



**16 Sociale huurappartementen.
KARTUIZERSSTRAAT 57 – 71 TE HOLSBEEK**

HANDLEIDING VOOR HUURDERS

27 januari 2016

1. INHOUDSTAFEL

1. Inhoudstafel	1
2. Inleiding	2
3. Hoe vind ik mijn weg in het gebouw?	3
3.1 Ingang	3
3.2 Kelderbergingen	3
3.3 Parkeerplaatsen	3
3.4 Huisvuil	4
3.5 Gemeenschappelijk lokaal, regenwaterrecuperatie en tellers	4
3.6 Sleutels	6
3.7 Appartementen: nummering	6
4. Het appartement	7
4.1 Inrichting	7
4.2 Keuken	7
4.3 Leefruimte	9
4.4 Badkamer	9
4.5 Wasmachine en droogkast	10
4.6 Afwerking	10
4.7 Terrassen	12
5. Elektriciteit	12
6. Centrale verwarming	13
6.1 De kamerthermostaat	13
6.2 De gewone radiatorkraan	14
6.3 De thermostatische radiatorkraan	15
7. Ventilatie	15
8. Brandveiligheid	16
8.1 Voorkomen dat een brand zich verspreidt	17
8.2 Rookmelders	17
8.3 Brandbeheersing en blussen	17
8.4 Evacuatie	18

2. INLEIDING

Welkom in de appartementen Kartuizersstraat 57 – 57A -59 – 59A – 61 – 61A – 63 – 63A – 65 - 65A – 67 – 67A – 69 – 69A – 71 – 71A.

Het nieuwe wooncomplex in de Kartuizersstraat te Holsbeek werd gebouwd in de periode 2014-2015 en omvat 16 appartementen.

De 16 appartementen hebben een afzonderlijke ingang en een eigen adres.

De 8 gelijkvloerse appartementen bestaan uit een inkom met wc, zithoek/eethoek, keuken, berging, badkamer, 2 slaapkamers, buitenterras/tuin.

De 8 appartementen op de verdieping bestaan uit een inkom, zithoek/eethoek, keuken en berging, badkamer met wc, slaapkamer, dakterras.

Alle appartementen beschikken over een private berging op kelderniveau. Naast deze bergingen is er een gemeenschappelijk lokaal met de tellers van elektriciteit, gas en water en de regenwaterpompen.

Aan de voorzijde van het gebouw is voor elk appartement 1 parkeergelegenheid voorzien type carport.

Met deze handleiding geven we u een antwoord op uw vragen over het gebouw en leggen we uit hoe alles werkt:

- welke gemeenschappelijke lokalen zijn voor u toegankelijk en hoe kan u die bereiken?
- hoe de toestellen gebruiken?
- wat u moet weten over de technische uitrustingen.
- wat u moet weten over de brandveiligheid.
- wat u zeker niet mag vergeten.

3. HOE VIND IK MIJN WEG IN HET GEBOUW?

3.1 Ingang

Het gebouw heeft per blok van 4 appartementen een afzonderlijke ingang via een stalen trap die leidt naar de voordeuren in de zijgevels.

De verlichting aan de voordeuren en aan de parkeerplaatsen werkt met bewegingsdetectoren.

Brievenbussen

De brievenbussen zijn geplaatst tegen het voetpad.

De huisnummers zijn in de brievenbusklep gegraveerd, een naamplaatje wordt door Dijledal op de brievenbus gekleefd.

Het is belangrijk dat u bij de opgave van uw adres steeds het volledige adres vermeldt: straat (Kartuizersstraat), huisnummer (57, 57A; 59, 59A,....71, 71A).

Bellen

Aan de voordeuren staan de deurbellen.

In de deurbel is een naamplaathouder.



3.2 Kelderbergingen

Alle appartementen hebben een aparte kelderberging.

De elektriciteit in de bergingen (verlichting/schakelaar + 2 stopcontacten) behoort tot het betreffende appartement.

