



WILGENHOF

1-2-3-4-5-6-7-9-10-11-12-13-15-17-19-21-23-25-29-31-33-35-37-39-41-43

HULSBERG

HANDLEIDING VOOR HUURDERS

1 INHOUDSTAFEL

1. Inhoudstafel
2. Inleiding
3. Omgeving
 - 3.1 tuinen
 - 3.2 sleutels
 - 3.3 huisvuil
4. De woning
 - 4.1 binnenzijde woning
 - 4.2 buitenzijde woning
5. Technische installaties
 - 5.1 algemeen
 - 5.2 elektriciteit
 - 5.3 de verwarming
 - 5.4 thermostaat - thermostatische radiatorkraan - gewone radiatorkraan
 - 5.5 ventilatie
 - 5.6 brandbeveiliging
 - 5.7 zonneboiler
 - 5.8 afrekening

2 INLEIDING

Welkom in de woningen Wilgenhof en Hulsberg

In dit boekje beschrijven we enkele praktische richtlijnen en aanbevelingen om de duurzaamheid en het wooncomfort van je huis te garanderen. Het betreft tips naar het onderhoud, het gebruik van je woning en bepaalde specifieke onderdelen.

Je vindt informatie over:

- de omgeving
- de woning
- de technische installaties
- wat je zeker niet mag vergeten

Respecteert u deze tips, dan is de levensduur van uw huis optimaal en is de kans op schade door gebrekkig onderhoud minimaal.

Deze handleiding behoort tot de woningen. Wanneer je verhuist, laat je de handleiding in de woning voor de volgende bewoners.

We wensen je veel woongenot en -comfort toe en hopen dat je je er vele jaren thuis zult voelen!

3 OMGEVING

3.1 Tuinen

De tuinzone voor de woningen is voorzien van bodembedekkers. Deze strook wordt onderhouden door de Groendienst van de stad Leuven. Je hoeft deze struikjes niet te onderhouden. Om de eenheid in de wijk te bewaren, mag je hier niets aan wijzigen, je mag bijvoorbeeld de struiken niet vervangen door andere planten.

De tuin achter de woning is ingezaaid met gras. Het volstaat om het gazon regelmatig te maaien en onkruid te verwijderen.

De paden en de terrassen aan de woningen vragen weinig onderhoud. Door afgevallen bladeren te verwijderen (in combinatie met regen veroorzaken deze uitschuivers) en af en toe de paden te vegen, blijven deze proper en toegankelijk. Uw bezoekers stellen dit zeker op prijs. Wettelijk bent je verplicht sneeuw en ijs voor je huis te verwijderen.

Vóór de woning liggen 2 metalen deksels. Deze deksels bedekken de controleput van de riolering en van de afvoer van het regenwater. Deze putten moet je af en toe controleren.

De woningen beschikken niet over een regenwaterput.

Tuinberging

Elke woning heeft een tuinberging achteraan in de tuin. Het licht in de tuinberging gaat aan via een bewegingsdetector. De verlichting gaat automatisch aan zodra er een beweging in de buurt gedetecteerd wordt. Na een tijdje gaat deze terug uit. Het lichtarmatuur mag niet verwijderd worden. De lampen vervang je door de kap los te klikken. In de berging bevindt zich ook een stopcontact.

In de tuin liggen elektriciteitsleidingen die vanuit het huis de berging van elektriciteit voorzien. Deze liggen voldoende diep ingegraven. Merkt je deze toch op, bijvoorbeeld tijdens het onderhoud van uw tuin, controleer of u ze niet beschadigd heeft en bedek ze opnieuw. Verwittig bij beschadiging de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

De buitenzijde van de tuinberging is bekleed met golfplaten. De panelen hebben geen onderhoud nodig.

Eventuele beschadigingen meldt u aan de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Tuinpoorten

De tuinpoort bedien je met een sleutel. Je kan best de scharnieren van de tuinpoort jaarlijks smeren. De omheiningen en de poort hebben verder geen onderhoud nodig.

Brievenbussen

De brievenbus bevindt zich naast het tuinpad en is te openen met een afzonderlijke sleutel.

Om je papierafval te beperken, kan je een sticker 'geen reclame' op je brievenbus kleven. Er zijn 2 verschillende stickers:

- nee/ja: - je krijgt geen ongeadresseerde reclame
- sommige gratis pers krijg je wel
- nee/nee - je krijgt geen ongeadresseerde reclame en gratis pers
- je krijgt wel info van de stad, bijvoorbeeld het stadsmagazine LVN en het magazine over stadsvernieuwing Mozaïek.

Deze sticker kan je gratis afhalen aan de onthaalbalie in het stadskantoor of online: leuven.be/sticker-geen-reclamedrukwerk.

3.2 Sleutels

Bij het huis horen twee sleutels, eentje voor de voordeur en eentje voor de terrasdeur. U ontvangt ook een sleutel voor de tuinberging, het tuinpoortje en de brievenbus.

