

HERTOG JAN-I STRAAT 5 & 7 LEUVEN



1. INHOUDSTAFEL

1.	Inhoudstafel	1
2.	Inleiding	2
3.	Zijn de pleinen tussen de gebouwen toegankelijk ?	3
4.	Hoe vind ik mijn weg in het gebouw ?	4
4.1	Ingang	4
4.2	Lift	5
4.3	Gangen en trappen	6
4.4	Kelderbergingen	7
4.5	Garage	7
4.6	Fietsenberging	10
4.7	Tellerlokaal	10
4.8	Technische lokalen	11
4.9	Sleutels	11
4.10	Appartementen: nummering	11
5.	Het appartement	12
5.1	Inrichting	12
5.2	Keuken	12
5.3	Leefruimte	15
5.4	Badkamer	17
5.5	Wasmachine en droogkast	18
5.6	Afwerking	19
5.7	Terrassen	20
6.	Elektriciteit	21
7.	Centrale verwarming	22
7.1	De kamerthermostaat	22
7.2	De gewone radiatorkraan	24
7.3	De thermostatische radiatorkraan	24
7.4	Hoe gebeurt de afrekening?	26
8.	Ventilatie	28
9.	Brandveiligheid	30
9.1	Voorkomen dat een brand zich verspreidt	30
9.2	Branddetectie en -melding	30
9.3	Brandbeheersing en blussen	32
9.4	Evacuatie	32
9.5	Individuele rookmelder	33
10.	Satellietantenne	34
11.	Overzicht aandachtspunten	35

2. INLEIDING

Welkom in het wooncomplex aan de Hertog Jan-I straat

Het nieuwe appartementsgebouw is gelegen aan de Hertog Jan-I straat. Het maakt deel uit van een wooncomplex dat werd gebouwd in de periode 2016-2019.

Het wooncomplex omvat 67 appartementen, gemeenschappelijke fietsenstallingen, afzonderlijke bergingen voor elk appartement in de kelder en een ondergrondse garage die zich uitstrekt onder de gebouwen en het plein.

Het wooncomplex is opgesplitst in verschillende gebouwen met elk een eigen inkom en huisnummer:

- Hertog Jan-I straat nrs 1 & 3: is gelegen naast het provinciehuis en telt 22 appartementen.
- Hertog Jan-I straat nrs 5 & 7: is centraal gelegen tussen de 2 omsloten pleinen en telt 17 appartementen
- Hertog Jan-I straat nr 9: is gelegen aan de Klein-Rijsselstraat en telt 6 appartementen
- Hertog Jan-I straat nrs 11, 13 en 15: is gelegen tussen de Klein-Rijsselstraat en de Boulevardstraat en telt 17 appartementen
- Hertog Jan-I straat nrs 74, 76, 78, 80 en 82: zijn gelegen tussen de Klein-Rijsselstraat en de Boulevardstraat en tellen 3 eengezinswoningen en 2 appartementen

Met dit boekje wijzen we jou de weg doorheen het gebouw en leggen jou uit hoe alles werkt:

- zijn de pleinen tussen de gebouwen toegankelijk?
- hoe vind je jouw weg in het gebouw?
- welke gemeenschappelijke lokalen zijn voor jou toegankelijk en hoe moet je die bereiken?
- hoe gebruik je de toestellen?
- wat moet je weten over de technische uitrustingen?
- wat moet je weten over de brandveiligheid?
- wat mag je zeker niet vergeten?

3. ZIJN DE PLEINEN TUSSEN DE GEBOUWEN TOEGANKELIJK ?

De pleinen tussen de gebouwen zijn openbare pleinen waar het politiereglement en het verkeersreglement van de stad Leuven van toepassing is.

De pleinen zijn toegankelijk voor brandweerwagens, maar niet voor auto's. Hiervoor zijn aan de toegangshelling ter hoogte van Hertog Jan-I straat nr 1 wegneembare paaltjes geplaatst.

Opgelet!

Indien je wenst te verhuizen, moet je de nodige afspraken maken met de politie van Leuven, net zoals elders in de stad.

4. HOE VIND IK MIJN WEG IN HET GEBOUW ?

4.1 Ingang

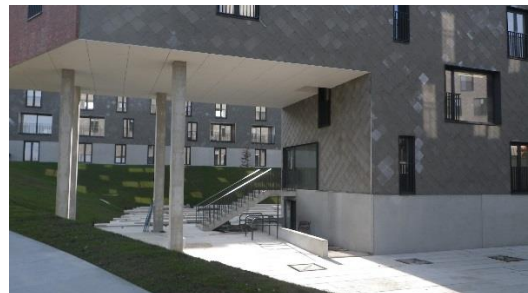
Het gebouw heeft 3 afzonderlijke ingangen en geeft toegang tot 17 appartementen verdeeld over de verdiepingen -1, 0, 1, 2 en 3.

De ingang van Hertog Jan-I straat nr 5 bevindt zich op straatniveau. De ingang van Hertog Jan-I straat nr 7 op pleinniveau aan de kant van de treinsporen. Beide ingangen geven toegang tot het volledige gebouw. De laatste toegang is rechtstreeks vanuit de ondergrondse garage op niveau -2. Deze toegang staat in verbinding met de inkomhal van Hertog Jan-I straat nr 5.

Op niveau -1 bevinden zich individuele bergingen per appartement. Op niveau -2 langs de kant van de treinsporen is er een rechtstreekse toegang tot de fietsenberging.



Inkomdeur nr 5



Inkomdeur nr 7 + toegang fietsenberging



Brievenbussen en bellen

Binnenkomen

De inkomdeur is steeds gesloten. Je opent de inkomdeur van buiten met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnen uit open je deze deur met de deurkruk.

De inkomdeur geeft toegang tot de inkomhal van waaruit je toegang hebt tot de appartementen via de lift of de traphal.

Aan de inkomdeur van Hertog Jan-I straat nr 5 vind je de brievenbussen en de bellen van de appartementen, ook voor Hertog Jan-I straat nr 7.

Bezoekers bellen hier aan. De bewoners openen vanuit hun appartement de inkomdeur door de blauwe knop met het sleutelsymbooltje, rechts op het parlofoon toestel, in te duwen.

Brievenbussen

De brievenbussen bevinden zich aan de inkomdeur van Hertog Jan-I straat nr 5 op straatniveau. De postbode levert de post via de brievenbuskleppen. De bewoners halen hun post op via de deurtjes die geopend kunnen worden met de daartoe bestemde sleutel.

De brievenbussen dragen het nummer van het appartement.

Op de brievenbusklep hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Het is belangrijk dat de bewoners bij de opgave van hun adres steeds het volledige adres vermelden: straat (Hertog Jan-I straat), huisnummer (7) en busnummer (het nummer van het appartement). Bijvoorbeeld: Hertog Jan-I straat 7/0201.

Bellen

Naast de brievenbussen, ter hoogte van de inkomdeur Hertog Jan-I straat nr 5, staan de deurbellen, de luidspreker en de microfoon.

Naast elke belknop hangt een gegraveerd plaatje met de naam van de huurder. De dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal levert en plaatst de plaatjes. Gelieve hier zelf niets te schrijven of te plakken.