De kelderbergingen worden niet verwarmd. Opgepast bij extreme koude, vorstgevoelige producten (bvb. flessen water,...) kunnen bevriezen.

Elektrische apparaten worden, gezien hun vochtgevoeligheid, best niet in de bergingen geplaatst.

3.3 Parkeerplaatsen

Er zijn open parkeerplaatsen (carports) voorzien.

De verlichting werkt met bewegingsdedectoren, per blok van 4 appartementen wordt het verbruik geregistreerd op de gemeenschappelijke teller in het tellerlokaal.

3.4 Huisvuil

In de gemeente Holsbeek wordt het huisvuil, PMD en GFT om de 2 weken opgehaald. Papier wordt maandelijks opgehaald. Voor de juiste data verwijzen wij naar de afvalkalender van de gemeente. De reglementering van de gemeente Holsbeek moet steeds gevolgd worden. Afval dient u te sorteren en in de juiste zak te steken.

De huisvuilzakken, de PMD zakken, de GFT bak, het oud papier, ... kunnen in de kelderberging geplaatst worden in afwachting van de ophaling door de reinigingsdienst.

Voor de gelijkvloerse appartementen kan de GFT bak ook in de tuin geplaatst worden en via het achterliggend pad naar de straatzijde gebracht worden op de dag van de ophaling.

De kosten voor het verwijderen van niet-reglementair geplaatst afval worden bij gebrek aan een dader doorgerekend aan alle bewoners.

Hou uw berging proper: steek uw vuilniszak niet overvol, steek er geen vloeistoffen in zodat deze niet kunnen lekken en vermijd dat de zakken beschadigd geraken.

3.5 Gemeenschappelijk lokaal, regenwaterrecuperatie en tellers.

Het gemeenschappelijk lokaal is toegankelijk met uw sleutel “gemeenschappelijke delen”.

Het lokaal bevat de tellers van elektriciteit, gas, water, het laagspanningsbord elektriciteit van het gemeenschappelijk deel en de regenwaterpompen.

De verlichting van het lokaal behoort tot het gemeenschappelijk gedeelte.

De pompen en verschillende tellers zijn gelabeld met het appartementsnummer.

Regenwaterrecuperatie:

Per blok van 4 appartementen zijn er regenwaterputten met filter geplaatst met een capaciteit van 10.000 liter.

Per appartement is er een regenwaterrecuperatiesysteem (pomp) voorzien.

Alle toiletten worden gevoed met regenwater.

De pompen schakelen bij gebrek aan regenwater automatisch over op stadswater, en omgekeerd indien er terug voldoende regenwater beschikbaar is.

Het verbruik van de regenwaterpomp wordt geregistreerd op de individuele elektriciteitstellers.

Het gemeenschappelijk lokaal is voorzien van een verwarmingselement om bij extreme koude vorstschade aan de waterleiding/regenwaterpompen te vermijden.

Het verwarmingselement is zodanig afgeregeld dat er enkel bij negatieve temperaturen wordt verwarmd, wijzig niets aan deze instelling.



Verwarmingselement in de gemeenschappelijke kelderberging



Tellers



Regenwaterrecuperatiepompen

Opgelet: de stopcontacten van de regenwaterpomp, cv installatie en ventilatie zijn op dezelfde elektrische kring aangesloten. Bij uitschakeling van deze zekering functioneert niets meer van de hoger vermelde apparaten.

3.6 Sleutels

Iedere bewoner krijgt volgende sleutels:

- twee sleutels van het appartement (voordeur en tuin/terrasdeur) die ook past op de bijbehorende kelderberging
- een sleutel van de brievenbus
- een sleutel "gemeenschappelijke delen".

Deze sleutel geeft toegang tot de deur van het gemeenschappelijk lokaal.

Houd deuren die toegang geven tot uw appartement, tot de bergingen, en tot de tellerlokalen steeds gesloten om te voorkomen dat iedereen er binnen kan.