3.3 Huisvuil

In de deelgemeente Kessel-Lo wordt het huisvuil, PMD en GFT om de 2 weken opgehaald. Papier wordt maandelijks opgehaald. Voor de juiste data verwijzen we je naar de afvalkalender van de gemeente (www.leuven.be/huisvuilophaling).

De reglementering van de stad Leuven moet steeds gevolgd worden. Afval dien je te sorteren en in de juiste zakken te steken.

De huisvuilzakken, de PMD en roze zakken, het oud papier,... kunnen in de (tuin)berging bewaard worden in afwachting van de ophaling door de reinigingsdiensten. De dag van de ophaling plaats je de zakken bij jou op het voetpad. De GFT bak kan best in de tuinberging geplaatst worden en via het achterliggend pad naar de straatzijde gebracht worden op de dag van de ophaling.

Hou uw berging proper: steek de vuilzak niet overvol, steek er geen vloeistoffen in zodat deze niet kunnen lekken en vermijd dat de zakken beschadigd geraken.

4. DE WONING

In de wijk zijn 2 types van woningen.

In het ene type bevindt de keuken zich aan de straatkant en de zithoek aan de tuinzijde.

Het gaat om de volgende woningen: Wilgenhof 2-4-6-10-12-25-29-31-33-35

In het andere type is dit juist omgekeerd en bevindt de keuken zich aan de tuinzijde en de zithoek aan de straatkant.

Het gaat om de volgende woningen: Wilgenhof 1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-37-39-41-43 en Hulsberg 38

4.1 Binnenzijde woning

INKOM

Via de inkom van de woning heb je toegang tot de leefruimte, het toilet en de verdieping.

In de inkom bevindt zich ook een ingemaakte kast waarin de tellers van elektriciteit, gas en water opgesteld staan.



tellerkast naast toilet

Trap

De woning beschikt over een houten wenteltrap. De trap treden zijn gevernist. Je mag de trap enkel borstelen of stofzuigen met een zachte borstel en schoonmaken met een vochtige dweil. Je gebruikt best een niet-bijtend, neutraal schoonmaakproduct opgelost in lauw water.

Om de trap te beschermen, is het aangeraden om de trap zonder schoenen te betreden.

Je mag niets vastschroeven op de trap, dit beschadigt de treden.

Binnenraam en deur met glazen blad

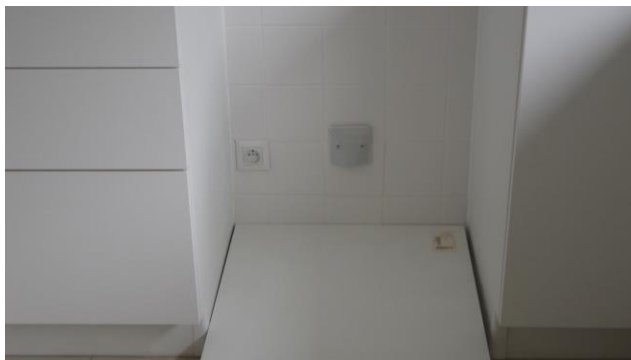
Het binnenraam en de naastliggende houten deur zijn gevernist. Je mag de houten onderdelen enkel schoonmaken met een vochtige dweil. Je gebruikt best een niet-bijtend, neutraal schoonmaakproduct opgelost in lauw water.

KEUKEN

De keuken is uitgerust met keukenmeubelen, een afwasbak en een dampkap. De elektrische toestellen dien je zelf te plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed, met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis. Op de plaats van het fornuis werd een wegneembare sokkel geplaatst. Naargelang de hoogte van uw fornuis kan u de sokkel gebruiken of in de berging plaatsen.



wegneembare sokkel voor het kookfornuis

Boven het fornuis werd een dampkap geïnstalleerd met de afvoer naar buiten. Deze dampkap voert de afgezogen lucht via een buis af naar buiten. Maak wanneer je kookt steeds gebruik van deze dampkap. Op de dampkap vind je een schakelaar waarmee je de dampkap in 3 verschillende snelheden kunt laten afzuigen. Er is ook een schakelaar om de ingebouwde verlichting aan - en uit te schakelen. Bij de dampkap kunnen de inox roosters makkelijk verwijderd worden door de inox knop in te schuiven. Je dient de roosters af en toe te reinigen met warm water. Achteraf kunnen de roosters makkelijk terug vastgeklit worden.

Opgelet: voor een optimale werking van de dampkap moeten de verluchttingsroosters boven de raamopeningen steeds open zijn. Anders werkt de dampkap niet naar behoren.

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals koffiezet, friteuse, mixer of microgolfoven. Er zijn hiervoor voldoende stopcontacten aanwezig. De TL-lamp boven het aanrecht wordt bediend door een schakelaar naast één van de stopcontacten.



dampkap

Afwassen

De afwasbak is voorzien van twee spoelbakken en een afdruipline.



afwasbak

Opgelet: Giet nooit etensresten of koffiedik door de gootsteen. Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval) en braadvet neem je weg met papier en gooi je bij het restafval. Zo vermijd je verstoppingen.