Inkomhal nr 5

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, vind je recht tegenover de inkomdeur de lift met daarnaast de traphal.

Links van de lift kan je via de passerelle langs binnen in het gebouw doorsteken naar Hertog Jan-I straat nr 7.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

Inkomhal nr 7

Wanneer je de inkomhal binnenkomt, vind je recht tegenover de inkomdeur de traphal.

Rechts van de trap kan je via de deur naar de lift gaan. Doorsteken naar Hertog Jan-I straat nr 5 kan via de passerelle op niveau 0.

De verlichting in de inkomhal en de traphal werkt met bewegingsdetectoren.

4.2 Lift

Beide inkomhallen hebben een lift. De liften zijn toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De bedieningsknoppen zijn groot en goed bereikbaar vanuit een rolstoel.

In noodgevallen druk je op de gele alarmdrukknop. Er wordt dan een telefonische verbinding gemaakt met het callcenter van de onderhoudsfirma van de lift. Je meldt het defect van de lift. Als er geen defect is, kan je geen verbinding maken.



Lift



Bedieningspaneel lift

4.3 Gangen en trappen

De traphallen dienen ook als noodtrap bij brand. De deuren van de traphal hebben, op iedere verdieping, een brandweerstand van 30 minuten en zijn voorzien van een deurpomp. De deurpomp zorgt ervoor dat de deuren altijd terug dichtgaan nadat ze geopend werden.

In de gang op iedere verdieping vind je de lift, de deur naar de traphal en de inkomdeuren van verschillende appartementen.

De verlichting in de traphallen en in de gemeenschappelijke gangen werken automatisch met bewegingsdetectoren.



bewegingsdetector



passerelle

4.4 Kelderbergingen

Alle appartementen hebben een eigen berging. Deze bergingen bevinden zich op niveau -1. Een overzicht van deze bergingen kan je terugvinden in de bijlage van deze handleiding.

Je gaat met de lift of de trap van Hertog Jan-I straat nr 5 naar verdieping -1. Wanneer je uit de lift of uit de traphal stapt, kom je in het liftsas.

Onmiddellijk links vind je de deur die toegang geeft tot de kelderbergingen. Deze deur is afgesloten en open je met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. De berging zelf kan je openen/afsluiten met de sleutel van de inkomdeur van je appartement.

Elke berging heeft een lichtpunt en een stopcontact dat aangesloten is op de elektriciteitsmeter van het erbij horende appartement.

De verlichting in de gangen werkt automatisch met bewegingsdetectoren.



Kelderbergingen



Individuele schakelaar en stopcontact

4.5 Garage

In de ondergrondse parkeergarage zijn er 45 staanplaatsen van Dijledal. Enkele van deze staanplaatsen zijn breder uitgevoerd voor bewoners met een handicap of andere bewoners die moeilijker hun wagen in en uit kunnen.

De staanplaatsen worden prioritair verhuurd aan de bewoners van het wooncomplex. Plaatsen die niet verhuurd geraken, worden aangeboden aan mensen uit de buurt.

In de garage vind je ook een fietsenberging, toegang tot de verschillende blokken, tellerlokalen en technische lokalen. (zie punt 4.8 technische lokalen + bijlage)



Garage inrit



Garagepoort



Garage uitrit

Garagepoort

Auto's rijden de garage binnen via de helling ter hoogte van de Klein-Rijsselstraat. De elektrische garagepoort bedien je door de sleutel "parkeergarage" in het sleutelkastje, onderaan de helling, te steken en naar rechts om te draaien.

Bij het buitenrijden met de auto opent de poort automatisch. Na een tweetal minuten gaat de poort automatisch terug naar beneden.

Bij het openen en voor het sluiten van de poort gaat de gele lamp buiten (boven de inrit) en binnen (rechts voor de poort) een vijftal seconden branden (flikkeren). De gele lamp signaleert dat de poort in beweging is.

Opgelet !

- De maximale toegestane hoogte voor voertuigen is 2,10 m.
- Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten.
- Op het bedieningspaneel staat een rode noodstop. Gebruik hem in noodgevallen, om de beweging van de garagepoort te stoppen.
- Wanneer de poort niet meer automatisch open gaat, kan je de poort met de hand openen. Hiervoor moet je eerst de motor loskoppelen, door gebruik te maken van de ketting naast het bedieningspaneel.



Bedieningspaneel garagepoort

Noodtrappen

De parkeergarage is van buitenaf toegankelijk via drie trappen:

- De eerste trap bevindt zich ter hoogte van Hertog Jan-I straat nr 15 ter hoogte van de spoorweg. De deur, die toegang geeft tot de garage, bevindt zich onderaan de buitentrap.
- De tweede trap bevindt zich ter hoogte van Hertog Jan-I straat nr 11 ter hoogte van de zijgevel. De deur, die toegang geeft tot de garage, bevindt zich in het portaal onderaan de buitentrap.
- De derde toegang tot de garage is bereikbaar via de buitentrap ter hoogte van Hertog Jan-I straat nr 5. Onderaan, naast het gebouw Hertog Jan-I straat nrs 1 & 3, kan je via een buitendeur rechtstreeks in de ondergrondse garage

De deuren, die toegang geven tot de garage kan je van buiten uit openen met jouw sleutel "parkeergarage". Van binnen zijn deze deuren bedienbaar met de deurkruk of de paniekbaar.

Deze toegangsdeuren dienen bij brand ook als nooduitgang van de ondergrondse garage. Van binnenuit kan je deze deuren daarom steeds openen met de deurkruk.

4.6 Fietsenberging

De fietsenberging bevindt zich op de onderste verdieping aan de zijde van de spoorwegen, onder de toegangsdeur van Hertog Jan I-straat nr 7. De toegangsdeur open je met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Recht tegenover de inkomdeur bevindt zich de deur naar de fietsenberging. Ook deze deur open je met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”. Van binnenuit kan je deze deur openen met de deurkruk.

Opgelet !

- Sluit altijd de fietsenberging!
- Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.
- De kosten voor het verwijderen van afval en fietswrakken rekenen we bij gebrek aan een dader door aan alle huurders.
- Doe je fiets op slot in de fietsenberging.



Toegang fietsenberging

4.7 Tellerlokaal

De tellerlokalen voor het appartementsgebouw Hertog Jan-I straat 5-7 liggen in het appartementsgebouw Hertog Jan-I straat nr 9 op niveau -1 bij de kelderbergingen.

Om de tellerlokalen te bereiken, ga je via de buitentrap naast Hertog Jan-I straat nr 11 de ondergrondse garage binnen. In de hoek van de garage, tegenover de toegangsdeur waarlangs je bent binnen gekomen, bevindt zich de toegangsdeur tot het keldersas van Hertog Jan-I straat 9. In het keldersas, naast de lift, vind je de toegangsdeur tot de kelderbergingen, waar je ook de tellerlokalen kan terugvinden. Een overzicht van deze toegangsweg kan je terugvinden in de bijlage van deze handleiding.

Er zijn 2 tellerlokalen, een voor de gemeenschappelijke gasmeter en de watermeters, en een voor de elektriciteitsmeters.

Deze tellerlokalen zijn toegankelijk met gebruik van de sleutel “gemeenschappelijke delen”.

