

BIJLAGEN AAN HET HUURCONTRACT

**A. TEGENSPREKELIJKE PLAATSBSCHRIJVING, OPGEMAAKT BIJ HET
BETREKKEN VAN C.MEUNIERSTRAAT.....3000 LEUVEN**

De ondergetekenden:

de heer,,
 mevrouw, de nieuwe huurder,
 en Sandra B. / Gerrit S./ Sven G. /,, handelend voor
 de verhuurder, Dijledal cvba so, eigenaar van het te verhuren goed, verklaren heden
 20..... omuur samen de plaatsbeschrijving te hebben
 opgemaakt.

De ondergetekenden hebben tegensprekelijk het volgende vastgesteld:

1. BESCHRIJVING VAN HET GOED

Appartement bestaande uit inkomhal, woonkamer, terras, open keuken met aparte berging, berging, nachthal, badkamer en 2 slaapkamers. In de kelder is er een individuele berging. Het appartement is voorzien van individuele centrale verwarming en dito warm water. Er is een automatisch ventilatiesysteem.

2. STAAT VAN HET GOED**Inkomhal**

- Inkomdeur: bruin gelakte brandwerende deur en houten deurkast. Deze mogen niet geschilderd worden. De deur is niet beschadigd en opent vlot. Er is een deurspion aanwezig. De roestvrij stalen klink en het cilinderslot werken naar behoren. Aan de buitenkant staat een roestvrij stalen trekker op de deur. Achter de deur werd een deurstop voorzien.
- Binnendeuren: de schilderdeuren naar de aangrenzende ruimtes zijn in goede staat. De deurbladen en de houten deurkasten zijn wit geverfd. Op de deuren staan roestvrij stalen klinken, de sloten werken naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten.
- Muren: de muren zijn gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten.
- Plafond: gepleisterd en geverfd, kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten. Aan het plafond hangt een rookmelder.
- Vloer: lichtgroene linoleum en wit geschilderde houten plinten. De vloer en de plinten vertonen geen beschadigingen.
- Elektrische installatie:
 aantal schakelaars:
 aantal stopcontacten:
 De afdekplaten zijn intact en niet geverfd. Er is 1 lichtpunt voorzien.

- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Berging

- Deur: de schilderdeur en de houten deurkast zijn wit geverfd en niet beschadigd. Er is geen sleutelgat. De roestvrij stalen klink werkt naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten. Achter de deur staat een deurstop. Onder in de deur werd een / geen ventilatierooster voorzien
- Muren: de muren zijn gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten.
- Plafond: het plafond is gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Ventilatie: over het plafond lopen de buizen van de ventilatie unit voor de permanente ventilatie.
- Vloer: grijze keramische vloertegel en dito plinten. De tegels en de plinten vertonen geen beschadigingen of barsten, alle plinten staan vast en zijn aanwezig.
- Elektrische installatie:
aantal stopcontacten:
aantal schakelaars:
De afdekplaten zijn intact en niet geverfd.
Er is een verlichtingsarmatuur met kap voorzien.
De zekeringkast heeft een doorzichtbaar deurtje dat goed sluit en geen vlekken of krassen vertoont. In het verdeelbord bevinden zich de zekeringen. Iedere kring is aangeduid. De aansluitkabels voor tv, tel en utp zijn voorzien.
- Gas wandketel en collectoren: tegen de wand hangt de gaswandketel, merk Vaillant. Deze ketel zorgt voor zowel de verwarming als het warm water. Tegen de grond staan 4 collectoren voor de verdeling van de centrale verwarming en het water.
- Wasmachine: er is een kraan en afloop voor de wasmachine voorzien. Er is plaats voorzien voor een condensatiedroogkast.
- Er zijn brandschachten voorzien achter een gesloten voorzetplaat. In deze schachten mag niets worden ingegooid.
- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Woonkamer

- Deuren: de schilderdeur en de houten deurkast is wit geverfd en niet beschadigd. Er is geen sleutelgat. De roestvrij stalen klink werkt naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten. Er is een deurstop voorzien.
- Muren: de muren zijn gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten.
- Plafond: gepleisterd en geverfd, kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Vloer: licht groene linoleum en wit houten plinten. De vloer en de plinten vertonen geen beschadigingen.