Vaatwasmachine

De mogelijkheid bestaat om een vaatwasmachine te installeren. De kast die zich op de voorziene plaats bevindt, kan verwijderd worden. Hiervoor moet eerst de plint weggenomen worden. Dit kan door voorzichtig eraan te trekken. Informeer je bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal in geval van twijfel.

Bij vertrek zet je de kast terug op de originele plaats.

Het stopcontact voor de vaatwasmachine bevindt zich tegen de achterwand onder de spoelbak. De aansluiting voor het water en de afvoer bevinden zich eveneens daar.

Opgelet: de afvoer van de vaatwasmachine is voorlopig afgedicht met een stop. Indien je een vaatwasmachine wil aansluiten, moet je deze stop verwijderen en aansluiten op het koppelstuk dat voorzien is. Bewaar de stop goed.

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed, voor het plaatsen van een (hoge) koelkast, eventueel met een opgebouwde diepvriezer. Het stopcontact hiervoor vind je in de nis.

Leefruimtes

De leefruimte is opgesplitst in een zithoek en een eethoek. Afhankelijk van het type woning is de zithoek aan de tuin of aan de straatkant gelegen. De eethoek is altijd aan de tuinkant gesitueerd.

In de zithoek bevinden zich de aansluitingen voor telefoon, TV en internet.

Voor de telefoonaansluiting, TV en datadistributie is er de keuze uit verschillende maatschappijen.

De aansluiting van Telenet of Belgacom gebeurt in de berging, daar kunnen de verdeler en de modem geplaatst worden.

Badkamer

Bad

Het bad is uitgerust met een thermostatische badkraan. De linkerkant van de kraan regelt de temperatuur. De rechterkant regelt de douche- of bad functie. Wanneer je de rechterkant naar boven draait, laat je het bad vollopen. Wanneer je de rechterkant naar beneden draait, activeert je de douche.

Het bad beschikt over een glazen douchewand, die weggeplooid kan worden tegen de wand indien de douche niet wordt gebruikt. Doe dit altijd heel voorzichtig!



douchekraan en -scherm

In het luik dat zich in de koker aan het baduiteinde bevindt, zit de ontluchting van de sanitaire leidingen. Door de valbeweging van afvalwater ontstaat er een drukverschil. Door dit drukverschil kunnen de sifons leeggezogen worden of kan er een gorgelend geluid ontstaan. Door een ontluchting te voorzien, wordt dit risico vermeden.

Wastafel

Er zijn 2 wastafels met 2 spiegels en 2 handdoekhangers aanwezig. De spiegels hangen met klemmen aan de wand.

Het shell-kraantje onder de lavabo kan indien nodig dicht gedraaid worden.



lavabo's

Berging

In de berging bevinden zich volgende toestellen:

- verwarmingsketel (meer info zie punt 5.3)
- ventilatie-unit (meer info zie punt 5.5)
- zonneboiler (meer info zie punt 5.7)

In de berging is er tevens plaats voorzien voor de wasmachine en de droogkast. De droogkast kan je op of naast het wasmachine plaatsen.

Voor de wasmachine is er een stopcontact, een wandaansluiting voor de wateraansluiting en een sifon om de afloop in aan te brengen. Zorg dat er altijd water in de sifon staat. Als je de sifon lange tijd niet gebruikt, kan je hem best vullen met water en er een scheutje slaolie in gieten. Dit voorkomt dat het water snel verdampt waardoor er een rioolgeur zou kunnen binnen komen.

Er is ook een stopcontact voor de droogkast aanwezig. Je kan een droogkast van het condensatietype gebruiken of eentje met rechtstreekse afvoer van de waterdamp plaatsen. Bij een droogkast van het condensatietype wordt de waterdamp gecondenseerd tot water dat in een bak verzameld wordt. Dit water kan je weggieten in de keuken. Bij een droogkast met een rechtstreekse afvoer kan je de flexibele waterdampafvoer aansluiten op de opening die daarvoor in de muur van de berging aanwezig is.



aansluitpunt wasmachine

Afwerking

Deuren

Alle binnendeuren zijn correct opgehangen. Onderaan de deuren is er een spleet voorzien van 1cm hoog. Deze is nodig om het huis voldoende te kunnen ventileren en mag niet afgesloten worden.

Klemmen de deuren of sluiten ze niet tijdens de eerste weken? Schaaf er niet aan maar wacht of de deur niet opnieuw passend wordt na verloop van tijd. Er zit waarschijnlijk nog veel bouwvocht in de woningen en dit heeft tijd nodig om op te drogen.

De binnendeuren en deuroplijstingen zijn volledig geschilderd, deze moet je niet meer zelf schilderen.