3.7 Appartementen: nummering

Elk appartement heeft een eigen huisnummer, dit nummer vindt u terug naast de voordeur en op de brievenbus.

4. Het appartement

4.1 Inrichting

Via de inkomhal van het appartement heeft u toegang tot de leefruimte, het toilet, de badkamer en de slaapkamer(s).

De leefruimte bestaat uit een eetruimte, een zitruimte en een open keuken met aansluitend een berging.

Elk appartement heeft ook een ruim en zonnig terras aan de achterzijde van het gebouw (zuiden).

De appartementen op het gelijkvloers zijn voorzien van een tuinterras, deze op de verdieping van een dakterras.

4.2 Keuken

Elke keuken is uitgerust met keukenkasten, een afwasbak met afdruiptrek en een dampkap. De elektrische toestellen dient u zelf te plaatsen. De nodige aansluitingen zijn hiervoor aanwezig. Informeer u bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal (016/22 05 77) in geval van twijfel.

Koken

In iedere keuken is er een nis voorzien van +/- 61 cm breed, met de nodige aansluiting, voor het plaatsen van een elektrisch kookfornuis. Op de plaats van het fornuis werd een wegneembare sokkel geplaatst. Naargelang de hoogte van uw fornuis kan u de sokkel gebruiken of weghalen.

Opgelet: het is van groot belang dat de kookplaten van het fornuis op de juiste hoogte geplaatst worden. Indien het fornuis te laag geplaatst wordt kunnen de zijkanten van de naastliggende kasten brandschade oplopen. Op de zijkanten ter hoogte van het werkblad werd preventief een metalen latje aangebracht.



Sokkel onderaan het fornuis

Boven het fornuis werd een dampkap geïnstalleerd met afvoer naar buiten. Deze dampkap voert de afgezogen lucht via een buis af naar buiten. Maak wanneer u kookt steeds gebruik van deze dampkap. Op de dampkap vindt u een schakelaar waarmee u de dampkap in 3 verschillende snelheden kunt laten afzuigen. De dampkap is voorzien van één halogeenvlamp van 40 Watt.

De aluminium vetfilter van de dampkap kan gewassen worden in een warm sopje of in een vaatwasmachine. Om de filter uit de dampkap te nemen, dient u aan de onderzijde van de dampkap het grijze klepje (zie blauwe pijl) naar achter te duwen, hierdoor komt de rooster los en kan u hem reinigen.



dampkap



keuken

Op het werkvlak boven de keukenkasten is er ruimte voor het plaatsen van elektrische apparaten zoals de koffiezet, de friteuse, de mixer of de microgolfoven. Er zijn hiervoor voldoende stopcontacten aanwezig.

Afwassen

De afwasbak is voorzien van twee spoelbakken en een afdruiptzone.

Opgelet: Giet nooit etensresten en koffiedik door de gootsteen.

Braadvet moet u met papier wegnemen en bij het restafval gooien. Zo vermijdt u verstoppingen.

Frituurolie hoort bij het KGA (Klein Gevaarlijk Afval) KGA kan u gratis afgeven in het containerpark.

Afwasmachine

De mogelijkheid bestaat om een afwasmachine te installeren. De kast onder het afdruiptrek kan hiertoe verwijderd worden. Bij vertrek dient u de kast terug te installeren op de originele plaats.

In geval van twijfel informeert u zich best bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

Het stopcontact voor de afwasmachine bevindt zich tegen de achterwand van de kast onder de afwasbak of tegen de wand van de wegneembare kast. De aansluiting voor het water en de afvoer bevinden zich onder de afwasbak.

Opgelet: De afvoer van de afwasmachine is voorlopig afgesloten met een grijze stop die moet verwijderd worden voor u de vaatwasmachine aansluit. Bewaar de stop goed bij de weggenomen kast.

