord in de berging van het appartement is een omvormer geplaatst. Op deze omvormer zijn drie led lampjes zichtbaar. Het gele lampje is aan als de omvormer aan is. Het groene lampje knippert als de omvormer goed draait. Het rode lampje brandt als er een fout is opgetreden. Contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal indien het rode lampje aan is.



omvormer

Op het display van de omvormer wordt standaard de volgende informatie getoond:

- De opbrengst van vandaag (bijvoorbeeld 'E-today 8,5 kWh')
- De huidige opbrengst (bijvoorbeeld 'P-ac 1400W')
- De datum en tijd (bijvoorbeeld '2016/04/21 11:32')
- De huidige status van de omvormer (bijvoorbeeld 'Normal')

De opbrengst van je zonnepanelen wordt automatisch verwerkt in je elektriciteitsafrekening.

6. CENTRALE VERWARMING

De verwarming (en warmwaterproductie) van de appartementen gebeurt via een individuele gaswandketel die zich bevindt in de bergplaats van elk appartement.

De verwarming van je appartement regel je met de kamerthermostaat in de leefruimte en de thermostatische kranen van de radiatoren. De temperatuur in een bepaalde ruimte regel je met de thermostatische kraan van de radiator.



verwarmingsketel

6.1 De kamerthermostaat

De thermostaat is een apparaat waarmee je de temperatuur in jouw appartement regelt. Het apparaat is tegen een muur van de living bevestigd.



parlofoon

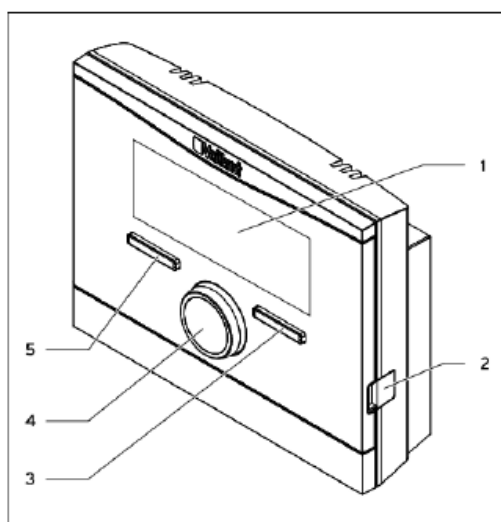
thermostaat

HOE DE KAMERTHERMOSTAAT GEBRUIKEN?

De thermostaat heeft een uitleesvenster waarop je de temperatuur in de woonkamer afleest (grote cijfer bijvoorbeeld 12 °C), alsook de datum/tijd en de gewenste temperatuur.

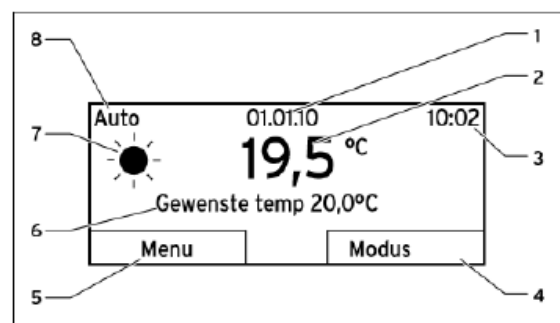
De thermostaat heeft twee druktoetsen en een draaiknop om de gewenste temperatuur in te stellen:

- Draai aan de draaiknop om de gewenste temperatuur in te stellen : links = minder warm, rechts = warmer.
- Druk op de rechter keuzetoets ok om te bevestigen.



Afb. 3.1 Vooraanzicht calorMATIC

- 1 Display
- 2 Diagnosebus voor de installateur
- 3 Rechter functietoets
- 4 Draaiknop (geen toetsfunctie) **Bv. wijziging gewenste kamertemperatuur**
- 5 Linker functietoets



Afb. 3.3 Basisweergave

- 1 Datum
- 2 Actuele kamertemperatuur
- 3 Uur
- 4 Actuele functie van de rechter functietoets (softkeyfunctie)
- 5 Actuele functie van de linker functietoets (softkeyfunctie)
- 6 Gewenste temperatuur (gewenste kamertemperatuur)
- 7 Symbool voor het CV-bedrijf bij de modus "Auto"
- 8 Ingestelde modus voor het CV-bedrijf

WANNEER WORDT HET APPARTEMENT NIET OPGEWARMD?