Vloeren

Alle gelijkvloerse ruimtes en de badkamer op de verdieping hebben een vloerbetegeling gekregen. De tegels dweil je met een vochtige (niet te natte) dweil gedompeld in water en een weinig onderhoudsmiddel. Onderhoudsproducten die een film achterlaten op de keramische tegels worden afgeraden.

De vloeren in de kamers en nachthallen op de verdieping zijn bedekt met linoleum. Deze vloerbedekking is makkelijk te reinigen en vraagt weinig onderhoud: stof vegen, vlekken

verwijderen en met nat opnemen is het enige wat je hoeft te doen. Vlekken verwijderen of de hele vloer dweilen kan met een sopje van een niet agressief poetsproduct. Koop een product voor het onderhouden van linoleum.

De plinten bestaan uit hout. Deze zijn volledig afgewerkt, je hoeft deze dus niet meer te schilderen.

Opgelet: gebruik niet teveel water en de juiste producten om de vloer niet te beschadigen

Muren

De muren van alle lokalen (behalve inkom en traphal) werden geschilderd met een grondlaag, deze kan je verder naar jouw smaak afwerken. Gebruik kleuren en producten die aangepast zijn en achteraf gemakkelijk te verwijderen zijn. Zo gebruik je best geen donkere kleuren want deze zijn later moeilijk overschilderbaar.

De muren van de inkom en traphal zijn echter hoog en moeilijk bereikbaar om te schilderen. Vandaar dat de aannemer deze al volledig afgewerkt heeft. Deze muren hoeft je dus niet meer te schilderen.

In de badkamer is een vochtwerend verfsysteem aangebracht. Deze ruimte is volledig afgewerkt en moet ook niet meer geschilderd worden. Indien de muren na het douchen of baden vochtig zijn, moeten ze afgedroogd worden om schimmelvorming te voorkomen. De wandbetegeling mag u niet overschilderen.

OPGELET: Dek de ventilatieroosters in de badkamer nooit af!

Overeenkomstig het huurcontract zijn behang- en schilderwerken ten laste van de huurder. Het is dus jouw verantwoordelijkheid om je woning verder af te werken.

Je dient je woning te betrekken en te gebruiken als een goede huisvader en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een goede staat.

We raden je af om onmiddellijk te behangen. De muren moeten nog drogen. Indien je al zou behangen, bestaat de kans dat dit terug loskomt.

OPGELET: je mag niet behangen met glasvliesbehang, dit behang kan niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderd worden. Bij de dienst onderhoud en herstellingen kan je steeds terecht voor advies.

Plafonds

De plafonds zijn voorzien van een grondlaag en een afgewerkte eindlaag. Je hoeft deze dus zelf niet meer te schilderen.

4.2 Buitenzijde woning

Buitenschrijnwerk

De ramen in wit aluminium hebben dubbel glas met een hoge isolatiewaarde.

De opendraaiende delen zijn uitgerust met een draai-kipsysteem:

- als de kruk naar beneden staat, is het raam gesloten;
- als de kruk verticaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand: voldoende om te verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig;
- om het raam volledig open te doen, moet je eerst het raam goed dicht duwen, daarna draai je de kruk horizontaal en dan kan je het raam opendraaien.

Het raam in de eetkamer kan je 180° opendraaien zodat de opendraaiende raamvleugel niet in de weg staat.

Het volstaat om de raamprofielen af te wassen met een zachte spons en water, waar je eventueel een huishoudelijk reinigingsmiddel aan toevoegt.

De beglazing was je af met water en/of een detergent. Gebruik geen agressieve reinigingsproducten (bv. azijn of ammoniak), zij kunnen de dichtingen van het glas en het buitenschrijnwerk aantasten. Zowel voor de raamkaders als het glas zelf dienen schurende producten en sponzen vermeden te worden.

Het raambeslag (scharnieren, krukken van bewegende delen) dient jaarlijks gesmeerd te worden.

OPGELET: Agressieve producten, schuur- en oplosmiddelen of andere aromatische verbindingen (zoals aceton, terpentijn, white spirit,...) zijn uit den boze! Zij kunnen de raamprofielen, de siliconen en het glas aantasten. Om krassen te voorkomen, is het aangeraden om de profielen nooit droog te reinigen.

Bovenaan sommige ramen is een zelfregelend ventilatierooster in aluminium ingebouwd. De zelfregelende klep reageert automatisch op variërende winddrukken. Om het huis voldoende te verluchten, sluit je de roosters best nooit. Alleen op vraag van de brandweer of bij sterke luchtvervuiling kan je deze volledig sluiten. Deze roosters kuis je jaarlijks door het binnenrooster los te klikken (onderaan naar je toe trekken). Vervolgens kan je de binnenzijde met de stofzuiger en een vochtige doek reinigen. De binnenrooster reinig je langs beide zijden met de stofzuiger en een vochtige doek.



ventilatierooster in het raamprofiel

OPGELET: Je mag GEEN gaten in het buitenschrijnwerk boren!