4.8 Technische lokalen

In het gebouw bevinden zich verschillende technische lokalen. Ze zijn enkel toegankelijk voor de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal en de onderhoudsfirma's.

Deze lokalen zijn niet toegankelijk voor onbevoegden.

Dak

- Op het dak bevinden zich de ventilatie-schachten, schouwen, etc.

Niveau -2

- In de traphal op niveau -2 bevindt zich een technische berging. In deze berging staat:
 - o Aansluitingen Proximus voor nrs 5, 7 en 9
 - o Brandcentrale nrs 5 en 7
 - o Satellietinstallatie nrs 5 en 7
 - o Aansluitingen telenet nrs 5 & 7
 - o Elektrisch bord gemene delen nrs 5 en 7
 - o Elektrisch bord ondergrondse garage

4.9 Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- een sleutel van het appartement, die ook past op de bijbehorende berging op het gelijkvloers en op de brievenbus;
- een sleutel "gemeenschappelijke delen" (graving KRBC01). Deze sleutel geeft toegang tot de deuren in de gemeenschappelijke delen van het gebouw zoals: de inkomdeur naar de inkomzaken, de toegangsdeur tot de bergingen, toegangsdeur tot fietsenberging en tellerlokaal;
- een sleutel "ondergrondse garage" (graving GARCO2). Deze sleutel geeft toegang tot de ondergrondse garage via de toegangsdeuren. Indien je een garageplaats huurt, krijg je een andere sleutel voor de toegang tot de garage (GARCO1). Deze sleutel bedient eveneens de garagepoort voor toegang met de wagen.

4.10 Appartementen: nummering

Elk appartement heeft een appartementsnummer: dit nummer vind je terug op de toegangsdeur tot het appartement, de brievenbus, de bel en de deur van de berging, die bij het appartement hoort.

Het principe van de nummering is als volgt: als je met de trap op de gang aankomt, krijgt het meest linkse appartement het nummer 01, vervolgens worden alle appartementen in wijzerzin genummerd. Deze nummers worden per verdieping voorafgegaan door twee cijfers die de verdieping aangeven. Bijvoorbeeld: appartement 0302: is het tweede appartement, vertrekkende links van de trap, op de derde verdieping.

5. HET APPARTEMENT

5.1 Inrichting

Vanuit de inkomhal van je appartement heb je toegang tot de WC en de leefruimte. De leefruimte bestaat uit een eetruimte, een zitruimte en een open keuken, met aansluitend een bergruimte. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de nachthal, vanwaar je dan weer toegang hebt tot de slaapkamers en de badkamer.

De appartementen wijken hier echter op één of meerdere punten van af:

- Sommige kleinere appartementen hebben geen afzonderlijke wc in de inkomhal.
- Bij sommige appartementen is er geen aansluitende bergruimte naast de keuken, maar is er een berging bereikbaar via de nachthal.

Elk appartement heeft een terras.

5.2 Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een gootsteen en een dampkap. De elektrische toestellen dien je zelf te plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis.

Hierboven werd een gemotoriseerde dampkap geïnstalleerd. Zet de dampkap aan, wanneer je kookt. Je activeert de dampkap via de bedieningsknoppen aan de voorzijde van de dampkap.

De metalen filter van de dampkap was je in een warm sopje of in de vaatwasmachine. De filter kan je eenvoudig uit de dampkap wegnemen door aan het haakje te trekken dat zich op de filter bevindt.

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet, friteuse, mixer of microgolfoven. Er zijn voldoende stopcontacten aanwezig.

Opgelet !

- Voor een optimale werking van de dampkap moeten de verluchttingsroosters boven de buitenramen steeds open zijn. Anders werkt de dampkap niet naar behoren.



Nis kookvuur



Dampkap met filter



Dampkap zonder filter

Afwassen

De gootsteen is voorzien van twee spoelbakken met een afdruiptzone.

Opgelet !

- **Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.**



Gootsteen

Afwasmachine

Je kan een vaatwasmachine installeren. Er is een uitsparing voorzien onder het werkvlak.

De aansluitingen voor elektriciteit, het water en de afvoer bevinden zich in de kast onder de gootsteen. Om deze aansluitingen te bereiken, werd een gat geboord in het zijpaneel of de bodem van de uitsparing.

Opgelet !

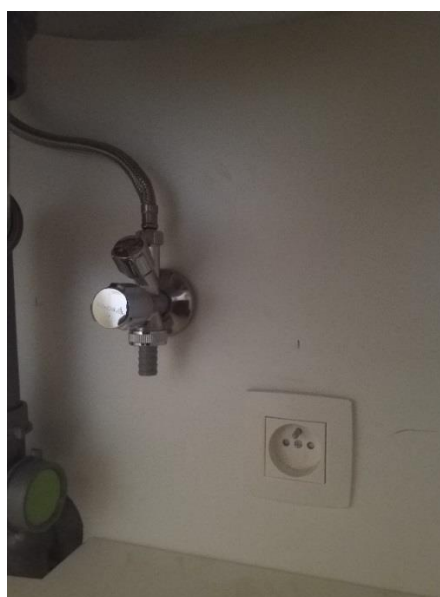
- De afvoer van de vaatwasmachine is voorlopig afgesloten met een stop. Indien je een vaatwasmachine wil aansluiten, moet je deze stop verwijderen en aansluiten op het groene koppelstuk dat voorzien is. Bewaar de stop goed.



Voorbeeld uitsparing vaatwasmachine
(verschillend per type appartement)



Aansluitingen vaatwasmachine



Aansluitingen vaatwasmachine

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een koelkast. Het stopcontact voor de koelkast/diepvriezer vind je ofwel in de nis, ofwel in de naastliggende keukenkast.

Bij sommige keukens werd er boven de plaats van de koelkast/diepvriezer een bovenkast geplaatst. Deze bovenkast is wegneembaar, zodat ook hier toch een hoog model koelkast/diepvriezer kan geplaatst worden. Voor het wegnemen van deze bovenkast kan je terecht bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal op het nummer 016 25 24 15. Bewaar de weggenomen kast goed, zodat mogelijke huurders na u deze kunnen terugplaatsen indien ze dit wensen.



Voorbeeld wegneembare bovenkast

5.3 Leefruimte

Alle leefruimtes hebben een open keuken en een aansluitend buitenterras. In de leefruimte vind je naast de thermostaat van de verwarming en de parlofoon ook diverse aansluitingen voor telefoon, TV, satellietantenne en internet.

Telefoon/TV/Internet

Voor telefoon, TV en internet is er keuze tussen verschillende maatschappijen zoals Telenet en Proximus. Alle nodige kabels zijn voorzien.

De aansluiting van Telenet en Proximus gebeurt in de tellerlokalen in de kelder.

Satellietantenne

Het gebouw is uitgerust met een gemeenschappelijke installatie voor satelliettelevisie.

In de living is er een contactdoos geplaatst. Daar kan je een toestel op aansluiten waarmee je satellietzenders op je tv kan ontvangen.

Parlofoon

In de woonkamer bevindt zich de parlofoon.

Door de hoorn af te nemen, kan je spreken met bezoekers die aangebeld hebben. Door de blauwe knop met het sleutelsymbooltje, rechts op het toestel, in te duwen ontgrendel je de inkomdeur en kan het bezoek binnenkomen.



