

## – Algemene inleiding

In je huurcontract verwijst Dijledal naar het reglement van inwendige orde. Het maakt ook deel uit van je huurcontract.

In het reglement staan bepalingen om de leefbaarheid voor alle huurders te garanderen in heel het gebouw. Het geeft richtlijnen voor een goede omgang tussen de huurders. Het heeft als doel om goed wonen voor iedereen te creëren.

Het samenleven gebeurt vanaf de algemene inkomdeur. Vanaf het betreden van het gebouw is het reglement dus geldig.

Als huurder van een sociale woning ben je verantwoordelijk voor je bezoekers. Je bezoekers dienen ook het reglement na te leven. Spreek je bezoekers hier dan ook over aan!

Je kan ook een gesprek aangaan met andere huurders die het reglement niet naleven. Een gesprek kan vaak verduidelijking brengen van het probleem en een oplossing zijn voor het samenlevingsprobleem.

Dijledal kan zich beroepen op deze bepalingen om huurders aan te spreken. Naast het reglement van inwendige orde vraagt Dijledal om ook het politiereglement na te leven. Als huurders ernstige of/en blijvende overtredingen doen ten aanzien van de reglementen kan Dijledal het huurcontract opzeggen.

Het reglement is onderverdeeld in verschillende artikels. Elk artikel is een thema. Elk artikel heeft paragrafen. Deze vind je aan de linkerkant. Aan de rechterkant vind je tips en verduidelijking terug. Dit moet je helpen om het artikel zo goed mogelijk te volgen.

We rekenen op de medewerking van **iedereen!**



**Dijledal**  
GOED WONEN

# reglement inwendige orde

## –Inhoud

- 2** Artikel 1\_AFVAL
- 2** Artikel 2\_BEZOEKERS
- 3** Artikel 3\_GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN
- 4** Artikel 4\_HUISDIEREN
- 5** Artikel 5\_LAWAAI
- 6** Artikel 6\_MELDINGSPLICHT AAN DIJLEDAL
- 6** Artikel 7\_ONDERHOUD
- 8** Artikel 8\_OPSLAAN VAN PRODUCTEN
- 9** Artikel 9\_TERRAS/TUIN
- 11** Artikel 10\_TOEGANG GEVEN
- 12** Artikel 11\_VEILIGHEID
- 13** Artikel 12\_VENTILATIESYSTEEM
- 14** Artikel 13\_VERWARMING
- 15** Artikel 14\_WANGEDRAG

# Artikel 1\_Afval

Artikel	Tips
<b>1.1. Verwijder het afval volgens de reglementen van de gemeente.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Sorteert je afval.</li><li>– Maak gebruik van de ophaalkalender.</li><li>– Hou de gemeenschappelijke delen en de omgeving van het gebouw proper. Laat hier geen afval achter.</li></ul>
<b>1.2. Sommige gebouwen hebben een afvallokaal. Dit staat ter beschikking voor de bewoners van het gebouw.</b>	
<b>1.3. Verwijder tijdig je afval.</b>	



# Artikel 2\_Bezoekers

Artikel	Tips
<b>2.1. Je bent verantwoordelijk voor je bezoek.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Je bezoekers dienen het reglement na te leven. Spreek je bezoekers hier dan ook over aan!</li><li>– Laat nooit zomaar iemand binnen via de centrale toegangsdeur. Open de deur uitsluitend voor je eigen bezoek.</li><li>– Verleen bij het binnen- of buitengaan geen toegang aan onbekenden.</li></ul>



# Artikel 3\_Gemeenschappelijke delen

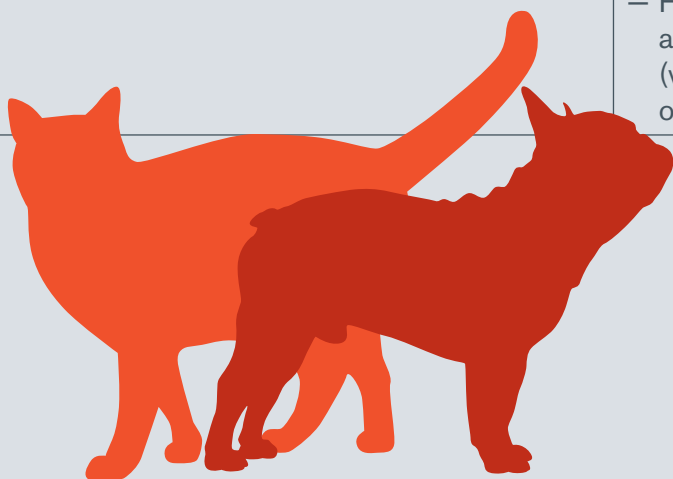
De gemeenschappelijke delen zijn de ruimtes die toegankelijk zijn voor alle bewoners.

