



Dijledal beheert en verhuurt meer dan 3.300 woonegelegenheden in Leuven en omstreken en is daarmee de grootste sociale huisvestingsmaatschappij van Vlaams-Brabant. Deze organisatie wil in haar aangesloten gemeenten het recht op goed en betaalbaar wonen voor mensen met een bescheiden inkomen mee helpen realiseren. Dat doel wil Dijledal bereiken door te streven naar een aangroei van hun huurwoningpatrimonium, door continu te werken aan de opwaardering van het bestaande patrimonium en door het professionele, transparante en efficiënte beheer van het bestaande patrimonium. Elk streven dient gericht te zijn op de tevredenheid van de belanghebbenden: de (kandidaat-)huurders (de klanten), de medewerkers en de aandeelhouders.

Voor de dienst **Projecten & Patrimoniumbeheer te Leuven** zoeken we een:

TECHNISCH MEDEWERKER GEBOUWENBEHEER (M/V)

Functie

De dienst Projecten en Patrimoniumbeheer is verantwoordelijk voor de realisatie van de bouwprojecten, zowel nieuwbouw als renovatie, en het bouwkundig en technisch beheer van het patrimonium. Door gewijzigde reglementeringen inzake energie, veiligheid, duurzaamheid e.a. nemen de technische installaties hierbij een steeds belangrijker plaats in. Daarnaast wacht ons de grote uitdaging om de klimaatdoelstelling van Leuven 2030 en het Vlaams Klimaatplan uit te voeren en ons te profileren op het vlak van duurzaamheid.

Met jouw kennis en ervaring bied je een directe meerwaarde inzake het beheer van de technische installaties in de gebouwen en de woningen, de voorbereiding en coördinatie van verbeterings- en vernieuwingswerken aan diezelfde installaties en de ondersteuning van het architectenteam op het vlak van technieken bij de uitwerking van de grote renovatie- en nieuwbouwprojecten.

Beheer technische installaties:

- Je zorgt dat de technische installaties (verwarming, liften, brandbeveiliging, ventilatiesystemen, zonnepanelen...) in overeenstemming zijn met alle wettelijke voorschriften - Laten uitvoeren van het wettelijk verplichte en het noodzakelijke onderhoud - Aanstellen van onderhoudsfirma's: prijsaanvragen en opmaak bestekken - Opvolgen van de goede uitvoering van onderhoudscontracten – Opvolgen en oplossen van technische klachten en meldingen

Onderhouds- en vernieuwingswerken:

- Opmaak van een planning voor onderhouds- en vernieuwingswerken aan de technische installaties - De werken opvolgen en controleren – Aanstellen van studiebureaus – Opmaken kleine bestekken - Werfvergaderingen bijwonen en administratief opvolgen - Belang van de bouwheer verdedigen - Budget beheren

Participatie bij projectontwikkeling (nieuwbouw en renovatie):

- Controle van technische dossiers en bestekken op vlak van technieken - Bespreken en begeleiden van het ontwerp in diverse fases - Overlegvergaderingen bijwonen en organiseren - Samenwerking met collega's Architecten - mee uitwerken van de ambities inzake de klimaatdoelstellingen

Profiel

- Je hebt een bachelor diploma in industriële wetenschappen (elektromechanica, klimatisering, energietechnologie...) of gelijkwaardig door ervaring.
- Je beschikt over relevante kennis en ervaring op het vlak van technische installaties en duurzame warmte- en energiesystemen voor gebouwen (HVAC).
- Je bent uitgesproken teamplayer die constructief samenwerkt met alle betrokken partijen.
- Een grondige PC-kennis (Word, Excel en Outlook) is aangewezen.

Aanbod

- Dijledal biedt jou een veelzijdige job met verantwoordelijkheid in een stabiele werkomgeving.
- Je krijgt een grondige opleiding on-the-job om je in te werken in de sector van sociale huisvesting.
- Jouw loon (barema B1 van het gemeentepersoneel met een overname van maximaal 15 jaar anciënniteit) wordt aangevuld met extralegale voordelen zoals maaltijdcheques, groeps- en hospitalisatieverzekering en 30 verlofdagen.
- Je werkt van 8u30 tot 16u30.

Interesse?

Stuur dan zo snel mogelijk je CV met een begeleidend schrijven naar:

A PRIORI - t.a.v. Bart Van Woinsel bart@apriori.be