Parlofoon in appartement



Van links naar rechts: internet, aansluiting satelliet, aansluiting televisie

5.4 Badkamer

Wastafel

Afhankelijk van de grootte van het appartement heeft elke badkamer één of twee lavabo's met een spiegel en een handdoekhanger.

Opgelet !

- De spiegel hangt met klemmen tegen de wand en is bovendien verlijmd. De spiegel kan dus niet worden afgenomen.
- Indien je het water van de lavabo wil afsluiten kan dit door het shell-kraantje onder de lavabo een kwart slag te draaien.



Lavabo badkamer

Bad/Douche

Afhankelijk van de grootte van het appartement is de badkamer uitgerust met een douche of een bad met een thermostatische kraan en een sproeikop om te douchen.

De bad- en de douchekraan hebben:

- een knop die de waterhoeveelheid regelt. Bij het bad regelt deze knop ook de omschakeling bad/douche;
- een knop die de temperatuur van het water regelt;

De sproeikop kan je op een schuifstang op de wand vastzetten.

Een kunststof douchegordijn op een rail kan een deel van het bad of de douche afschermen van de badkamer.

Een grote gemeenschappelijke boiler die aangesloten is op de gemeenschappelijke stookinstallatie produceert het warm water.

Opgelet !

- Gebruik steeds het douchegordijn wanneer je doucht. Zo voorkom je dat de badkamer nat wordt tijdens het douchen.

5.5 Wasmachine en droogkast

In elk appartement is er plaats voor een wasmachine en een droogkast. De nodige aansluitpunten (stopcontact, aansluitkraan en afvalwaterafvoer) zijn voorzien in de berging.

De droogkast kan je op of naast de wasmachine plaatsen.

Opgelet !

- De droogkast moet van het condensatietype zijn. Dit type condenseert waterdamp tot water, dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten die de waterdamp rechtstreeks naar buiten afvoeren, d.m.v. een flexibele buis, mag je niet gebruiken. In de handel bestaan hulpstukken om jouw droogkast aan te passen. Je kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.
- Wanneer je geen wasmachine aansluit, kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.



Aansluitpunt wasmachine en droogkast

5.6 Afwerking

Ramen

De ramen in aluminium hebben dubbel glas met hoge isolatiewaarde.

De opendraaiende delen van de ramen zijn uitgerust met een draaikipsysteem:

- Als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten.
- Als de kruk verticaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig.
- Om het raam volledig te openen, moet je het raam eerst goed dicht duwen, daarna draai je de kruk horizontaal en dan kan je het raam opendraaien.

Aan de terrassen is een schuifraam voorzien.

Opgelet !

- **Je mag niet in de ramen boren!**
- **Gebruik enkel de voorziene rails om jouw gordijnen op te hangen.**

Vloeren

In de appartementen zijn alle vloeren uitgevoerd in keramische tegels. Dweil niet met te veel water en giet zeker geen emmer water uit over de vloer. Gebruik een neutraal, niet bijtend schoonmaakmiddel, opgelost in lauw water.

Opgelet!

- **Gebruik dus niet te veel water en de juiste producten om beschadiging van de vloer te voorkomen!**

Wanden, plafonds en deuren

De inkomdeur van je appartement is een brandwerende deur. Deze werd afgewerkt met een vast, gekeurd paneel en mag niet overschilderd worden.

De plafonds en de wanden kregen een eerste laag verf, zodat je ze verder naar jouw smaak kan afwerken. De binnendeuren zijn volledig afgewerkt. Deze moet je niet meer verven.

Overeenkomstig het huurcontract zijn behang en schilderwerken ten laste van de huurder. Het is dus jouw verantwoordelijkheid om je appartement verder af te werken.

Je dient je woning te betrekken en te gebruiken als goede huisvader en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een goede staat. Gebruik dan kleuren en producten die aangepast zijn en achteraf makkelijk te verwijderen zijn. Zo gebruik je best geen donkere verven, want deze zijn later moeilijk overschilderbaar. Je mag geen glasvezelbehang gebruiken, want dit kan je niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderen. Bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal kan je steeds terecht voor advies!

Opgelet !

- De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.
- Je mag geen glasvezelbehang gebruiken, want dit kan je niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderen.

5.7 Terrassen

Alle appartementen hebben een terras.

De vloerbekleding van de terrassen bestaat uit betontegels die op kunststoffen tegeldragels rusten. De open voegen tussen de tegels dienen open (zuiver) te blijven. Zorg ervoor dat er geen sigarettenpeuken, stof, haren en ander materiaal tussen en onder de tegels terecht komt.

De terrasleuning is gemaakt van staal. Je mag niets aan de leuning bevestigen dat de terrasleuning kan beschadigen. (voorkomen van roestvorming).

Opgelet !

- Een laag droogrek dat niet hoger is dan de terrasleuning krijgt de voorkeur. Zet je terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft het gebouw een slordige indruk.
- De terrassen dienen niet om een huisdier op te houden!
- De afvoerrooster van de terrassen zijn enkel voor hemelwater, niet voor afval- of poetswater.



Terras

6. ELEKTRICITEIT

Jouw elektriciteitsteller bevindt zich in het tellerlokaal (zie punt 4.7.). Het tellerlokaal is toegankelijk met jouw sleutel “gemeenschappelijke delen”.

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de berging van het appartement. In het bord vind je het elektrisch ééndraadsschema en het situatieschema.

Op het elektrisch schema vind je terug via welke elektrische kring het lichtarmatuur of het stopcontact gevoed wordt en door welke automatische zekeringen de kring beveiligd is. Het nummer van de kring vind je terug in het elektrisch bord boven de zekeringen.

De hoofdschakelaar van het bord is een verliesstroomschakelaar van 300mA en 40 ampère. Deze schakelaar beveiligt alle elektrische kringen van jouw appartement.

Automatische zekeringen beveiligen elke elektrische kring. Vochtgevoelige kringen (badkamer, wasmachine, droogkast, vaatwasmachine...) worden uit veiligheidsoverwegingen bijkomend beveiligd door veel gevoeligere verliesstroomschakelaars (30mA).

Als een zekering of een verliesstroomschakelaar uitvalt, heeft dit een reden. Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij een defect toestel. Je spoort de oorzaak op door alle toestellen op de kring uit het stopcontact te trekken en ze daarna een voor een te testen. Laat het defect toestel herstellen door een vakman of vernieuw het toestel. Wanneer het probleem zich blijft voordoen, contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Opgelet!

- Blijf niet proberen om een kring terug in te schakelen. Als er een automatische zekering of verliesstroomschakelaar uitschakelt, heeft dit een reden en duidt dit op een defect.
- Voor je eigen veiligheid: werk zelf niet aan het elektrisch bord en vervang zeker geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal!



Zekeringsbord elektriciteit met schema

7. CENTRALE VERWARMING

De verwarming van de appartementen gebeurt via een gemeenschappelijke stookinstallatie die zich bevindt in de stookplaats in de ondergrondse garage ter hoogte van Hertog Jan I-straat nr 9.

De leidingen lopen tegen het plafond van het ondergrondse garage tot aan de verschillende appartementsblokken en worden daar verdeeld naar elk appartement.