Koelkast, diepvriezer

In de keuken is er ook een plaats open gelaten van +/- 61 cm breed voor het plaatsen van een (hoge) koelkast, eventueel met een opgebouwde diepvriezer.

Afval

In de keukenkast onder de gootsteen bevindt zich een grijs vuilbakje dat u kan gebruiken voor het vuilnis.

U vindt er eveneens een rekje waaraan u keukenhanddoeken kan laten drogen.



ruimte in keukenkast onder de spoelbak

4.3 Leefruimte

Telefoon/TV/Internet

In de woonkamer zijn er aansluitingen voor telefoon, TV en internet aanwezig.

Voor de telefoonaansluiting, TV- en datadistributie is er keuze tussen verschillende maatschappijen.

De aansluiting van Telenet/Proximus gebeurt in het gemeenschappelijk lokaal.

4.4 Badkamer

Douche.

De douche is uitgerust met een thermostatische douchekraan. De douchekraan heeft een knop die de hoeveelheid water regelt en een knop die de temperatuur van het water regelt.

Het warm water wordt geproduceerd door de cv ketel.

Wastafel

Er is één lavabo met spiegel en een handdoekrekje aanwezig.

De spiegel hangt met klemmen tegen de wand.

Indien het water dient afgesloten te worden bij werken, kan het shell-kraantje onder de lavabo bediend worden met een schroevendraaier.

4.5 Wasmachine en droogkast

Voor de appartementen op de gelijkvloers:

In de berging naast de keuken is er een plaats voorzien voor een wasmachine en een droogkast. Het stopcontact, de aansluitkraan en de afvoer zijn aanwezig. De droogkast kan op de wasmachine geplaatst worden.

Een droogkast, waarbij de waterdamp rechtstreeks naar buiten wordt afgevoerd kan d.m.v. een flexibele buis aangesloten worden op de voorziene afvoerleiding naar buiten.

In de handel bestaan hulpstukken om uw droogkast aan te passen. U kan hierover informatie vragen in een gespecialiseerde zaak.

Opgelet: Wanneer er geen wasmachine wordt aangesloten kan de sifon van de afvoer droog komen te staan met rioolgeur tot gevolg. Zorg dat er steeds water in de sifon staat. Een scheutje slaolie zorgt dat het water minder snel verdampt.

Voor de appartementen op de verdieping:

De wasmachine wordt in de berging naast de keuken geplaatst, het stopcontact, de aansluitkraan en de afvoer zijn aanwezig.

Een condenserende droogkast dient in de badkamer geplaatst te worden.

Indien u een droogkast met afvoer naar buiten heeft, dient deze in de berging naast de keuken geplaatst te worden. In dit geval dient de wasmachine in de badkamer te komen.

Raadpleeg de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal om de nodige aanpassingen uit te voeren aan de aansluitkraan en de afloop.

4.6 Afwerking

Ramen

De ramen in aluminium zijn voorzien van dubbel glas met hoge isolatiewaarde.

De opendraaiende delen van de ramen zijn uitgerust met een draai of draai-kipsysteem.

Als de kruk naar beneden staat is het raam gesloten.

Als de kruk verticaal staat, komt het raam in kipstand. Dit is de meest gebruikte stand, hiermee kan u de kamer verluchten, de raamvleugel staat niet in de weg en het is veilig.

Om het raam volledig te openen moet het raam eerst goed dicht geduwd worden, daarna draait u de kruk horizontaal en dan kan het raam opengedraaid worden.

Opgelet: Er mag niet in de raamprofielen geboord worden!

Opgelet: Gebruik enkel de voorziene rails in de gordijnkasten om uw gordijnen op te hangen.