- Als je alle radiatorkranen van je appartement dicht draait, stroomt er geen water door de radiatoren en de leidingen. Hierdoor is er geen verwarming meer mogelijk.
- Wanneer de kamerthermostaat lager ingesteld staat dan de temperatuur in de leefruimte.

TIPS

- De radiatoren worden niet meer zo warm als vroeger. Hierdoor gebeurt ook de opwarming minder vlug. Voor een goed comfort is het daarom belangrijk om het appartement niet te veel te laten afkoelen en een basistemperatuur te behouden. Grote temperatuurschommelingen kan je dus best vermijden!
- Als je gaat slapen, zet je de verwarming op 16°C. Ook als je van huis weggaat, zet je de verwarming op 16°C. Hierdoor bespaar je energie en koelt het appartement niet teveel af.
- Zet niets voor de thermostaat. Dit beïnvloedt de regeling van de temperatuur doordat de thermostaat niet goed kan meten.

6.2 De thermostatische radiatorkraan

Je kan de temperatuur per ruimte regelen met de thermostatische radiatorkranen. De thermostatische kranen regelen de temperatuur zelf, zorgen voor een constante ruimtetemperatuur en zijn energiezuinig.

De thermostatische kraan heeft zes standen: sterretje en stand 1 tot en met stand 5.



Thermostatische radiatorkraan

Sterretje

Bij langere afwezigheid kan je overwegen om energie te besparen door de thermostaatkranen op vorstbeveiliging (sterretje) te zetten. Hou er rekening mee dat, wanneer je terug thuis komt, het veel langer duurt om de kamers terug op te warmen.

Stand 1 tot en met 5

De radiatoren van de slaapkamer en de badkamer komen traag op temperatuur. Zeker als het in de living erg warm is en de thermostaat de toevoer van warmte beperkt of stopzet. Je kan best de thermostatische kranen in de slaapkamer of de badkamer altijd open laten staan op een vast stand, wanneer je wilt dat deze lokalen warm zijn.

Een gewone gemiddelde temperatuur krijg je door de kraan op stand 3 (20 °C) te zetten.

REGELING (RICHTWAARDEN)

Positie	*	1	2	3	4	5
Temp.	6,5 °C	12 °C	16 °C	20 °C	24 °C	28 °C

Standen thermostatische kraan

TIPS

- Is de temperatuur in de living even hoog als de door de thermostaat gevraagde temperatuur dan werkt de verwarming niet (er wordt geen warmte naar het appartement gevoerd) en geraken andere ruimtes moeilijk verwarmd.
- Indien je het graag warm hebt in de badkamer, zet je de temperatuur op de thermostaat in de leefruimte best iets hoger (bijvoorbeeld 23 °C) en zet je de radiatorkranen in de leefruimte op de 3^{de} of de 4^{de} stand. Op die manier wordt het in de leefruimte comfortabel warm en zal de verwarming in de badkamer blijven werken omdat de door de thermostaat gevraagde temperatuur niet bereikt wordt.
- Voor een goed comfort is het niet aan te raden om de thermostatische kranen bij korte afwezigheden dicht te draaien.

6.3 Hoe gebeurt de afrekening?

Afrekening water

Elke woning heeft voor het water een eigen watermeter van De Watergroep. De teller staat in een tellerlokaal in de garage (zie punt 4.4.).

De kosten voor je verbruik van water rekent De Watergroep rechtstreeks af. Ze factureren het individueel.

Afrekening gas en elektriciteit

Elke woning heeft voor zowel gas als elektriciteit een eigen meter. Deze tellers staan in een tellerlokaal in de garage (zie punt 4.4.).

Uw energieleverancier rekent je verbruik rechtstreeks af. Ze factureren rechtstreeks aan jou.