De verwarming van jouw appartement regel je met de kamerthermostaat.

In het appartement regel je de temperatuur van de verschillende ruimtes afzonderlijk met de kranen op de radiatoren.

In de leefruimte waar de thermostaat staat, zijn de radiatoren voorzien van een gewone kraan (open-dicht). Deze kranen moeten steeds open staan om een goede temperatuurregeling te bekomen. In de andere ruimtes zijn er thermostatische kranen.

Opgelet !

- De radiatorkraan van de living laat je altijd open staan!
- De temperatuur van de living regel je met de thermostaat en niet met de radiatorkraan.

7.1 De kamerthermostaat

De thermostaat is een apparaat waarmee je de temperatuur in jouw appartement regelt. Het apparaat is tegen een muur van de living bevestigd.



Kamerthermostaat

HOE DE KAMERTHERMOSTAAT GEBRUIKEN?

De thermostaat heeft een uitleesvenster waarop je de temperatuur in de woonkamer afleest.

De thermostaat heeft 2 druktoetsen om de gewenste temperatuur in te stellen:

- De druktoets +/- dient om de gewenste temperatuur in te stellen:
 - Wil je het minder warm, dan druk je op het min-knopje tot de gewenste temperatuur.
 - Wil je het warmer, dan druk je op het plus-knopje tot de gewenste temperatuur.



- De druktoets  heeft 2 functies:
 - Door kort op deze knop te duwen, kan men een tijdelijk verlaagd regime instellen. Dit is op basis van de ruimtetemperatuur min 4°C en kan je vb gebruiken bij het slapen. Door kort op deze toets te duwen verschijnt 1H om te melden dat het verlaagde regime tijdens 1 uur zal aanhouden. Met de knop +/- kan men deze tijdsduur verlengen tot max. 9 uren.
 - Door meer dan 3 seconden op deze knop te duwen zet je de thermostaat in vorstbeveiliging. De ingestelde temperatuur is dan 5°C.

De vorstbeveiliging zet je af door nogmaals 3 seconden op de knop te duwen.

WANNEER WORDT HET APPARTEMENT NIET OPGEWARMD?

Als je de kranen van jouw appartement dicht draait, stroomt er geen water door de radiatoren en de leidingen. Hierdoor sluit het regelventiel volledig en is er geen verwarming meer mogelijk. Laat daarom de radiatorkranen in de leefruimte steeds volledig open staan!

WAT MOET IK DOEN IN DE ZOMER?

De verwarmingsinstallatie houdt rekening met de buitentemperatuur. Als het buiten in de schaduw warmer wordt, schakelt de verwarmingsinstallatie naar een lager verwarmingsniveau. De radiatoren kunnen dan niet zo warm worden als in de winter. Hiermee bespaar je energie.

WAT MOET IK DOEN IN DE WINTER?

Als je in de winter de radiatorkraan in de living zou dichtdraaien als je weggaat, is er een gevaar voor bevriezing. De kosten die je hierdoor veroorzaakt, zijn hoog en vallen ten laste van de bewoner.

Wanneer je weggaat, laat je best de kraan van de radiator in de living open staan en zet je de thermostaat op 16°C (eventueel via tijdelijk verlaagd regime). Het wordt nu automatisch 16°C in jouw living. Er is geen gevaar voor bevriezing en het appartement koelt niet te veel af zodat het sneller warm wordt als je terug thuiskomt.

In de andere kamers draai je ofwel de thermostaatkranen open om een basistemperatuur te hebben ofwel draai je de thermostaatkranen dicht waardoor deze kamers afkoelen. Zet de thermostaatkranen nooit lager dan het sterretje (vorstbeveiliging!).

TIPS

- De radiatoren worden niet meer zo warm als vroeger. Hierdoor gebeurt ook de opwarming minder vlug. Voor een goed comfort is het daarom belangrijk om het appartement niet te veel te laten afkoelen en een basistemperatuur te behouden. Grote temperatuurschommelingen kan je dus best vermijden!
- Als je gaat slapen, zet je de verwarming op 16°C (of tijdelijke verlaging). Ook als je van huis weggaat, zet je de verwarming op 16°C. Hierdoor bespaar je energie en koelt het appartement niet teveel af.
- Zet niets voor de thermostaat. Dit beïnvloedt de regeling van de temperatuur doordat de thermostaat niet goed kan meten.

7.2 De gewone radiatorkraan

In de leefruimte, waar de kamerthermostaat hangt, heeft de radiator een gewone radiatorkraan. Je regelt de temperatuur hier via de thermostaat en niet via de radiatorkraan.

Opgelet !

- Voor een goede temperatuurregeling moeten de radiatorkranen in de leefruimte open staan.

7.3 De thermostatische radiatorkraan

In de slaapkamers en de badkamer regel je de temperatuur met thermostatische radiatorkranen. De thermostatische kranen regelen de temperatuur zelf in tegenstelling tot de gewone radiatorkranen. Zij zorgen voor een veel constantere ruimtetemperatuur en zijn energiezuiniger.

De thermostatische kraan heeft zes standen: sterretje en stand 1 tot en met stand 5.



Thermostatische radiatorkraan



Gewone radiatorkraan

Sterretje

Bij langere afwezigheid kan je overwegen om energie te besparen door de thermostaatkranen op vorstbeveiliging (sterretje) te zetten. Hou er rekening mee dat, wanneer je terug thuis komt, het veel langer duurt om de kamers terug op te warmen.

Stand 1 tot en met 5

De radiatoren van de slaapkamer en de badkamer komen traag op temperatuur. Zeker als het in de living erg warm is en de thermostaat de toevoer van warmte beperkt of stopzet. Je kan best de thermostatische kranen in de slaapkamer of de badkamer altijd open laten staan op een vaste stand, wanneer je wilt dat deze lokalen warm zijn.

Een gewone gemiddelde temperatuur krijg je door de kraan op stand 3 (20°C) te zetten. In de slaapkamer hou je het best koeler door de kraan op stand 1 of 2 te zetten (behalve als er moet gestudeerd worden natuurlijk!). In de badkamer hou je het warmer door de kraan op stand 4 of 5 te zetten.

Richtwaarden instelling thermostatische radiatorkranen

Positie	*	1	2	3	4	5
Temperatuur	7 °C	11°C	16°C	20°C	24°C	28°C

TIPS

- Is de temperatuur in de living even hoog als de door de thermostaat gevraagde temperatuur dan werkt de verwarming niet (er wordt geen warmte naar het appartement gevoerd) en geraken andere ruimtes moeilijk verwarmd.
- Indien je het graag warm hebt in de badkamer, laat je best de thermostatische kraan volledig open staan (stand 4 of 5). Zo moet de badkamer niet ineens opwarmen, want dat duurt erg lang.
- Voor een goed comfort is het niet aan te raden om de thermostatische kranen bij korte afwezigheden dicht te draaien.

7.4 Hoe gebeurt de afrekening?

Afrekening koud water

Elk appartement heeft voor het koud water een eigen watermeter van De Watergroep. De teller staat in een tellerlokaal in de garage (zie punt 4.7.).

De kosten voor je verbruik van koud water rekent De Watergroep rechtstreeks af. Ze factureren het individueel.