Vloeren

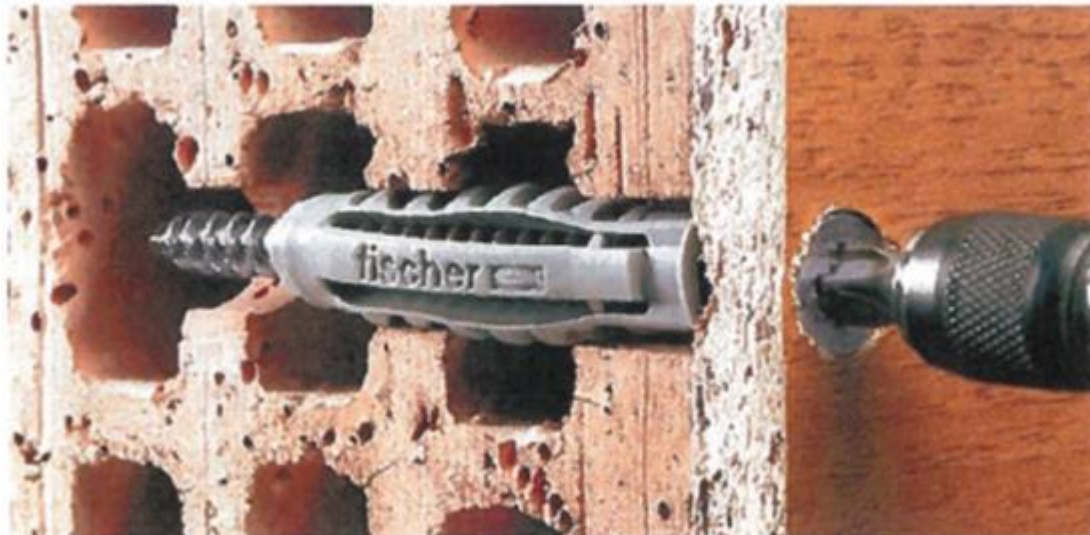
De vloeren in het appartement zijn uitgevoerd in keramische tegels.

De keramische tegels kunnen gestofzuigd of gedweild worden. Gebruik niet teveel water en giet zeker geen emmer water uit over de vloer. Gebruik best een neutraal, niet bijtend schoonmaakmiddel, dat u oplost in lauw water.

Opgelet: Gebruik niet te veel water en de juiste producten om de beschadiging van de vloer te voorkomen!

Wanden, plafonds en deuren

De meeste binnenmuren bestaan uit geperforeerde snelbouwstenen in gebakken klei. Om iets aan deze muren op te hangen moet er gewerkt worden met speciale pluggen voor snelbouwstenen. Voor meer informatie over deze pluggen kan u terecht bij de dienst onderhoud en herstellingen of in uw speciaalzaak.



plug

De plafonds zijn volledig afgewerkt, ze werden 2 maal geschilderd. De wanden kregen een eerste laag latexverf, zodat u ze verder naar uw smaak kan afwerken.

De binnendeuren en gordijnkasten zijn volledig geschilderd.

Overeenkomstig het huurcontract zijn behang en schilderwerken ten laste van de huurder. Het is dus de verantwoordelijkheid van de huurder om zijn appartement verder af te werken.

De huurder is ertoe gehouden om de woning te betrekken en te gebruiken als goede huisvader en op het einde van de huurovereenkomst de woning terug te bezorgen in een zindelijke staat. We raden u dan ook aan om kleuren en producten te gebruiken die aangepast zijn en achteraf makkelijk te verwijderen zijn.

Gebruik geen donkere verven, deze zijn later moeilijk overschilderbaar. Gebruik geen

glasvezelbehang, dit kan niet zonder schade aan het pleisterwerk verwijderd worden.
Bij de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal kan u steeds terecht voor advies!
De binnendeuren van het appartement en de gordijnkasten mag u niet schilderen.

4.7 Terrassen

Gelijkvloerse appartementen

De terrassen van de appartementen op het gelijkvloers bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw, ze bestaan uit betonnen tegels.

Op het terras bevindt zich een vorstbestendige buitenkraan.

Opgelet: Deze kraan is aangesloten op het stadswaternet, het verbruik zal worden aangerekend via de individuele waterteller.