De meeste ramen zijn voorzien van een gordijnkast, uitgezonderd de badkamer. Er zijn 1 of 2 U-vormige rails uit aluminium met bijhorende geleiders ingewerkt. Daaraan kan je glasgordijnen en overgordijnen ophangen.

De gordijnkasten bestaan uit hout. Deze zijn volledig afgewerkt, je hoeft deze dus niet meer te schilderen.

OPGELET: Gebruik enkel de voorziene rails in de gordijnkasten om uw gordijnen op te hangen

Buitenverlichting

Er is buitenverlichting voorzien bovenaan de voordeur en aan het terras. De verlichting bedient u met een schakelaar, die zich respectievelijk naast de voordeur en naast het terrasraam bevindt. De lampen vervang je door de kap voorzichtig los te maken. Het armatuur mag niet verwijderd worden.

Terrassen

Het terras is aangelegd in betonklinkers en vraagt weinig onderhoud. Afgevallen bladeren verwijder je best zodat het terras niet glad wordt bij regenweer. De vrije randen van de verhardingen zijn uitgevoerd met boordstenen in prefabbeton.

Naast het terras is een buitenkraan voorzien. Dit water kan gebruikt worden om de tuin te besproeien of het terras te poetsen.



buitenkraan

Het betreft een vorstvrije kraan. Zorg ervoor dat je de kraan steeds goed dichtdraait.

OPGELET: Het water uit deze kraan is geen regenwater, het is water dat van het gewone stadswaternet afgetakt wordt.

5 TECHNISCHE INSTALLATIES

5.1 Algemeen

De meterkast bevindt zich in de inkom naast het toilet. In deze kast bevinden zich de meters van elektriciteit, gas en water. In deze kast bevinden zich ook de aansluitingen voor Telenet en Proximus.

Bij het verwijderen van een stekker uit het stopcontact is het aan te raden om de vrije hand op het afdekplaatje te plaatsen. Op deze manier vermijd je dat je het stopcontact uit de muur trekt.

5.2 Elektriciteit

Elektriciteit

Het elektrisch bord staat opgesteld in de berging. In het deurtje hiervan vind je het elektrisch schema. Op dit schema kan je zien via welke elektrische kring het lichtarmatuur of het stopcontact gevoed wordt en door welke automatische zekering de kring beveiligd is. Het nummer van de kring vind je terug in het elektrisch bord boven de zekeringen.

De hoofdschakelaar van het bord is een verliesstroomschakelaar, deze schakelaar beveiligd alle elektrische kringen van uw woning.

Automatische zekeringen beveiligen elke elektrische kring. Vochtgevoelige kringen (badkamer, wasmachine, droogkast, vaatwasmachine,...) worden uit veiligheidsoverwegingen bijkomend beveiligd door veel gevoeligere verliesstroomschakelaars.

Als een zekering of verliesstroomschakelaar uitvalt heeft dit een reden. Waarschijnlijk ligt de oorzaak bij een defect toestel. Je spoort de oorzaak op door alle toestellen op die kring uit het stopcontact te trekken en ze daarna één voor één te testen. Laat het defecte toestel herstellen door een vakman of vernieuw het toestel. Wanneer het probleem zich blijft voordoen, contacteer je best de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

OPGELET: Blijf niet proberen om een kring terug in te schakelen. Als er een automatische zekering of verliesstroomschakelaar uitschakelt, heeft dit een reden en duidt dit op een defect.

Voor je eigen veiligheid: werk niet zelf aan het elektrisch bord en vervang geen automatische zekeringen. Doe beroep op een vakman of contacteer de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Naast het elektrisch bord vind je een bundel UTP kabels met opschrift van elke bijhorende kamer. Ook zijn er twee kabels voorzien voor de aansluiting van de distributienetmaatschappijen, Proximus en Telenet. Je kan zelf kiezen bij welke maatschappij u wenst aan te sluiten.

De elektriciteitsmeter bevindt zich in de ingemaakte kast naast het toilet.

Telefoon/TV/Internet

In de woonkamer zijn er aansluitingen voor telefoon, TV en internet aanwezig. Voor de telefoonaansluiting, TV- en datadistributie is er keuze tussen twee maatschappijen. De aansluiting van Proximus en Telenet gebeurt in de berging ter hoogte van het elektrisch bord.

5.3 Centrale verwarming

De verwarming van uw woning wordt geleverd door de gaswandketel. Alle instructies voor de bediening en het onderhoud van de gaswandketel vind je in de gebruiksaanwijzing.



verwarmingsketel

Aan de verwarmingsketel zelf moet er niets geregeld worden, dit is allemaal correct ingesteld door de installateur.

De verwarmingsinstallatie houdt rekening met de buitentemperatuur. De buitenvoeler bevindt zich tegen de muur naast de voordeur.