7. VENTILATIE

In de huidige woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in je woning een goede luchtkwaliteit te garanderen.

De ventilatie (Systeem C+) gebeurt door middel van een ventilatiebox die in de berging hangt.

De ventilatoren werken automatisch en worden gestuurd door sensoren die de luchtkwaliteit in de verschillende ruimtes detecteren.

Verse lucht wordt aangevoerd via ventilatieroosters boven sommige ramen van de droge ruimtes (leefruimte en slaapkamers). Laat daarom de roosters altijd open staan.

De gebruikte lucht wordt afgevoerd via ventilatieventielen in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wc en berging) en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt.



afzuigventiel ventilatie



ventilator

Je kan de ventielen reinigen met een vochtige doek. Let op dat je de stand van de ventielen niet verandert. Dit wil zeggen dat je de ventielen niet meer open of dicht mag draaien, anders kan de installatie meer lawaai maken.

Voor een goede werking moet je de toevoerroosters boven de ramen regelmatig stofvrij maken. Kuis aan de buitenzijde de roosters af met een natte doek en stofzuig ze aan de binnenzijde achter de klep. Zo verwijder je alle aanwezige stof en eventueel pollen van de omgevende beplanting en behoud je een goede luchtkwaliteit.

Opgelet !

- **Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in je appartement. Laat je raamroosters dan ook altijd open staan en stop de ventilatieventielen niet dicht!**
- **Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in je woning veroorzaken, alsook voor gezondheidsproblemen zorgen.**

TIPS

- Laat de raamroosters altijd open staan, anders krijg je geen verse lucht meer binnen en wordt er vuile lucht van ergens anders, vb. van uit de gang, binnen gezogen.

- Demonteer of verander de stand van de afzuigventielen niet! Dit kan de installatie ontregelen en lawaaihinder creëren. Het is verboden om de ventilatieventielen af te plakken!
- Gebruik open ramen in de winterperiode slechts voor een korte periode. Zo koelt het appartement niet teveel af.
- Bel bij problemen naar de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal. Probeer problemen met de ventilatie niet zelf op te lossen.

8. BRANDVEILIGHEID

8.1 Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren.

De inkomdeuren naar de appartementen en de meeste deuren van de gemeenschappelijke delen hebben een brandweerstand (Rf/EI 30) van een half uur:

- deuren van de technische lokalen;
- deuren van de traphallen en de gangen;
- deuren van de kelderbergingen en de garage.

8.2 Branddetectie en -melding

Hoe vlugger je een brand meldt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van rookmelders die in de gangen van elke verdieping en in de garage hangen. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook detecteren.

In de gangen en in de kelder, ter hoogte van trappen, liften en andere vluchtdeuren, zijn er brandmeldingsknoppen. Deze knoppen dien je met de hand te activeren wanneer er een brand is.

Opgelet !

- **De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven!**



rookmelder gemene delen



brandmeldingsknop

In de gangen en in de garage zijn er sirenes geplaatst die gaan loeien wanneer er een brandalarm wordt geactiveerd.

In de gang op het gelijkvloers hangen een herhaalbord van de brandcentrale, een bediening van de rookkoepel.

De brandcentrale zelf hangt in een technische ruimte in de kelder.

Wanneer je de sirene hoort, moet je onmiddellijk kijken wat er aan de hand is. Zo nodig vlucht je onmiddellijk via de trap naar buiten. Gebruik in geen geval de lift! In het geval van brandalarm zakt de lift automatisch naar het gelijkvloers en is deze verder niet meer bruikbaar.

Opgelet !

- **Ben je getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan je medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!**

8.3 Brandbeheersing en blussen

Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor is er in de gangen/traphallen op elke verdieping telkens een brandblusser geplaatst. In de gangen van het vroegere schoolgebouw zijn ook brandhaspels aanwezig.

In de parkeergarage hangen twee brandhaspels en 6 brandblussers, je vindt ze met behulp van de signalisatie.

De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien je een brandblusser of een brandslang gebruikt hebt.

Opgelet !