In het terras is er een ventilatierooster voor de kelder geplaatst.

Opgelet: giet hier geen water in!

Appartementen op de verdieping

De dakterrassen van de appartementen op de verdieping bevinden zich eveneens aan de achterzijde van het gebouw, de terrastegels zijn geplaatst op kunststof tegel dragers met open voegen.

Deze open voegen dienen open (zuiver) te blijven. Zorg ervoor dat er geen sigarettenpeuken, stof, haren en ander materiaal tussen of onder de tegels terecht komen.

Opgelet: het poetswater van het terras en het regenwater lopen via dezelfde buis af. U mag de terrastegels dus enkel poetsen met zuiver water, zonder toevoeging van een kuisproduct.

Controleer regelmatig of de afvoeropening niet verstopt is.

Opgelet: Zet uw terras niet vol rommel en/of afval. Dit geeft een slordige indruk aan het gebouw.

Opgelet: bevestig niets aan de houten tussenschermen op het gelijkvloers en aan de aluminium tussenschermen op de verdieping, dit om beschadigingen te voorkomen.

Dit geldt ook voor het glaswerk van de trapleuningen en tussenschermen.

5. ELEKTRICITEIT

Het elektrisch bord van het appartement staat opgesteld in de keukenberging van het appartement. Het elektrisch bord van het gemeenschappelijk deel staat opgesteld in het gemeenschappelijk tellerlokaal naast de kelderberging.

Uw elektriciteitsmeter bevindt zich in het gemeenschappelijk lokaal op kelderniveau.



Zekeringsbord elektriciteit met elektrisch schema

6. CENTRALE VERWARMING

De verwarming van de appartementen gebeurt via een individuele gasketel die zich in de keukenberging bevindt.

6.1 De kamerthermostaat

De verwarming van het appartement kan u regelen met de kamerthermostaat. De thermostaat regelt de temperatuur in uw appartement.

In het appartement kan de temperatuur van de verschillende ruimtes apart geregeld worden met de kranen op de radiatoren. In de ruimte waar de thermostaat staat, zijn de radiatoren voorzien van een gewone kraan (open-dicht). Deze dient steeds open te staan om een goede temperatuurregeling te bekomen. In de andere ruimtes werden er thermostatische kranen geplaatst.



Thermostaat centrale verwarming – EXACONTROL E7 – Bulex.

Raadpleeg de bedieningshandleiding.

Deze handleiding kan ook geraadpleegd worden op www.bulex.be. Hier kiest u onderaan bij documentatie: handleidingen. Dan gaat u verder tot u EXACONTROL E7 ziet. Dit is het type thermostaat dat in uw appartement geplaatst werd.

Zet uw radiatorkraan in de living steeds volledig open !!

WAT GEBEURT ER IN DE ZOMER?

De verwarmingsinstallatie houdt rekening met de buitentemperatuur.

Als het buiten warm is, valt de verwarmingsinstallatie uit. Hiermee bespaart u energie.

Als het buiten in de schaduw warmer is dan 22°C werkt de verwarming dus niet.

WAT MOET IK DOEN IN DE WINTER?

Als u in de winter de radiatorkraan in de living zou dichtdraaien als u weggaat, is er een gevaar voor bevriezing. De kosten die hierdoor worden veroorzaakt zijn hoog en vallen ten laste van de bewoner. Wanneer u weggaat laat u best de kraan van de radiator in de living open staan en zet u de thermostaat op “laag regime”. Het wordt nu automatisch 16°C in uw living.

Er is geen gevaar voor bevriezing en het appartement koelt niet te veel af zodat het sneller warm wordt als u terug thuiskomt.

In de andere kamers kan u de thermostaatkranen opendraaien om de basistemperatuur te handhaven of de thermostaatkranen dichtdraaien waardoor deze kamers zullen afkoelen. Zet de thermostaatkranen nooit lager dan het sterretje (vorstbeveiliging!).