- Elektrische installatie:
aantal schakelaars:
aantal stopcontacten: + utp + tel + satelliet
De parlofoon werkt naar behoren, het toestel is intact en niet geschilderd.
De afdekplaten zijn intact en niet geschilderd.
Er zijn 2 lichtpunten voorzien.
- Ramen: Wit gelakte aluminium draaikiep of vaste ramen met of zonder ventilatierooster. Het terrasraam bestaat uit een vast raam en een schuifraam. Onder de ramen ligt een zwart marmeren tablet. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing. Tegen het plafond is een gordijnkast geplaatst met twee gordijnrails: 1 voor glasgordijnen en 1 voor overgordijnen.
- Radiator: de plaatstalen radiator is wit gelakt en vertoont geen roestplekken. Op de radiator staat een regelbare knop.
- Thermostaat: aan de muur hangt een thermostaat van het merk Vaillant om de verwarming te sturen. De thermostaat werkt naar behoren.
- Terras: de vloer bestaat uit houten planken. Het terras is beveiligd met een wit gelakte metalen borstwering. De muren zijn wit gekaleid. In de muren mogen geen gaten gemaakt worden. Aan de wand hangt een vertikaal lichtarmatuur.
- Opmerkingen/afwijkingen:
.....
.....
.....
.....

Keuken (open)

- Muren: de muren zijn gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten. Boven de keukentablet is witte faïence geplaatst. Er is een plaats voorzien voor de koelkast en een vaatwasmachine.
- Plafond: gepleisterd en geverfd, kleur gebroken wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Vloer: grijze keramische vloertegel en dito plinten. De tegels en de plinten vertonen geen beschadigingen of barsten, alle plinten staan vast en zijn aanwezig.
- Ventilatie: in de muur is er een verluchttingsrooster ingewerkt voor de permanente ventilatie, dit rooster mag niet afgedekt worden.
- Elektrische installatie:
Aantal stopcontacten met aarding:
Aantal schakelaars:
De afdekplaten zijn intact en niet geverfd.
Er is 1 lichtpunt voorzien.
Onder de hangkast is een TL lamp zonder kap geplaatst.
- Fornuis: er is een elektrische aansluitingsklem met afdekplaat voor het fornuis voorzien.
- Dampkap: de inox dampkap, merk Whirlpool, is aangesloten op het ventilatiesysteem, de drie standen schakelaar werkt naar behoren. De lampjes branden. De koolstoffilter dient tijdig te worden vervangen.
- Afwasbak: inox afwasbak met een kleine en een grote uitgietsbak en een afdruiplak. De afwasbak is in goede staat, de stoppen om de afloop af te sluiten zijn aanwezig. De mengkraan is in goede staat en functioneert naar behoren.
- Kasten: hangkasten, onderkasten waarvan 1 kast 4 schuiven bevat.
De keukenkasten zijn wit en voorzien van een roestvrijstalen handgreep. Alle kastdeuren openen vlot en hangen recht. De schuiven gaan vlot open. Het tablet is gemaakt uit bruin

laminaat, het tablet vertoont geen krassen en is proper. Onder het tablet is plaats voorzien voor een vaatwasmachine.

- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Berging in keuken

Deur: De schilderdeur is in goede staat. Het deurblad en de houten omkasting zijn wit geverfd. Op de deur staat roestvrij stalen klinken, het slot werkt naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten. In de deur is een / geen ventilatierooster geplaatst.

- Muren: de muren zijn gepleisterd en geverfd (grondlaag). De muren vertonen geen barsten of gaten.
- Plafond: het plafond is gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Vloer: grijze keramische vloertegel en dito plinten. De tegels en de plinten vertonen geen beschadigingen of barsten, alle plinten staan vast en zijn aanwezig.
- Ventilatie: Tegen het plafond loopt een ventilatiebuis
- Elektrische installatie:
aantal schakelaars:
Aantal stopcontacten:
De afdekplaten zijn intact en niet geverfd.
- Er is een vierkant plafondarmatuur voorzien.

- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Nachthal

- Muren: de muren werden geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten.
- Plafond: gepleisterd en geverfd, kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Vloer: . licht groene linoleum en wit houten plinten. De vloer en de plinten vertonen geen beschadigingen.
- Deur: de schilderdeur is geverfd en niet beschadigd. Het deurblad en de houten omkasting zijn wit geverfd. Op de deur staat een roestvrij stalen klink, het slot werkt naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten. Er werd een deurstop voorzien.
- Elektrische installatie:
Aantal schakelaars:
Aantal stopcontacten:
De afdekplaten zijn intact en niet geverfd.
Er is 1 lichtpunt voorzien.
Tegen het plafond hangt een rookmelder

- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Badkamer

- Deur: de schilderdeur en de houten deurkast zijn wit geverfd en niet beschadigd. De roestvrij stalen klink en het draaislot werken naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten. Achter de deur werd een deurstop geplaatst. Onder in de deur is een / geen ventilatierooster voorzien.
- Muren: de muren werden geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten. Boven het bad / in de douche en deels boven de lavabo zijn de wanden afgewerkt in witte faience, deze zijn proper en zonder barsten.
- Plafond: gepleisterd en geverfd, kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Ventilatie: In de muur is een verluchttingsrooster voor de permanente ventilatie, dit rooster mag niet afgedekt worden.
- Vloer: grijze keramische vloertegel en dito plinten. De tegels en de plinten vertonen geen beschadigingen of barsten, alle plinten staan vast en zijn aanwezig
- Elektrische installatie:
aantal schakelaars:
aantal stopcontacten met aarding:
De afdekplaten zijn intact en niet geverfd.
Aan het plafond en boven de lavabo hangt een vierkant verlichtingsarmatuur. De lampen functioneren naar behoren.
- Lavabo: tegen de muur is een witte porseleinen lavabo opgehangen, deze is in goede staat. De mengkraan is in goede staat en functioneert naar behoren. De stop voor het afsluiten van de afloop is aanwezig, de afloop werkt naar behoren.
- Bad / douche: Wit plaatstalen ligbad, afgewerkt met witte plaat of wit plaatstalen douchekuij. De mengkraan met sproeier is in goede staat. De afloop werkt naar behoren, de stop voor het bad is aanwezig. De sproeier kan opgehangen worden aan een stang. Er is een zeepbakje voorzien aan de douchestang. Boven het bad / douche is een gordijnstang voorzien met douchegordijn.
- WC: Er staat een wit porseleinen toilet met een witte wc zit. De witte spoelbak is voorzien van een dubbele spoeling. Alles is proper en in goed werkende staat.
- Toebehoren: boven de lavabo is er een porseleinen legger en een spiegel. Aan de muur is er een inox handdoekenstang voorzien. Alle toebehoren zijn proper en niet beschadigd.
- Radiator: de plaatstalen radiator is wit gelakt en vertoont geen roestplekken. Op de radiator staat een thermostatische knop.
- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Slaapkamer 1

- Deuren: de schilderdeur en de houten deurkast zijn wit geverfd en niet beschadigd. De roestvrij stalen klink werkt naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten.

Achter de deur werd een deurstop voorzien. Onder in de deur werd een / geen ventilatierooster voorzien.

- Muren: de muren zijn gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten.
- Plafond: gepleisterd en geverfd, kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Vloer: licht groene linoleum en wit houten plinten. De vloer en de plinten vertonen geen beschadigingen.
- Elektrische installatie:
aantal schakelaars:
aantal stopcontacten:
De afdekplaten zijn intact en niet geverfd.
Er is 1 lichtpunt voorzien.
- Raam: Wit gelakte aluminium draaikiep of vaste ramen met of zonder ventilatierooster. Onder de ramen ligt een zwart marmeren tablet. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing. Tegen het plafond is een gordijnkast geplaatst met twee gordijnrails: 1 voor glasgordijnen en 1 voor overgordijnen.
- Radiator: de plaatstalen radiator is wit gelakt en vertoont geen roestplekken. Op de radiator staat een thermostatische knop.
- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Slaapkamer 2