Afrekening warm water

Het individueel verbruik van warm water van het appartement wordt gemeten door een watermeter. De watermeter staat op de leiding waar het warm water het appartement binnengaat. Deze watermeters staan in de berging van je appartement.

Een GSM-module geeft de tellerstand van de radiogestuurde watermeters door vanop afstand aan een firma, die meters opneemt. Hierdoor kan Dijledal, of een door Dijledal aangestelde firma, de kosten voor ieder appartement correct afrekenen.

De tellerstand wordt gebruikt om de kosten voor het waterverbruik van de gemeenschappelijke stookinstallatie (de waterfactuur) te verdelen tussen de huurders, op basis van hun reëel sanitair warm waterverbruik. Het gaat over het water dat door de zonnecollectoren of de stookinstallatie wordt opgewarmd en verdeeld naar de appartementen.

Opgelet !

- **De watermeters zijn feitelijk tussentellers. De jouw aangerekende kosten baseren zich op jouw verbruik van warm water én houden ook rekening met de gemeenschappelijke kosten zoals het waterverbruik voor het kuisen van de gemeenschappelijke delen, voor de brandhaspels en voor de bijvulling van de CV-installatie.**

Afrekening warmte

Het warmteverbruik voor de verwarming van het appartement wordt gemeten door een warmtemeter op de verwarmingsleiding die het appartement binnengaat. Deze warmtemeters staan ook in de berging van je appartement.

Een GSM-module geeft de tellerstand van de radiogestuurde watermeters door vanop afstand aan een firma, die meters opneemt. Hierdoor kan Dijledal, of een door Dijledal aangestelde firma, de kosten voor ieder appartement correct afrekenen.

De kosten voor het gasverbruik van de gemeenschappelijke stookinstallatie (de gasfactuur) worden verdeeld tussen de huurders, op basis van hun reëel individueel warmteverbruik.

Dit warmteverbruik bestaat uit twee delen:

- Het warmteverbruik voor de verwarming van het appartement dat de individuele warmtemeter meet.
- Het warmteverbruik voor de opwarming van jouw warm water. Om dit verbruik voor ieder appartement te berekenen, wordt de warmte die verbruikt wordt om het warm water op te warmen verdeeld op basis van

het individueel verbruik van warm water, dat gemeten wordt door de warm watermeter. De warmte geleverd door de zonnecollectoren is kosteloos.

Opgelet !

- De warmtemeters zijn feitelijk tussentellers. De jouw aangerekende kosten baseren zich op jouw verbruik, maar houden ook rekening met gemeenschappelijke kosten zoals de rendementsverliezen van de stookketels en de transportverliezen van de verdeelleidingen.



Warm waterteller



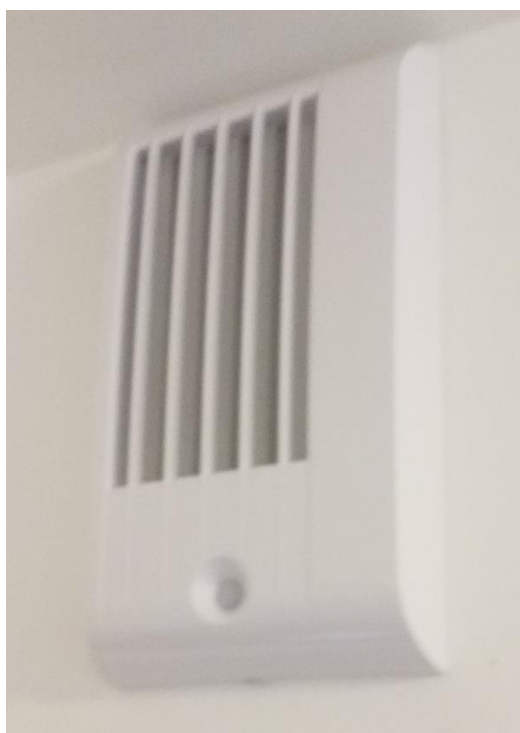
Warmtemeter

8. VENTILATIE

In de huidige woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in jouw woning een goede luchtkwaliteit te garanderen. Binnen het appartement wordt de luchtkwaliteit continu gemeten. Er wordt geventileerd wanneer de gemeten waardes aangeven dat dit nodig is. (vb te vochtig, te weinig verse lucht, etc). Dit kan door de bewoners niet beïnvloed worden.

De verse lucht wordt aangevoerd via ventilatieroosters in sommige ramen van de droge ruimtes (leefruimte en slaapkamers). Laat daarom de roosters altijd open staan.

De gebruikte lucht wordt, wanneer nodig, afgevoerd via ventilatieventielen in de natte ruimtes (keuken, badkamer, wc en berging) en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt. Extra ventilatie bekom je door het activeren van de dampkap in de keuken. (zie punt 5.2 keuken). De ventielen kan je reinigen met een vochtige doek.



Afzuigventiel



Afzuigventiel

Voor een goede werking moet je de toevoerroosters boven de ramen regelmatig stofvrij maken. Kuis aan de buitenzijde de roosters af met een natte doek en stofzuig ze aan de binnenzijde achter de klep. Zo verwijder je alle aanwezige stof en eventueel pollen van de omgevende beplanting en behoud je een goede luchtkwaliteit.

Opgelet !

- Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Laat jouw raamroosters dan ook altijd open staan en stop de ventilatieventielen niet dicht!
- Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in jouw woning veroorzaken, alsook voor gezondheidsproblemen zorgen.

TIPS

- Laat de raamroosters altijd open staan, anders krijg je geen verse lucht meer binnen en wordt er vuile lucht van ergens anders, vb. van uit de gang, binnen gezogen.
- Demonteer of verander de stand van de afzuigventielen niet! Dit kan de installatie ontregelen en lawaaihinder creëren. Het is verboden om de ventilatieventielen af te plakken!
- Gebruik open ramen in de winterperiode slechts voor een korte periode. Zo koelt het appartement niet teveel af.
- Bel bij problemen naar de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal. Probeer dit zelf niet op te lossen.
- Het elektriciteitsverbruik voor de ventilatie is een individuele verbruik waar je als bewoner geen invloed op kan uitoefenen. De kosten worden afgerekend via de individuele elektriciteitskosten.

9. BRANDVEILIGHEID

9.1 Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand en het plaatsen van branddeuren.

De inkomdeuren naar de appartementen en de meeste deuren van de gemeenschappelijke delen hebben een brandweerstand (RF/EI 30) van een half uur:

- deuren van de technische lokalen;
- deuren van de traphallen en de gangen;
- deuren van de kelderbergingen en de garage.

9.2 Branddetectie en -melding

Hoe vlugger je een brand meldt, hoe vlugger hij geblust kan worden.

De branddetectie gebeurt door middel van rookmelders die in de gangen van elke verdieping, de traphallen en de garage hangen. De rookmelders activeren het brandalarm wanneer zij rook detecteren.

In de inkomhallen en de gangen zijn er brandmeldingsknoppen. Deze knoppen dien je met de hand te activeren wanneer er een brand is.

Opgelet !

- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven!