Artikel	Tips
<p><b>3.1. Hou de gemeenschappelijke delen proper.</b></p> 	<ul style="list-style-type: none"><li>– Maak je de vloer vuil (vb. hondenpoten, buggysporen, melkbus laten vallen, ...)? Kuis dit onmiddellijk op. Heeft je vuilniszak gelekt? Maak de vloer proper en breng de zak naar beneden in vb. een plastic doos, een andere zak, ...</li><li>– Maak bij sneeuw en ijzel de toegang vrij tot het gebouw. Voor de collectieve ingangen van een appartementsgebouw is Dijledal hiervoor verantwoordelijk. Dijledal kan niet overal tegelijkertijd zijn. We vragen hiervoor je hulp.</li><li>– Neem je post mee naar je appartement. Post achterlaten in de inkomhal is slordig en dit is een gevaar voor de brandveiligheid.</li><li>– Vermijd overvolle brievenbussen. Gebruik een ja-nee sticker of een nee-nee sticker.</li><li>– Krijg je verkeerde post in je brievenbus? Trek een streep door het adres en vermeld vb. 'verhuisd'. Steek de brief in de rode brievenbus.</li></ul>
<p><b>3.2. Plaats niets in de gemeenschappelijke delen.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Matten horen niet in de gang.</li><li>– Afval hou je op je appartement en breng je naar het afvallokaal of zet je buiten op de dag van de ophaling.</li><li>– Buggy's horen niet in de gemeenschappelijke delen.</li><li>– Fietsen horen in de fietsenstalling.</li><li>– Dit is heel belangrijk bij evacuatie.</li></ul>
<p><b>3.3. Roken is verboden in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Roken zorgt voor geurhinder en kan het brandalarm laten afgaan. De kosten van een nodeloze brandweerooproep rekent Dijledal door aan de dader of de bewoners van het gebouw.</li><li>– Zorg ervoor dat er geen sigarettenpeuken (en assen) kunnen wegvliegen van je terras.</li></ul>
<p><b>3.4. Gemeenschappelijke delen van de gebouwen zijn geen speelterrein.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Speel niet met de liftknoppen. Druk enkel op de knop van jouw bestemming.</li><li>– Niet spelen in de gangen.</li></ul>
<p><b>3.5. Blokkeer de lift niet.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Ouders van minderjarige kinderen wijzen hen op het correcte gebruik van de lift. Het onderhoud en de gebruikskosten zijn ten laste van de huurders.</li><li>– Zorg dat de deuren kunnen sluiten.</li></ul>

<b>3.6. Garageplaatsen zijn alleen voor huurders van een staanplaats/ garagebox.</b>	– Zie huurcontract garage.
<b>3.7. Betreed het dak niet.</b>	
<b>3.8. Leef het poetsschema na als dit aanwezig is in je gebouw.</b>	– Bij het niet naleven van het poetschema, stelt Dijledal een poetsfirma aan. De kosten hiervan rekenen we door aan de huurders.