- **Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!**



kast met brandblusser en brandblusser



brandblusser

8.4 Evacuatie

Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, dien je zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van je appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap. Gebruik zeker geen lift bij brand!

Ben je op een andere plaats in het gebouw, volg dan de pictogrammen naar de uitgang die het dichtstbij is.

Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur. Ze helpen om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan.

Bij het uitvallen van de elektriciteit moet er voldoende licht zijn voor de evacuatie van het gebouw. Daarom is er in de garage en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw noodverlichting voorzien: de noodverlichtingstoestellen hebben een noodbatterij en blijven nog minimum één uur branden wanneer de stroom uitgevallen is.

Op elke verdieping, aan de trappen, hangen er evacuatieplannen op. Op deze plannen zie je de verschillende vluchtroutes vanaf je huidige positie.

Opgelet !

- Houd de branddeuren steeds gesloten en sluit je appartementsvoordeur wanneer je vlucht.



pictogram (nooduitgang)

8.5 Individuele rookmelder

In elk appartement is één individuele rookmelder in de inkom- of de nachthal geplaatst. In de duplex appartementen is er een rookmelder per verdieping geplaatst. Deze rookmelder verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om je tijdens je slaap te wekken in het geval er rook in je woning is. Rookontwikkeling is de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand.

Hoor je een rookmelder afgaan bij de burens? Kijk na of er iets aan de hand is.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. Je bent als huurder verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder. Je moet de werking regelmatig controleren via de testknop. Bovendien moet je de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meld je dit onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.



rookmelder in het appartement

9. Satellietantenne

Op het platte dak van het gebouw is een gemeenschappelijk satelliet ontvangstsysteem geïnstalleerd.



satellietinstallatie

Hierdoor heeft iedere bewoner een aansluiting voor satelliet-TV.

Als gebruiker sluit je op deze satelliet-TV-aansluiting je eigen satellietontvanger aan. De instellingen van de satellietontvanger moet je als volgt instellen :

- Antenne systeem instellen op: DiSEqC 2.0
- Satelliet 1 of A : Astra 19.2°
- Satelliet 2 of B : Astra 23.5°
- Satelliet 3 of C : Hotbird 13°
- Satelliet 4 of D: Turksat 42



voorbeeld ontvanger

Bij problemen die ontstaan aan je eigen apparatuur (zoals ontvanger, TV, ...) kan je terecht in de winkel of bij de fabrikant van jouw ontvanger.

Bij problemen die ontstaan aan de contactdoos van de aansluiting voor satelliet-TV kan je terecht bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal op het nummer 016 22 05 77.



aansluitpunt satelliet

10. Overzicht aandachtspunten

- Het is belangrijk dat je bij de opgave van je adres steeds het volledige adres vermeldt:
 - straat (Constantin Meunierstraat of Hoornplein);
 - huisnummer (3, 5 of 1, 2, 3, 5);
 - busnummer (het nummer van het appartement bestaande uit vier cijfers waarvan de twee eerste verwijzen naar de verdieping en de twee laatste naar het appartement).

Bijvoorbeeld: Constantin Meunierstraat 3/0201.