Rookmelder in de gemene delen



Brandmeldingsknop



Sirene

In de inkomhallen en de gangen zijn er sirenes geplaatst die gaan loeien wanneer er een brandalarm wordt geactiveerd.

In beide inkomhallen hangen een herhaalbord van de brandcentrale en een bediening van de rookkoepel. De bediening van de rookkoepel is enkel te gebruiken door de brandweer in geval van nood.

De brandcentrale zelf hangt in de technische berging op niveau -2. (zie punt 4.8).

Wanneer je de sirene hoort, moet je onmiddellijk kijken wat er aan de hand is. Zo nodig vlucht je onmiddellijk via de trap naar buiten naar het gelijkvloers. Gebruik in geen geval de lift! In het geval van brandalarm zakt de lift automatisch naar het gelijkvloers en is verder niet meer bruikbaar.

Opgelet !

- **Ben je getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!**



Herhaalbord brandcentrale



Bediening rookkoepel

9.3 Brandbeheersing en blussen

Indien er toch een brandje ontstaat, moet het zo vlug mogelijk geblust worden. Daarvoor zijn er in de inkomhallen en de gangen op verschillende plaatsen brandblussers en brandhaspels geplaatst.

De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Breng Dijledal op de hoogte indien je een brandblusser of een brandslang gebruikt hebt.

Opgelet !

- **Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!**



Brandhaspel

9.4 Evacuatie

Indien het brandalarm werd geactiveerd en de sirene loeit, dien je zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van jouw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap. Gebruik zeker geen lift bij brand!

De voordeur van uw appartement is een branddeur. Branddeuren hebben een brandweerstand van een half uur. Ze helpen om de verspreiding van brand in het gebouw tegen te gaan. Wanneer evacuatie via de trap niet mogelijk is, blijft u best in uw appartement met de deur toe. Indien nodig kan de brandweer u evacueren via de voorgevel.

Bij het uitvallen van de elektriciteit moet er voldoende licht zijn voor de evacuatie van het gebouw. Daarom is er in de gemeenschappelijke delen van het gebouw noodverlichting voorzien. Deze verlichting werkt op batterijen

Opgelet !

- Houd de branddeuren steeds gesloten en sluit jouw appartementsdeur wanneer je vlucht.

9.5 Individuele rookmelder

In elk appartement is er een individuele rookmelder in de inkom- en/of in de nachthal geplaatst. De rookmelder verwittigt de bewoners van het appartement bij brand, maar is vooral bedoeld om de bewoners tijdens hun slaap te wekken in geval er rook in hun woning is. Rookontwikkeling is de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand.

Hoor je een rookmelder afgaan bij de bureu ? Kijk na of er iets aan de hand is.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. Je bent als huurder evenwel verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder. Je moet de werking regelmatig controleren via de testknop. Bovendien moet je de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meld je dit onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.



Rookmelder in appartement

10. Satellietantenne

Op het platte dak van het gebouw is een gemeenschappelijk satelliet ontvangstsysteem geïnstalleerd. Hierdoor heeft iedere bewoner een aansluiting voor satelliet-TV.

Als gebruiker sluit je op deze satelliet-TV-aansluiting jouw eigen satellietontvanger aan. De instellingen van de satellietontvanger moet je als volgt instellen :

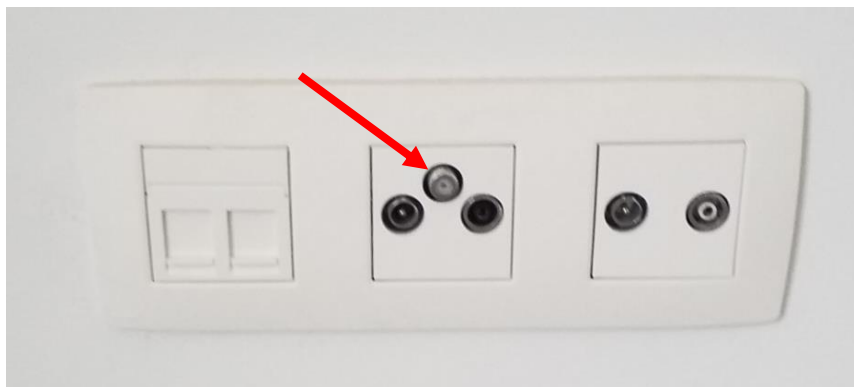
- Satelliet 1 of A : Astra 19.2°
- Satelliet 2 of B : Astra 23.5°
- Satelliet 3 of C : Hotbird 13°
- Satelliet 4 of D: Turksat 42°



Voorbeeld ontvanger (van de bewoner, niet van Dijledal)

Bij problemen die ontstaan aan jouw eigen apparatuur (zoals ontvanger, TV, ...) kan je terecht in de winkel of bij de fabrikant van jouw ontvanger.

Bij problemen die ontstaan aan de contactdoos van de aansluiting voor satelliet-TV kan je terecht bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal op het nummer 016 25 24 15.



Aansluitpunt satelliet

11. Overzicht aandachtspunten

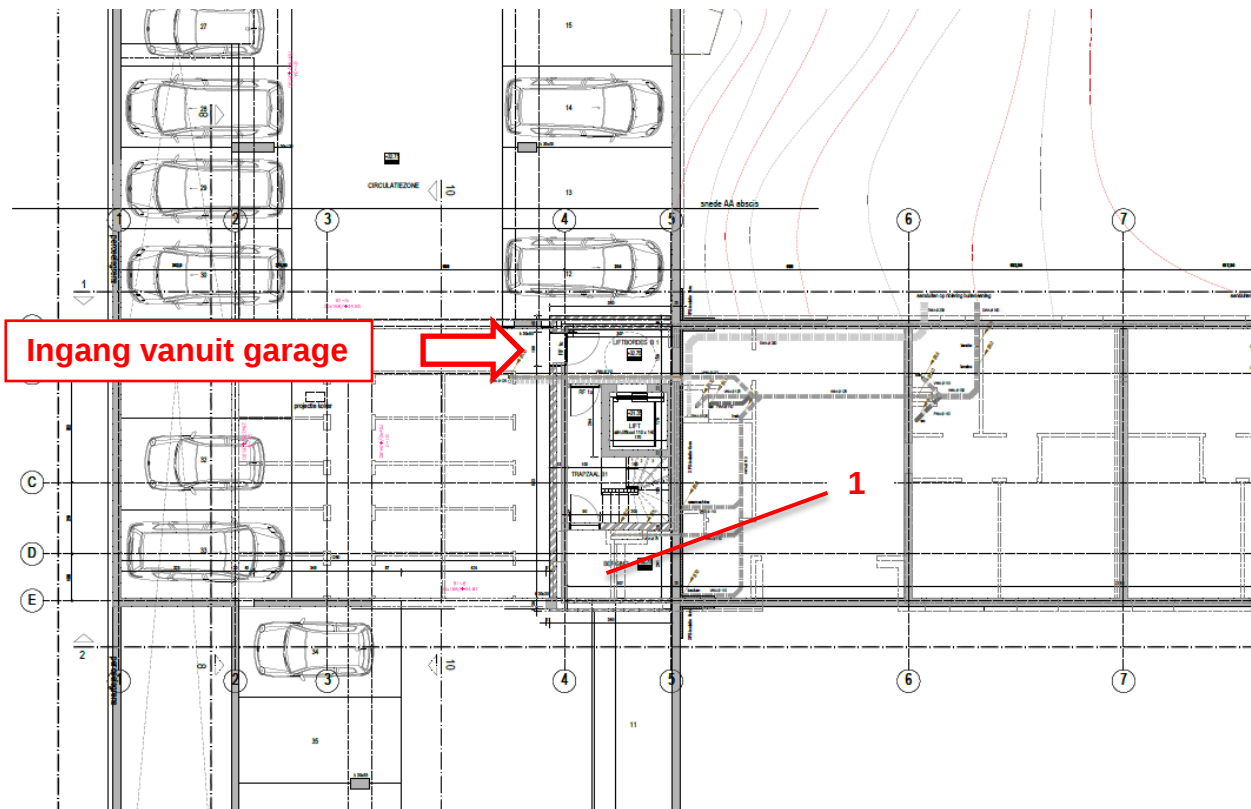
- Het is belangrijk dat je bij de opgave van je adres steeds het volledige adres vermeldt:
 - straat (Hertog Jan-I straat);
 - huisnummer (5-7-9-11-13-15-74-76-78-80-82);
 - busnummer (het nummer van het appartement bestaande uit vier cijfers waarvan de twee eerste verwijzen naar de verdieping en de twee laatste naar het appartement).