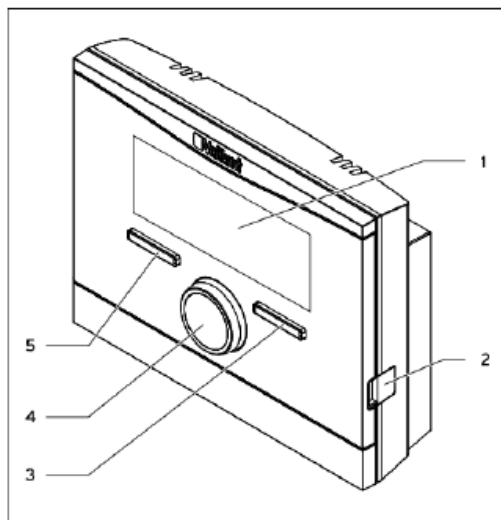
buitenvoeler

OPGELET: U mag de verwarming in de winter niet afzetten. Het gevaar bestaat dan dat de leidingen door de koude bevroren en stuk gaan.

5.4 Thermostaat - thermostatische radiatorkraan- gewone radiatorkraan

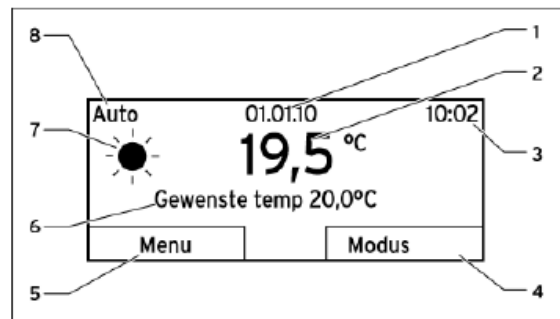
Thermostaat

De verwarming kan u regelen met de kamerthermostaat, deze regelt de temperatuur in je woning. De kamerthermostaat bevindt zich in de leefruimte en is eenvoudig en snel te bedienen. De temperatuur kan je aanpassen met de + en - rechts naast het digitale scherm.



Afb. 3.1 Vooraanzicht calorMATIC

- 1 Display
- 2 Diagnosebus voor de installateur
- 3 Rechter functietoets
- 4 Draaiknop (geen toetsfunctie) **Bv. wijziging gewenste kamertemperatuur**
- 5 Linker functietoets



Afb. 3.3 Basisweergave

- 1 Datum
- 2 Actuele kamertemperatuur
- 3 Uur
- 4 Actuele functie van de rechter functietoets (softkeyfunctie)
- 5 Actuele functie van de linker functietoets (softkeyfunctie)
- 6 Gewenste temperatuur (gewenste kamertemperatuur)
- 7 Symbool voor het CV-bedrijf bij de modus "Auto"
- 8 Ingestelde modus voor het CV-bedrijf

Meer informatie hierover vind je terug in de gebruiksaanwijzing.

WANNEER WORDT DE WONING NIET OPGEWARMD?

Als je de kranen van uw woning dicht draait, stroomt er geen water door de radiatoren en de leidingen. Hierdoor sluit het regelventiel volledig en is er geen verwarming meer mogelijk. Laat daarom de radiatorkranen in de leefruimte steeds volledig open staan!

WAT MOET IK DOEN IN DE ZOMER?

De verwarmingsinstallatie houdt rekening met de buitentemperatuur.

Als het buiten in de schaduw warmer wordt, schakelt de verwarmingsinstallatie naar een lager verwarmingsniveau. De radiatoren kunnen dan niet zo warm worden als in de winter. Hiermee bespaar je energie.

WAT MOET IK DOEN IN DE WINTER?

Als je in de winter de radiatorkraan in de living zou dichtdraaien als je weggaat, is er een gevaar voor bevriezing. De kosten die je hierdoor veroorzaakt, zijn hoog en vallen ten laste van de bewoner.

Wanneer je weggaat, laat je best de kraan van de radiator in de living open staan en zet je de thermostaat op 16 °C (eventueel via tijdelijk verlaagd regime). Het wordt nu automatisch 16 °C in de living. Er is geen gevaar voor bevriezing en de woning koelt niet te veel af zodat het sneller warm wordt als je terug thuiskomt.

In de andere kamers draai je ofwel de thermostaatkranen open om een basistemperatuur te hebben ofwel draai je de thermostaatkranen dicht waardoor deze kamers afkoelen. Zet de thermostaatkranen nooit lager dan het sterretje (vorstbeveiliging!).

TIPS

- De radiatoren worden niet meer zo warm als vroeger. Hierdoor gebeurt ook de opwarming minder vlug. Voor een goed comfort is het daarom belangrijk om het

appartement niet te veel te laten afkoelen en een basistemperatuur te behouden. Grote temperatuurschommelingen kan je dus best vermijden!