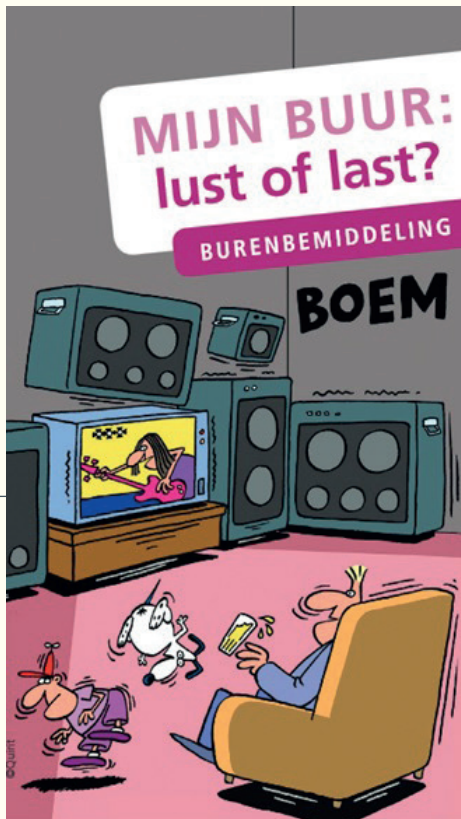
## Artikel 4\_Huisdieren

Artikel	Tips
<p><b>4.1. Huisdieren zijn toegelaten mits naleving van de volgende voorwaarden:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Huisdieren mogen geen overlast, schade of lawaai veroorzaken.</b></li> <li>– <b>Huisdieren horen aan de leiband in de gemeenschappelijke delen.</b></li> <li>– <b>Huisdieren mogen geen bedreiging zijn voor andere bewoners.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Huisdieren dienen qua grootte en aantallen aangepast te zijn aan de grootte van de woning.</li> <li>– Huisdieren horen niet thuis in de gemeenschappelijke delen.</li> <li>– Geen uitwerpselen of haren achterlaten in de gemeenschappelijke delen. Als er een ongelukje gebeurt, kuis je dit onmiddellijk op.</li> <li>– Zorg goed voor je huisdier. Kuis de kooi of de kattenbak.</li> <li>– Laat je huisdier zijn behoefte niet doen in de woning en op het terras.</li> <li>– Hoe kan je lawaai van huisdieren voorkomen? Is je hond alleen, laat je televisie of radio zachtjes spelen. Zo heeft je hond niet het gevoel dat hij alleen is en zal hij minder blaffen.</li> <li>– Wat doen bij lawaai van huisdieren? Spreek je buren aan om het probleem te verduidelijken en op te lossen.</li> <li>– Laat je hond niet alleen op het terras. Deze kan reageren op voorbijgangers.</li> <li>– Huisdieren mogen geen schade toebrengen aan de woning of de gemeenschappelijke delen (vb. muren of deuren). Uitwerpselen verwijder je onmiddellijk.</li> </ul>



# Artikel 5\_Lawaai

Artikel	Tips
<b>5.1. Wees stil tussen 22u00 en 7u00.</b>	– In een appartement hoor je altijd iets. Vraag aan je buren of ze geluidshinder van je hebben. Een goed gesprek kan veel problemen voorkomen.
<b>5.2. Verhuis niet tussen 22u00 en 7u00.</b>	– Als je luid ruzie maakt, kunnen de buren je horen.
<b>5.3. Hou ook overdag rekening met je buren.</b>	– Klussen in huis kan lawaaihinder veroorzaken. – Zet je wasmachine op een geluiddempende 'mat'. – Aanhoudend geblaf van de hond kan je voorkomen door de radio zacht te zetten. – Stofzuig tijdens de daguren. – Doe je deuren zachtjes toe. – Praat niet te luid in de gemeenschappelijke gangen. – Zet je televisie of radio niet te luid. Gebruik eventueel een koptelefoon. – Sluit je binnendeuren. – Draag geen schoenen met harde zolen of hakken in je appartement. – Plaats viltjes onder je stoelen. Hef je stoel op (in plaats van te schuiven). – Wat moet je doen als je buur 's nachts teveel lawaai maakt? Spreek erover met je buur.



# Artikel 6\_Meldingsplicht aan Dijledal

Artikel	Tips
<b>6.1. Schade aan de woning of in de gemeenschappelijke delen moet je melden.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Melden kan je op verschillende manieren: persoonlijk aan de balie, per telefoon, per brief of via de website.</li><li>– Tijdig melden kan de schade en de eventuele kostprijs beperken.</li><li>– Bij schade door vandalisme aan de eigen woning laat je een Proces Verbaal opmaken bij de politie.</li></ul>

# Artikel 7\_Onderhoud



Onderhoud je woning als een goede huisvader.

Artikel	Tips
<b>7.1. Behangen en schilderen doe je op eigen kosten. Gebruik geen glasvezelbehang. Verf geen keukenkasten, vloeren, branddeuren, terrassen en gevels. Gebruik geen donkere kleuren. Gevelwerken en buitenschrijnwerkerij voert Dijledal uit.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Wat is een branddeur? Een branddeur is een deur die een bepaalde weerstand heeft tegen de inwerking van vuur. Een branddeur is onderworpen aan een bepaalde reglementering.</li><li>– De deuren in de gemeenschappelijke delen mogen niet gewijzigd worden (hetzelfde uitzicht).</li><li>– Waarom geen glasvezelbehang? Bij het verwijderen van glasvezelbehang brokkelt het pleisterwerk af.</li></ul>
<b>7.2. Hou vloeren, afwasbak, sanitair, ramen, deuren, rookmelder, dampkap, luchtroosters, enz. ... proper. Gebruik geen bijtende producten. Gebruik producten die geschikt zijn voor het te behandelen materiaal.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Waarom geen bijtende producten (vb. zoutzuur of bleekwater) gebruiken? Bijtende producten kunnen brandwonden veroorzaken. Bijvoorbeeld als de medewerkers van Dijledal ter plaatse moeten komen voor een ontstopping, is dit product gevaarlijk voor hun gezondheid. Daarnaast kan dit de afvoer aantasten en stuk maken.</li><li>– Raadpleeg het boekje ZieZo!</li></ul>