Bijvoorbeeld: Hertog Jan-I staat 7/0001.

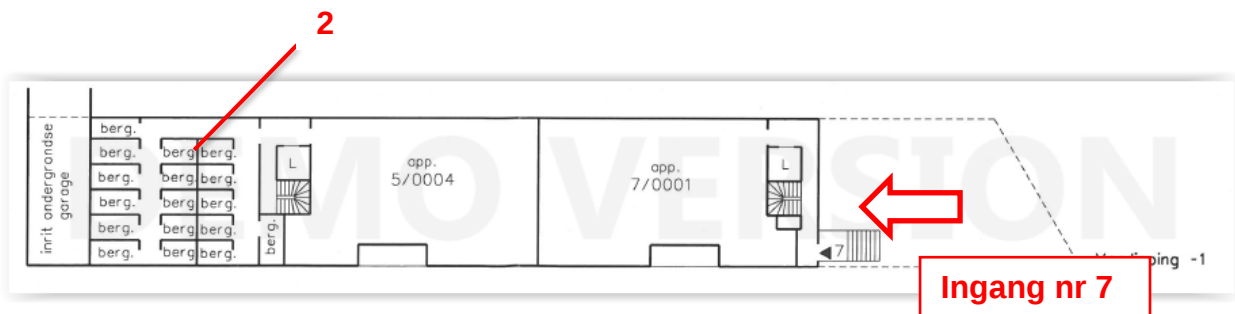
- De maximale toegestane hoogte voor voertuigen in de ondergrondse garage is 2,10 m.
- Voertuigen met LPG-brandstof zijn niet toegelaten.
- Fietsen van niet-bewoners en fietswrakken horen niet thuis in de fietsenberging.
- Doe je fiets op slot in de fietsenberging.
- Voor een optimale werking van de dampkap moeten de verluchtingsroosters boven de buitenramen steeds open zijn. Anders werkt de dampkap niet naar behoren.
- Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval). Braadvet neem je met papier weg en werp je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.
- Gebruik steeds het douchegordijn wanneer je doucht. Zo voorkom je dat de badkamer nat wordt tijdens het douchen.
- De droogkast moet van het condensatietype zijn. Dit type condenseert waterdamp tot water, dat in een bak of lade wordt verzameld. Droogkasten die de waterdamp rechtstreeks naar buiten afvoeren, d.m.v. een flexibele buis, mag je niet gebruiken. In de handel bestaan hulpstukken om jouw droogkast aan te passen. Je kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.
- Wanneer je geen wasmachine aansluit, kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.
- Je mag niet in de ramen boren!
- Gebruik enkel de voorziene rails om jouw gordijnen op te hangen.
- Gebruik niet te veel water en de juiste producten om beschadiging van de vloer te voorkomen!
- De inkomdeur van het appartement (brandwerende deur) mag je, zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde, niet schilderen. Deze deur behoort bij de afwerking van de gemeenschappelijke delen.
- Je mag geen glasvezelbehang gebruiken, want dit kan je niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderen.
- De afvoerrooster van de terrassen zijn enkel voor hemelwater, niet voor afval- of poetswater.
- Voor je eigen veiligheid: werk zelf niet aan het elektrisch bord en vervang zeker geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal!
- De radiatorkraan van de living laat je altijd open staan!

- Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in jouw appartement. Laat jouw raamroosters dan ook altijd open staan en stop de ventilatieventielen niet dicht!
- Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in jouw woning veroorzaken, alsook voor gezondheidsproblemen zorgen.
- De rookmelders en de brandmeldingsknoppen activeren een brandalarm dat rechtstreeks verbonden is met de alarmcentrale van de brandweer van Leuven!
- Ben je getuige van vuur of rook in het gebouw, verwittig dan jouw medebewoners door een brandmeldingsknop in te drukken en verwittig de brandweer!
- Neem geen risico's! Het grote bluswerk blijft een taak voor de brandweer. Bel 112!
- Hou deuren die toegang geven tot jouw woonblok, de kelderbergingen, en de fietsenbergingen steeds gesloten om te voorkomen dat onbevoegden binnen komen.
- De gemeenschappelijke delen (gangen, nissen, tellerlokalen, autostaanplaatsen,...) mag je niet als bergruimte gebruiken!
- Rook niet in de gemeenschappelijke delen.

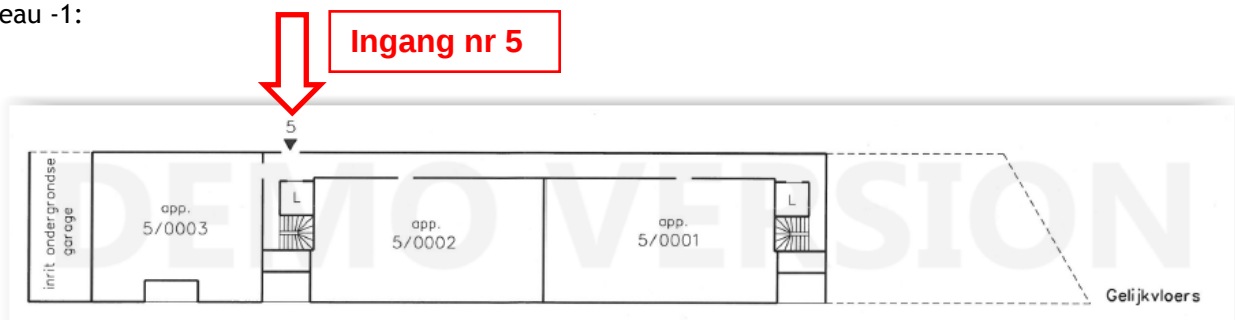
Bijlage A: ligging technische lokalen



Niveau -2:



Niveau -1:



Gelijkvloers - straatniveau:

1. Technische berging
2. Kelderbergingen appartementen

Bijlage B: plan kelderbergingen Hertog Jan I-straat nrs 5 & 7