- Als je gaat slapen, zet je de verwarming op 16 °C (of tijdelijke verlaging). Ook als je van huis weggaat, zet je de verwarming op 16 °C. Hierdoor bespaar je energie en koelt het appartement niet teveel af.
- Zet niets voor de thermostaat. Dit beïnvloedt de regeling van de temperatuur doordat de thermostaat niet goed kan meten.



kamerthermostaat

Thermostatische radiatorkraan

De temperatuur van de verschillende ruimtes kan apart geregeld worden met de kranen op de radiatoren. In de ruimte waar de thermostaat staat, zijn de radiatoren voorzien van gewone radiatorcranken (open-dicht). Deze dienen steeds open te staan om een goede temperatuur regeling te bekomen. In de andere ruimtes werden er thermostatische kranen geplaatst.

In de slaapkamers en de badkamer regel je de temperatuur met thermostatische radiatorcranken. De thermostatische kranen regelen de temperatuur zelf in tegenstelling tot de gewone radiatorcranken. Zij zorgen voor een veel constantere ruimtetemperatuur en zijn energiezuiniger.

De thermostatische kraan heeft zes standen: sterretje en stand 1 tot en met stand 5.

Sterretje

Bij langere afwezigheid kan je overwegen om energie te besparen door de thermostaatcranken op vorstbeveiliging (sterretje) te zetten. Hou er rekening mee dat, wanneer je terug thuis komt, het veel langer duurt om de kamers terug op te warmen.

Stand 1 tot en met 5

De radiatoren van de slaapkamer en de badkamer komen traag op temperatuur. Zeker als het in de living erg warm is en de thermostaat de toevoer van warmte beperkt of stopzet. Je kan best de thermostatische kranen in de slaapkamer of de badkamer altijd open laten staan op een vaste stand, wanneer je wilt dat deze lokalen warm zijn.

Een gewone gemiddelde temperatuur krijg je door de kraan op stand 3 (20 °C) te zetten. In de slaapkamer hou je het best koeler door de kraan op stand 1 of 2 te zetten (behalve als er moet gestudeerd worden natuurlijk!). In de badkamer hou je het warmer door de kraan op stand 4 of 5 te zetten.

Richtwaarden instelling thermostatische radiatorcranken

Positie	*	1	2	3	4	5
Temperatuur	7 °C	11°C	16°C	20°C	24°C	28°C

TIPS

- Is de temperatuur in de living even hoog als de door de thermostaat gevraagde temperatuur dan werkt de verwarming niet en geraken andere ruimtes moeilijk verwarmd.

- Indien je het graag warm hebt in de badkamer, laat je best de thermostatische kraan volledig open staan (stand 4 of 5). Zo moet de badkamer niet ineens opwarmen, want dat duurt erg lang.
- Voor een goed comfort is het niet aan te raden om de thermostatische kranen bij korte afwezigheden dicht te draaien.



Thermostatische radiatorkraan



Gewone radiatorkraan

Gewone radiatorkraan

In de leefruimte, waar de kamerthermostaat hangt, hebben de radiatoren gewone radiatorkranen. Je regelt de temperatuur hier via de thermostaat en niet via de radiatorkraan.

OPGELET: Voor een goede temperatuurregeling moeten de radiatorkranen in de leefruimte open staan.

Tips om te besparen :

- De lokalen waar niemand is, verwarming op lage stand zetten.
- De deuren tussen verwarmde en niet-verwarmde ruimtes sluiten.
- De verwarmingselementen niet achter gordijnen, kasten, zetels etc... verbergen
- De thermostaat lager zetten een half uur voordat u gaat slapen of weggaat.
-

5.5 Ventilatie

In woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om een goede luchtkwaliteit te garanderen.

De luchtkwaliteit wordt immers nadelig beïnvloed door verschillende factoren:

- de aanwezigheid van mensen, dieren en planten (afgifte van vocht en geuren)
- de activiteiten van de mensen (koken, afwassen, slapen, schoonmaken, toiletgebruik, roken,...)
- de aanwezige materialen (tapijt, schilderwerk, lijmen, reinigingsmiddelen,...)
- de aanwezige apparatuur (computers, printer, televisie,...)
- de aanwezige vochtige plaatsen (keuken, badkamer, toilet)
- het ontstaat van bacteriën op vochtige plaatsen (huisstofmijt, schimmels)

Een slechte luchtkwaliteit in het gebouw kan zowel voor mens (allergieën, hoofdpijn, misselijkheid, comfort) als voor het gebouw (schimmels, vochtschade) hinderlijk zijn.

voor een gezond woonklimaat is een constante verluchting dus noodzakelijk.

De ventilatie in je woning gebeurt door middel van een ventilatiebox die in de berging tegen het plafond hangt. Binnenin de woning wordt de luchtkwaliteit continu gemeten. Er wordt geventileerd wanneer de gemeten waardes aangeven dat dit nodig is. Dit kan door de bewoners niet beïnvloed worden.