<p><b>7.3. Vermijd verstopte leidingen. Ontstoppingen en het leegtrekken van de septische put zijn ten laste van de huurder.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– De septische put of “beerput” is een eenvoudig waterzuiveringssysteem. Hierin wordt sanitair afvalwater, afkomstig van toiletten, gezuiverd door bezinking.</li> <li>– Hoe verstoppingen voorkomen? <ul style="list-style-type: none"> <li>• De aflopen dienen niet om afval in te gooien. Gooi je afval in een vuilniszak. De meeste verstoppingen komen door vetten en etensresten die in de afloop komen.</li> <li>• Verzamel frietvet en olie in een lege fles. Als deze vol is, kan je deze naar het containerpark of naar een verzamelpunt van frituurolie brengen. Giet dit zeker niet weg in de afvoerbuis.</li> <li>• Gebruik een zeefje in je gootsteen.</li> <li>• Gooi geen luiers, maandverband, tampons of vochtige doekjes in het toilet.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>7.4. Onderhoud je tuin en snoei geregeld.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Snoei tijdig om te vermijden dat het snoeiwerk te moeilijk wordt.</li> <li>– Hagen, struiken en bomen snoei je aan de binnenkant en aan de buitenkant van je tuin (vergeet de overhangende takken niet).</li> <li>– Maai tijdig het gras.</li> <li>– Onkruid dien je te verwijderen.</li> <li>– Denk na over welke soort planten je zet: bijvoorbeeld bamboe overwoekert zeer snel.</li> <li>– Zie artikel 9 ‘Terras/tuin’.</li> </ul>
<p><b>7.5. Boren of schroeven in de buitengevel, de ramen, de deuren, het terras en het dak is niet toegestaan. Dijledal beschouwt dit als beschadigingen aan het gebouw.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Door te boren in de gevel gaat de isolatiewaarde naar beneden en vergroot je de kans op lekken.</li> <li>– Gebruik een droogrek in plaats van een waslijn.</li> <li>– Zet je schotelantenne op een voet.</li> </ul>
<p><b>7.6. Je woning is geen stockageplaats.</b></p>	



# Artikel 8\_Opslaan van producten

Artikel	Tips
<b>8.1. Het is verboden gevaarlijke of hinderlijke producten op te slaan of te bewaren in je gebouw, in de berging of in de garage, tenzij in een kleine hoeveelheid voor persoonlijk gebruik.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Kijk de pictogrammen na op het product.</li><li>– Zie artikel 13.2. verwarming.</li></ul>