TIPS

De radiatoren worden niet meer zo warm als vroeger. Hierdoor gebeurt ook de opwarming minder vlug. Het is belangrijk het appartement niet teveel te laten afkoelen en een basistemperatuur te behouden.

Zet niets voor de thermostaat. Dit kan de temperatuursregeling beïnvloeden.

Indien de temperatuur in de living even hoog is als de door de thermostaat gevraagde temperatuur dan zal de verwarming niet werken (er wordt geen warmte naar het appartement gevoerd) en geraken andere ruimtes moeilijk verwarmd.

Indien u het graag warm hebt in de badkamer laat u ook hier best de kraan altijd volledig of gedeeltelijk openstaan zodat de ruimte niet ineens moet opwarmen.

De verwarming werkt alleen indien de warmtevraag voldoende groot is. Hiervoor moeten de radiatorkranen van de living volledig openstaan.

De radiatorkranen van de living laat u altijd openstaan! De temperatuur van de living regelt u met de thermostaat en niet met de radiatorkraan.

6.2 De gewone radiatorkraan

In de ruimte met de kamerthermostaat hebben de radiators een gewone radiatorkraan. Als die volledig openstaat wordt de temperatuur in de woonkamer volledig geregeld door de thermostaat.

Indien u deze gewone radiatorkraan toedraait, riskeert u dat het gevraagd debiet onvoldoende is waardoor de verwarming afslaat. Draai de gewone radiatorkranen van de living daarom nooit dicht. Regel de verwarming steeds met de thermostaat.

6.3 De thermostatische radiatorkraan

In de slaapkamers en de badkamer wordt de temperatuur geregeld met een thermostaatkraan. Een gewone gemiddelde temperatuur krijg u door de kraan op nummer drie (21°C) te zetten. In de slaapkamer houdt u het best koeler (nummer 2 of minder), in de badkamer kan u het warmer stoken door de kraan op 4 of 5 te zetten.

De radiatoren van de slaapkamer en de badkamer komen traag op temperatuur. Zeker als het in de living erg warm is en de thermostaat de toevoer van warmte stopzet. Het is daarom aangewezen om de verwarming in de slaapkamer of de badkamer altijd op te laten staan wanneer u wilt dat deze lokalen warm zijn. De warmte regelt u met de thermostaatkraan.

Bij langere afwezigheid kan u overwegen om energie te besparen door de thermostaatkranen op vorstbeveiliging (sterretje) te zetten. Hou er rekening mee dat, wanneer u terug thuis komt, het evenwel langer zal duren om de kamers terug op te warmen.

Besparingstips:

- De lokalen waar niemand is op lage stand zetten.
- De deuren tussen verwarmde en niet-verwarmde ruimtes sluiten.
- De thermostaat lager zetten een half uur voordat u gaat slapen.

7. VENTILATIE

In de huidige woningen die luchtdicht worden gebouwd en sterk worden geïsoleerd, is ventilatie noodzakelijk om in uw woning een goede luchtkwaliteit te garanderen.

De luchtkwaliteit wordt nadelig beïnvloed door verschillende factoren:

- de aanwezigheid van mensen, dieren, planten (afgifte van vocht, geuren)
- de activiteit van mensen (koken, afwassen, schoonmaken, slapen, douchen,...)
- de aanwezige materialen (tapijt, schilderwerk, reinigingsmiddelen,...)
- de aanwezige apparatuur (televisie, computer, printer,...)
- de aanwezige vochtige plaatsen (badkamer, keuken, toilet)

Een slechte luchtkwaliteit in het gebouw kan zowel voor de mens (allergieën, hoofdpijn, comfort) als voor het gebouw (schimmels, vochtschade) hinderlijk zijn.

Voor een gezond woonklimaat is een constante verluchting noodzakelijk.