De verse lucht komt de woning binnen via de toevoerroosters in de ramen van de woonkamer en de slaapkamers.

De gebruikte lucht wordt afgevoerd door de afzuigroosters in de keuken, de badkamer, het toilet en de berging. Deze afzuigroosters zijn via kanalen aangesloten op de afzuiginstallatie die zich tegen het plafond in de berging bevindt.

Indien je de woning meer wenst te ventileren kan je dit via de grijze schakelaar in de Berging. Deze schakelaar heeft 3 standen. Je kan de ventilatie nooit helemaal uitzetten.

Voor een goede werking moet je de toevoerroosters boven de ramen regelmatig stofvrij maken. Kuis aan de buitenzijde de roosters af met een natte doek en stofzuig ze aan de binnenkant achter de klep. Zo verwijder je alle aanwezige stof en eventueel pollen van de omliggende beplanting en behoudt u een goede luchtkwaliteit.

De ventilatiemonden in de keuken, badkamer, berging en toilet dien je éénmaal per jaar te reinigen. Je kan de roosters losklikken en afwassen.

OPGELET:

- ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in de woning. Laat de raamroosters dan ook altijd open staan en stop de ventilatieventielen niet dicht!
- Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in de woning veroorzaken, alsook voor gezondheidsproblemen zorgen.



ventilatie unit



schakelaar ventilatie

TIPS

- Laat de raamroosters altijd open staan, anders krijg je geen verse lucht meer binnen.
- Demonteer of verander de stand van de afzuigventielen niet. Dit kan de installatie ontregelen en lawaaihinder creëren. Het is verboden om de ventilatieventielen af te plakken.
- Open de ramen in de winterperiode slechts voor een korte periode zodat je woning niet teveel afkoelt.
- Bij problemen bel je best naar de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal, probeer dit niet zelf op te lossen.

5.6 Brandbeveiliging

In geval van een woningbrand is snel reageren cruciaal. In de eerste plaats voor je eigen veiligheid in de tweede plaats om de woning te redden.

In de inkom- en de nachthal werden individuele rookmelders geplaatst. Deze rookmelders verwittigen de bewoners in geval van brand, maar zijn vooral bedoeld om de bewoners

tijdens hun slaap te wekken in het geval er rookontwikkeling in de woning is. Rookontwikkeling is immers de belangrijkste doodsoorzaak bij een brand.

De rookmelder heeft in principe een batterij met een levensduur van 10 jaar. Je bent als huurder verantwoordelijk voor het onderhoud en het goed functioneren van de rookmelder. De werking moet je regelmatig controleren via de testknop, bovendien moet je de rookmelder proper houden door de melder regelmatig te stofzuigen en/of te reinigen met een vochtige doek.

Hoor je een rookmelder afgaan bij de burens? Kijk na of er iets aan de hand is.

Indien de rookmelder defect is of loos alarm geeft, meld je dit onmiddellijk bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Voor meer info kan je de trefwoordenlijst A-Z uit de infogids van Dijledal raadplegen (trefwoord rookmelder).

5.7 Zonneboiler

Een zonneboiler gebruikt de zon om water te verwarmen. Dit water zit opgeslagen in een voorraadvat en is te gebruiken als tapwater, dus dit water is geschikt om mee te douchen en te koken.

Een zonnecollector gebruikt de zonne-energie om water te verwarmen. In de buizen van een zonnecollector zit een vloeistof die opgewarmd wordt door de zon. Deze vloeistof circuleert constant rond tussen de collector en het voorraadvat van de zonneboiler. De vloeistof wordt opgewarmd in de zonnecollector waarna het vervolgens zijn warmte af gaat geven in het voorraadvat. Hier koelt de vloeistof weer af waarna het terugstroomt naar de zonnecollector om het proces te herhalen. Deze vloeistof blijft in de leidingen, dus dit is niet het water dat je gebruikt om te koken of te douchen.



zonneboiler

5.8 Afrekening

Afrekening water

Elke woning heeft voor het water een eigen watermeter van De Watergroep. De teller staat in de ingemaakte kast naast het toilet.

De kosten voor je verbruik van water rekent De Watergroep rechtstreeks af. Ze factureren rechtstreeks aan jou.

Afrekening gas en elektriciteit

Elke woning heeft voor zowel gas als elektriciteit een eigen meter. Deze tellers staan in de ingemaakte kast naast het toilet.

Uw energieleverancier rekent je verbruik rechtstreeks af. Ze factureren rechtstreeks aan jou.

WAT U ZEKER NIET MAG VERGETEN

Alle leidingen van gas, elektriciteit, water en de databekabeling zijn in de vloeren en de muren geplaatst. Indien je een gaatje in de wand wil boren, is het aan te raden om na te gaan waar de leidingen liggen. Meestal bevinden de leidingen zich loodrecht boven en onder de stopcontacten en lichtschakelaars.