# Artikel 9\_Terras/tuin

**Heb aandacht voor het uitzicht van je woonwijk.**

Artikel	Tips
<b>9.1. Gooi en hang niets over je terras.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Wat je buiten gooit, kan bij de buren terecht komen.</li><li>– Klop geen matten of tapijten uit vanop je terras. Je kan deze best stofzuigen.</li><li>– Klop geen beddengoed uit vanop je terras.</li><li>– Gooi geen sigarettenpeuken naar beneden, ook geen assen. Gebruik een afgesloten asbak.</li><li>– Gooi geen etensresten naar beneden.</li><li>– Zorg ervoor dat er niets naar beneden kan vliegen. Als dit toch gebeurt, ga dit dan oprapen.</li><li>– Wees voorzichtig bij het begieten van je planten en kuisen van je terras of ramen.</li></ul>
<b>9.2. Zorg ervoor dat er niets van je terras kan vliegen.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Opgelet met kasten die boven de leuning uitkomen.</li></ul>
<b>9.3. Bloembakken hang je nooit aan de buitenkant van de terrasleuning. Bloembakken hang je aan de binnenkant, tenzij het in de handleiding van je gebouw verboden is.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Er zijn terrassen waarvan de constructie niet toelaat om er iets aan te hangen vb. glazen terrassen. Dit staat vermeld in de handleiding van je woning of raadpleeg Dijledal hiervoor.</li><li>– Geen zadelbloembakken.</li></ul>
<b>9.4. Bloembakken op de vensterbanken mag je alleen plaatsen op de gelijkvloerse verdieping.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Bloembakken kan je zetten op de vloer van het terras.</li></ul>
<b>9.5. Je terras/tuin is geen stockageplaats.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Steek je vuilniszak in een zakkenhouder.</li><li>– Verzamel geen afval op het terras/tuin.</li><li>– Denk aan het uitzicht van het gebouw.</li></ul>
<b>9.6. Laat geen etensresten achter op het terras.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Voeder geen duiven.</li><li>– Etensresten trekt duiven en ander ongedierte aan.</li></ul>
<b>9.7. Gooi geen afval of producten in de afloop van je terras.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– De afloop van het terras dient enkel voor regenwater.</li></ul>
<b>9.8. Als je een terras hebt met een waterafvoer die niet tot op de grond komt (spuwer), hou dan rekening met het water dat naar beneden komt.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Gebruik geen onderhoudsproducten. Als je je terras kuisst, kan het water terecht komen op de stoep, op voorbijgangers of het terras onder je.</li></ul>

<p><b>9.9. Schotelantennes op het terras of in de tuin van je woning zijn toegelaten, tenzij het in de handleiding van het gebouw verboden is.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zet je schotelantenne op een voet.</li> <li>– Leef de reglementen van je gemeente na.</li> </ul>
<p><b>9.10. Barbecueën op het terras van een appartement mag enkel op een elektrisch toestel.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verwittig de buren.</li> <li>– Bezorg geen geurhinder aan de buren.</li> <li>– Breng geen schade toe aan het gebouw.</li> <li>– Denk aan de brandveiligheid.</li> <li>– Als alternatief kan je gebruik maken van een barbecue op openbaar domein.</li> </ul>



# Artikel 10\_Toegang geven

Artikel	Tips
<b>10.1. Als je de woning verlaat, dien je toegang te verlenen aan de nieuwe kandidaat-huurder.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Geef dagen door aan Dijledal om bezoeken te plannen.</li><li>– Geef je telefoonnummer door.</li></ul>
<b>10.2. Je dient toegang te verlenen aan de firma's aangesteld door Dijledal.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Dijledal stelt firma's aan om onder andere de meterstanden op te nemen, om ongedierte te bestrijden of om het onderhoud van de verwarmingsketel te doen. De meters en toestellen moeten vlot bereikbaar en toegankelijk zijn.</li><li>– Ook al merk je geen ongedierte op, dien je de firma toch binnen te laten. Een behandeling is enkel efficiënt wanneer alle appartementen worden aangepakt. Dit in het belang van de gezondheid van iedereen.</li></ul>
<b>10.3. Je dient toegang te verlenen aan een medewerker van Dijledal ter controle van de woning.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Zie huurcontract.</li></ul>



# Artikel 11\_Veiligheid

**Een gebouw voldoet aan de technische veiligheidsvoorschriften. Het is belangrijk dat alle bewoners zorgen voor een goede leefbaarheid en veiligheid.**

Artikel	Tips
<b>11.1. Sluit de deuren die toegang geven tot de gemeenschappelijke delen.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Denk er ook aan de garagepoort, de fietsenberging, ... te sluiten.</li><li>– Doe enkel open voor je bezoek.</li></ul>
<b>11.2. Hou de branddeuren dicht.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Wat is een branddeur? Een branddeur is een deur die een bepaalde weerstand heeft tegen de inwerking van vuur. Een branddeur is onderworpen aan een bepaalde reglementering. Bij wijzigingen aan de deur is er geen garantie meer dat de deur nog brandwerend is.</li><li>– Opengespalkte deuren zorgen voor tocht en zijn gevaarlijk bij brand.</li></ul>
<b>11.3. Hou de nooduitgang, de trappen en de brandhaspel vrij.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Dit is heel belangrijk bij evacuatie.</li></ul>
<b>11.4. Hou de toegang van je gebouw vrij.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Maak bij sneeuw en ijs de toegang vrij tot het gebouw. Voor de collectieve ingangen van een appartementsgebouw is Dijledal hiervoor verantwoordelijk. Dijledal kan niet overal tegelijk zijn. We vragen hiervoor je hulp.</li></ul>
<b>11.5. Gebruik de veiligheidsinstallaties van een gebouw correct.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Verbreek geen zegels op de brandslang of de blusapparaten, tenzij in geval van brand.</li><li>– Duw enkel op het brandalarm wanneer het brandt.</li></ul>
<b>11.6. Je mag geen aanpassingen doen aan de branddeuren zonder toestemming van Dijledal.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Geen extra slot plaatsen, niet verven, niet boren, ....</li><li>– Dit verandert de brandweerstand.</li></ul>
<b>11.7. Gasflessen, petroleumvuren, houtvuren en kerosine zijn verboden.</b>	