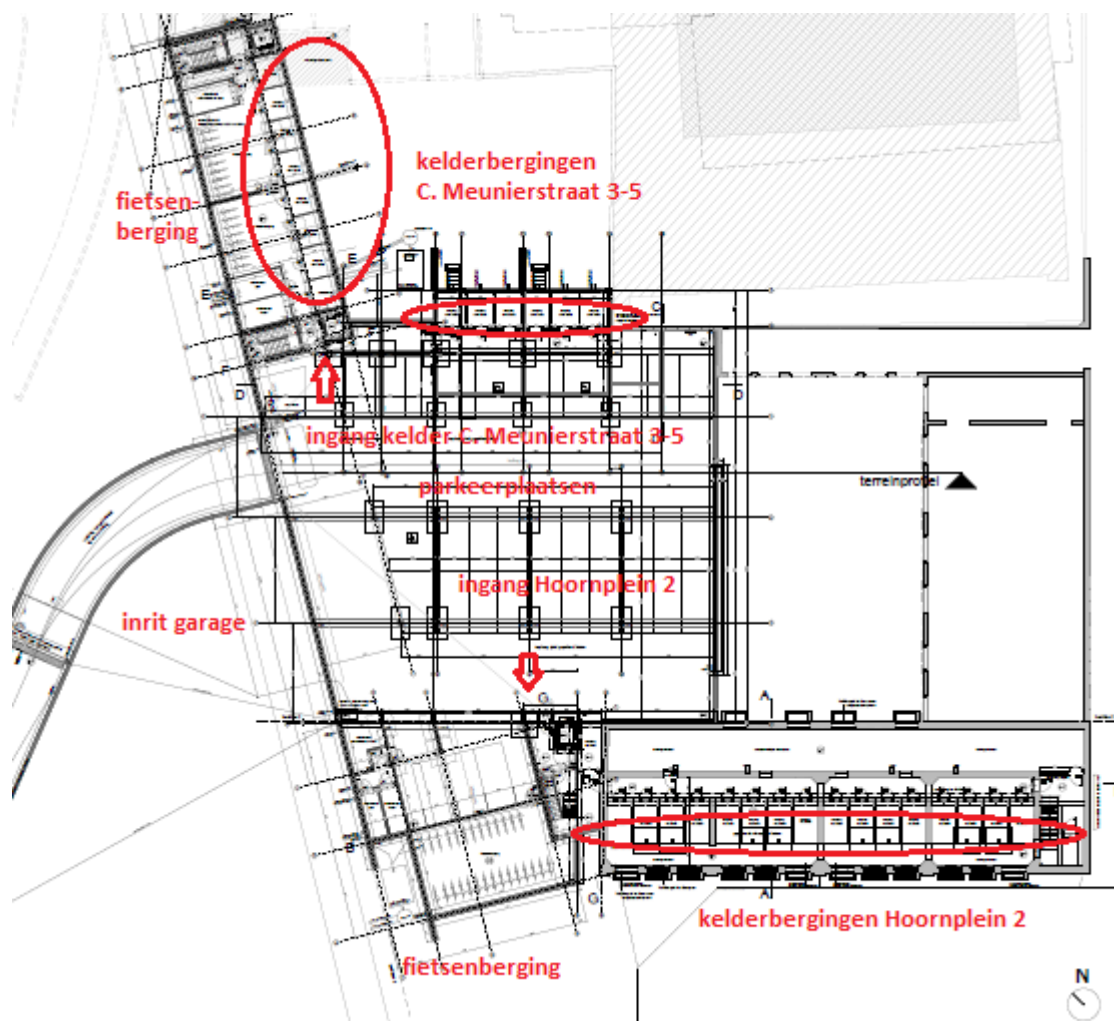
sleutels:

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

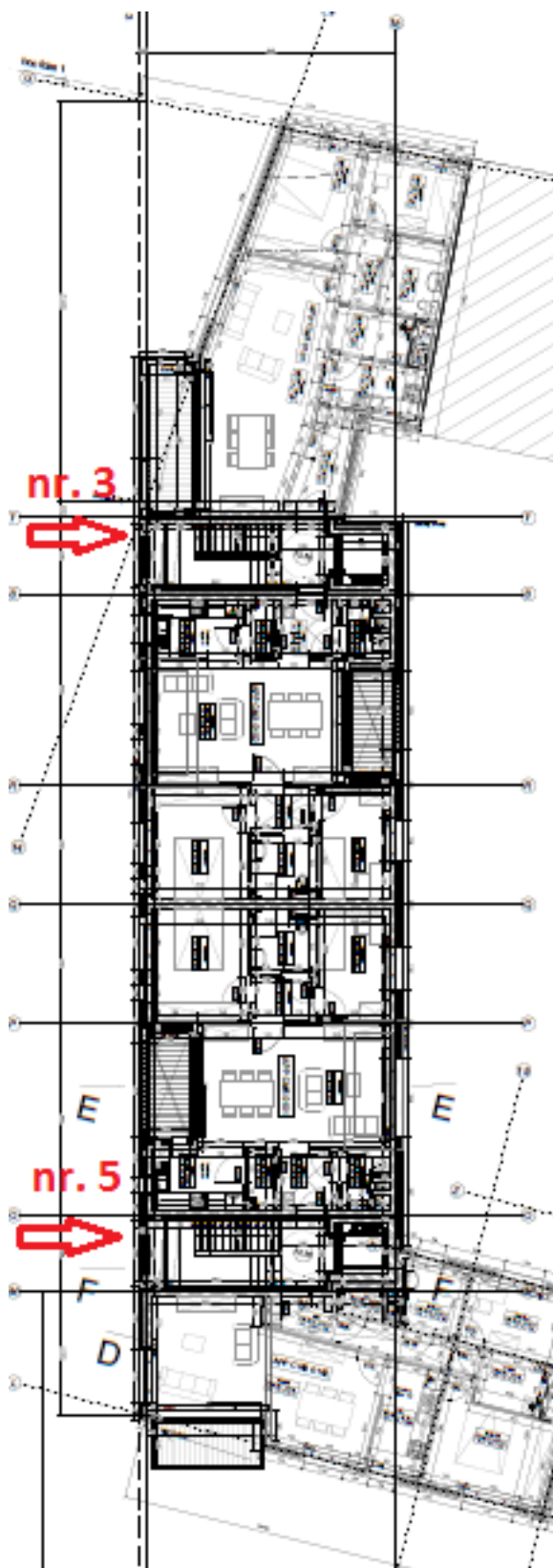
- 2 sleutels van het appartement, die ook passen op de bijbehorende kelderberging;
 - 2 sleutels van de brievenbus;
 - 2 sleutels “gemeenschappelijke delen”. Deze sleutel geeft toegang tot de deuren in de gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals de inkomdeur, de toegangsdeur tot de bergingen op niveau -1;
 - 2 sleutels “parkeergarage” waarmee je de elektrische garagepoort aan de buitenzijde kan openen.
- Kelderbergingen kunnen onder water lopen. Stockeer geen waardevolle voorwerpen in de berging en plaats de goederen die je in de berging bewaart op een verhoogje (bijvoorbeeld een europalet).
 - Elektrische apparaten, boeken, matrassen en dergelijke bewaar je, gezien hun vochtgevoeligheid, best niet in de kelderbergingen.
 - De maximale toegestane hoogte voor voertuigen in de garage is 2,10 m.
 - Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten in de garage.
 - Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.

- Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.
- Voor een optimale werking is het belangrijk dat je de verluchttingsroosters boven de buitenramen open laat, anders werkt de afzuiginstallatie niet naar behoren.
- De droogkast moet van het condensatietype zijn waarbij waterdamp condenseert tot water dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten waarbij de waterdamp rechtstreeks naar de buitenlucht wordt afgevoerd d.m.v. een flexibele buis mag je niet gebruiken.
- Je mag niet in de ramen boren!
- De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.
- Zet jouw terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft het gebouw een slordige aanblik.
- De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden!
- Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Laat jouw raamroosters altijd open staan en stop de ventilatieventielen niet dicht!
- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven (bel 112)!
- Ben je getuige van brand of rook in het gebouw, verwittig dan je medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!
- Wanneer je bij een brandalarm vlucht, houd de branddeuren steeds gesloten en sluit je appartementsdeur.
- Hou deuren die toegang geven tot het gebouw, de kelderbergingen, en de fietsenbergingen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden binnen komen.
- De gemeenschappelijke delen (gangen, tellerlokalen, autostaanplaatsen,...) mag je niet als bergruimte gebruiken!
- Rook niet in de gemeenschappelijke delen.
- Indien je schade vaststelt in je appartement of in de gemene delen, dien je ons zo snel mogelijk hiervan op de hoogte te brengen. Snel ingrijpen kan de schade beperken.

Bijlage A: plan Kelder



Bijlage B: plan gelijkvloers

C. Meunierstraat 3-5

Hoornplein 2