- Deuren: de schilderdeur en de houten deurstop zijn wit geverfd en niet beschadigd. De roestvrij stalen klink en het slot werken naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten. Achter de deur werd een deurstop voorzien. Onder in de deur werd een / geen ventilatierooster voorzien.
- Muren: de muren zijn gepleisterd en geverfd (grondlaag), kleur wit. De muren zijn proper en vertonen geen barsten of gaten.
- Plafond: gepleisterd en geverfd, kleur wit. Het plafond vertoont geen barsten of gaten.
- Vloer: licht groene linoleum en wit houten plinten. De vloer en de plinten vertonen geen beschadigingen.
- Elektrische installatie:
aantal schakelaars:
aantal stopcontacten:
De afdekplaten zijn intact en niet geverfd.
Er is 1 lichtpunt voorzien.
- Raam: Wit gelakte aluminium draaikiep of vaste ramen met of zonder ventilatierooster. Onder de ramen ligt een zwart marmeren tablet. Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing. Tegen het plafond is een gordijnkast geplaatst met twee gordijnrails: 1 voor glasgordijnen en 1 voor overgordijnen
- Radiator: de plaatstalen radiator is wit gelakt en vertoont geen roestplekken. Op de radiator staat een thermostatische knop.
- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Bergplaats in de kelder

- De genummerde bergplaats bevindt zich in de kelder en is onlosmakelijk verbonden met het appartement. De berging is leeg.
- Deur: schilderdeur met houten deurkast, het deurblad is niet beschadigd. De klink en het slot werken naar behoren. Er zijn geen verfresten op de afdekplaten. De deur is verhoogd geplaatst t.o.v. de vloer.
- Plafond: betonnen plafond, niet geschilderd.
- Muren: muren van betonsteen, niet geverfd.
- Vloer: gepolierde beton, de vloer is proper en er zijn geen barsten.
- Elektrische installatie:
aantal schakelaars: 1
aantal stopcontacten: 1
Er is 1 lichtpunt voorzien: 1 tl-lamp met armatuur.
- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Sleutels

- Sleutels inkomdeur appartement en berging: exemplaren aanwezig
- Sleutel inkomdeur gebouw: exemplaren aanwezig
- Sleutel parkingexemplaren aanwezig.
- Brievenbus: Tegen de gevel staat de metalen brievenbus. De brievenbus is leeg en niet beschadigd. Er zijn sleutels aanwezig.
- Opmerkingen/afwijkingen:

.....

.....

.....

.....

Overige gegevens

Meterstand gas	Tellernummer
Meterstand elektriciteit	dag: nacht:	Tellernummer
Meterstand koud water	Tellernummer

De huurder gaat de verbintenis aan, bij zijn vertrek en op het ogenblik dat hij de sleutels zal afgeven, het tegensprekelijk onderzoek van het verhuurde goed spontaan aan te vragen, de sleutels zullen slechts worden aanvaard na het vervullen van deze formaliteit.

Derhalve verbindt de huurder zich ertoe het goed in zijn oorspronkelijke staat opnieuw ter beschikking te stellen van de verhuurder en aan deze de eventuele kosten terug te betalen van de herstellingen die hij zou hebben doen uitvoeren voor zijn rekening, boven het bedrag van de ontvangen huurwaarborg.

Handtekening huurder:

Voor Dijledal:

.....

.....

Gezien dit een eerste bewoning betreft van een nieuw of een gerenoveerd gebouw, wordt er verondersteld dat de woning helemaal in orde is overeenkomstig bovenvermelde beschrijving.

Gedurende de periode van één maand na ontvangst van de sleutels kan de huurder door middel van het enquêteformulier "Gebreken vastgesteld bij eerste bewoning" alle door hem vastgestelde gebreken meedelen aan Dijledal.

De gebreken vermeld op het enquêteformulier zullen ter herstelling worden doorgegeven aan de aannemer van de werken.

Bovendien zal dit enquêteformulier worden toegevoegd aan de plaatsbeschrijving.

De huurder heeft er alle belang bij een kopie van het enquêteformulier bij te houden.