# Artikel 12\_Ventilatiesysteem

Artikel	Tips
<p data-bbox="108 376 718 504"><b>12.1. De ventilatieopeningen (roosters en ventielen) moeten vrij en open blijven.</b></p> 	<ul data-bbox="774 380 1412 1366" style="list-style-type: none"><li>– Luchtroosters zorgen voor ventilatie. Hierdoor krijg je gezondere binnenlucht en kan het vocht uit je woning.</li><li>– Luchtroosters bevinden zich aan ramen, deuren, sanitaire ruimtes, keuken, ...</li><li>– Het is belangrijk om de luchtroosters open te laten staan. Bij een mechanisch afzuigsysteem wordt de vuile binnenlucht actief het huis uitgezogen. De aanvoer van lucht gebeurt door de roosters. Deze staan in verbinding met de buitenlucht. Als die luchttoevoer er niet is (roosters dicht), ontstaat er onderdruk in huis. Dan zuig je lucht aan bijvoorbeeld vanuit de gemeenschappelijke gang of lucht van bij de burens. Het is dus belangrijk om de luchtroosters open te laten staan.</li><li>– Plak de luchtroosters niet dicht. Een afgedekte rooster ontregelt het systeem en kan een elektronische storing geven.</li><li>– Openingen onder de deuren zijn ventilatieopeningen. Sluit deze niet af.</li><li>– Ontregel de luchtroosters niet. Dit zorgt voor een verstoorde luchtdoorstroming.</li><li>– Sluit niets aan op de luchtroosters.</li><li>– Meld als er een defect is aan de luchtrooster.</li><li>– Kuis de luchtroosters regelmatig af.</li></ul>

# Artikel 13\_Verwarming

Artikel	Tips
<b>13.1. Gebruik de verwarming die aanwezig is in je woning.</b>	
<b>13.2. Gasflessen, petroleumvuren, houtvuren en kerosine zijn verboden.</b>	
<b>13.3. Het onderhoud en de herstellingen aan de verwarming gebeuren door de onderhoudsfirma aangesteld door Dijledal.</b>	– Je moet de onderhoudsfirma toegang verlenen tot de woning en dit voor je eigen veiligheid en comfort.
<b>13.4. Je dient toegang te verlenen aan de firma aangesteld door Dijledal voor het opnemen van de meterstanden.</b>	– Zo wordt er een correcte afrekening gemaakt.



# Artikel 14\_Wangedrag

Artikel	Tips
<b>14.1. Je gedrag mag niet tot overlast leiden.</b>	– Als buren met je komen praten, dien je rustig naar een oplossing te zoeken.
<b>14.2. Je mag niet agressief handelen of bedreigingen uiten tegenover omwonenden.</b>	– Je gedrag zorgt ook voor een goede/slechte manier van samenleven.
<b>14.3. Gebruik geen water en elektriciteit uit de gemeenschappelijke delen. Dit wordt beschouwd als diefstal.</b>	– Pleeg geen vandalisme of diefstal van de gemeenschappelijke delen.
<b>14.4. Je gedrag mag niet leiden tot een verhoging van de gemeenschappelijke kosten.</b>	– Gemeenschappelijke delen vervuilen, zorgt voor een verhoging van de gemeenschappelijke kost. Maak je de gemeenschappelijke delen vuil, kuis dit dan op. – Hoe kan je een verhoging van de gemeenschappelijke kost voorkomen? <ul style="list-style-type: none"><li>• Duw de deur niet open met een fiets of een buggy. Gebruik de sleutel om de deur te openen.</li><li>• Niet spuwen in de gemeenschappelijke delen.</li><li>• Laat niets achter in de gemeenschappelijke delen zoals:<ul style="list-style-type: none"><li>- Sigarettenpeuken</li><li>- Kauwgom</li><li>- Uitwerpselen</li><li>- Zwerfvuil</li><li>- ...</li></ul></li></ul>