De ventilatie in uw appartement gebeurt door middel van een ventilator die zich in de berging bevindt. De ventilator werkt continu en kan door de bewoners niet afgezet worden.

Verse lucht wordt aangevoerd via ventilatieroosters in sommige ramen. De gebruikte lucht wordt afgevoerd via ventilatieventielen en een stelsel van kanalen dat zich in de valse plafonds en in de kokers bevindt :

- er wordt verse lucht aangezogen via de raamroosters in de woonkamer en de slaapkamers: laat daarom de roosters open staan.
- de gebruikte lucht wordt afgezogen via de dampkap in de keuken (als ze open staat), via ventielen in de keuken, de badkamer, de WC en de berging.

U kan de ventielen reinigen met een vochtige doek. U moet opletten dat u de stand van de ventielen niet verandert. Dit wil zeggen dat de ventielen niet meer open of dicht gedraaid worden, anders gaat de installatie meer lawaai maken.

Ventilatie is absoluut noodzakelijk voor de goede luchtkwaliteit in uw appartement. Laat uw raamroosters open staan en stop de ventilatieventielen niet dicht!

Een slecht werkende ventilatie kan ook condensatie- en schimmelproblemen in uw woning veroorzaken!



Afzuigventiel

TIPS

Laat de raamroosters altijd open staan, anders krijgt u geen verse lucht meer binnen en wordt er vuile lucht van ergens anders, vb. vanuit de gang, binnengezogen.

Verander de stand van de afzuigventielen niet! Dit kan de installatie ontregelen en lawaaihinder creëren. Het is verboden om de ventilatieventielen af te plakken!

Zet de ramen in de winterperiode voor een korte periode open zodat uw appartement niet teveel afkoelt.

Bij problemen belt u best naar de dienst onderhoud en herstellingen van Dijledal.

8. BRANDVEILIGHEID

In geval van een woningbrand is snel reageren cruciaal, in de eerste plaats voor je eigen veiligheid, maar natuurlijk ook om je woning te redden.

Een kleine brand kan in enkele minuten een hele woning in lichterlaaie zetten. De temperatuur loopt dan in korte tijd erg hoog op. De rook is zo donker dat je binnen 3 minuten geen hand meer voor je ogen ziet, bovendien is de rook erg heet en giftig.

8.1 Voorkomen dat een brand zich verspreidt

Het verspreiden van brand wordt vooral voorkomen door het gebruik van bouwmaterialen met grote brandweerstand.

8.2 Rookmelders

Heel wat branden ontstaan 's nachts. Bij brand komt koolstofmonoxide vrij. Deze giftige rook zal je niet wekken, integendeel hij verstikt je. Als je slaapt zal je niets ruiken maar je vangt wel geluiden op. Een rookmelder maakt een luid piepsignaal waardoor je wakker wordt.

Elk appartement is voorzien van een rookmelder. Deze rookmelders werken op een batterij die een theoretische levensduur van 10 jaar heeft.

Hoe moet u de rookmelder onderhouden:

- test je rookmelder door elke maand op de testknop te drukken, na enkele seconden hoort u een piepsignaal
- test de rookmelder nooit met een lucifer of aansteker
- hou de rookmelder stofvrij, stofzuig hem maandelijks
- bedek of overschilder de rookmelder nooit



rookmelder

8.3 Brandbeheersing en blussen

Bel bij brand altijd 112!

In het gemeenschappelijk lokaal/tellerlokaal is een CO2 snelblusser aangebracht.

De gebruiksaanwijzing is op de toestellen aangebracht. Deze brandblusser dient enkel voor het technisch lokaal. Breng Dijledal op de hoogte indien u de brandblusser heeft gebruikt.

Opgelet: Het grote bluswerk blijft echter een taak voor de brandweer.

8.4 Evacuatie

Ingeval van brand, dient u zo snel mogelijk het appartement te verlaten.

Blijf vooral rustig, trek de deur van uw appartement dicht en verlaat het gebouw via de trap.